

Peter Pak Lun NGAN/PLAND

寄件者: Fongs Property
寄件日期: 2025年03月07日星期五 18:30
收件者: Peter Pak Lun NGAN/PLAND; tpbpd/PLAND
主旨: 回覆: Departmental Comments - A/NE-HT/23 -
類別: Internet Email

顏生你好

本郵件取代過往所發出的郵件

Please clarify the dimensions of the solar panels in terms of length, width and height (ie. 2.278m (L) x 1.134m (W) x ?? m (H)).

太陽能板的呎吋規格為 2000mmX1100mmX35mm

The applicant is advised to make reference to the Guidance Notes for Solar Panel (SPV) System Installation (June 2024) published by the Electrical and Mechanical Services Department ([https://re.emsd.gov.hk/tc_chi/files/PVGuidance Notes pdf](https://re.emsd.gov.hk/tc_chi/files/PVGuidance%20Notes.pdf)). Please advise if the proposed SPV System comply with the relevant installation (Sections 5.1 & 5.4 refers) and regulatory requirements as stated in the Guidance Notes.

知悉有關機電工程署 2024 年 6 月修訂版的太陽能發電系統安裝指南的第 5 項有關安裝規定

5.1（一般規定），

申請人在設計上會充分考慮採光角度，避免樹木遮擋，並會預留額外空間安裝太陽能裝置所需設備，而有關的電力裝置會由電業註冊承辦商進行相關的工作，確保符合條例。

5.4（在空置土地安裝太陽能發電系統），

在私人農地上設至太陽能發電系統，申請人知悉若城規會批准之後亦需要再向地政署申請豁免書，本申請只涉及小型工程，會聘請註冊承辦商負責進行建造太陽能支架支承太陽能發電系統的構築物，以符合建築物條例。

Please advise the implementation schedule of the proposed SPV system.

申請人預算待城規會批准後馬上進行安裝工程預計三個月內完成。

回應運輸署

最近該村落（新屋仔村）村口設置入車閘桿，車輛需要拍卡才能進入，由於本次太陽能項目建議的車位並非必須，申請人決定將車位/上落客貨位的數量設為 0 請參考附件，[Layout F 1.1.pdf](#)
[from.pdf](#)

（由於村口有上落貨車位，申請項目所涉及的裝設會由村口以工業型手推車搬運到場地裝嵌，而日後的保養及維修都是同樣的安排。）

請參考附件 [搬運設備路線.pdf](#)

有關太陽能板的壽命最少為 20 年，期間絕少需要維修非常環保，本系統的運作情況及故障顯示等資料經過網絡傳送實時工程人員知悉，方便需要維修時作出前期的工作安排。

回應城規會有關電量的計算

向城規會補充中電提供 170kW 同意書的電量計算方法：

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

170kW 即中電電網每小時容許收集電量度數為 170kW/h，如每日充足日照計 6 小時，一年 365 日
每年電度總數即為 $170\text{kW/h} \times 6 \times 365 = 372,300\text{kW/h}$

但真實產電度數與計算出來的有一半以上的減少，如要撇除損耗、下雨時間、陰天、陽光不足、太陽板有塵等等因素，把計算結果(372,300kW/h)乘以 0.4 就大概等於每年產電量的真實數字
因此我們得出的每年產電度數為 147,492kW/h(大約)

回應有關村民的反對意見

請參考附件(回應有關村民的意見) [回應有關村民的意見.pdf](#)



拍照日期
2025/3/7





可負重500公斤

INDUSTRIAL TROLLEYS

計劃用工業型手推車運送太陽能板，每次運送10塊，每小時運送2次，
每天作業8小時，一天可運送160塊，預計用三天多時間全數太陽能板運送到場地

回應有關村民或村代表的意見

1. Health and Safety Risks:

- Residents are concerned about potential fire hazards associated with large-scale solar installations, which could pose a danger to nearby homes.
- There are also worries about electromagnetic fields (EMFs) generated by solar panels and inverters, which may have long-term health implications for residents living in close proximity.

1. 健康與安全風險的回應

有關火災風險

太陽能系統火災概率極低。美國國家可再生能源實驗室（NREL）研究指出，光伏系統火災發生率約為 0.006%，遠低於傳統電力設施。

有關裝置的電器設置及結構工程均為註冊承辦商（AP），保證符合機電署的要求，機電署才會發出合格證明書。

項目運作後每月會定期由持證人員檢查線路、連接器狀態確保系統安全可靠。

有關的場地會提交消防建議設施，由香港 FSD 消防處批核及驗收。

電磁場（EMF）擔憂

太陽能系統的 EMF 強度極低（通常 $<0.1 \mu\text{T}$ ），遠低於世界衛生組織（WHO）限值（ $100 \mu\text{T}$ ），且隨距離迅速衰減。

家用電器（如吹風機、微波爐）的 EMF 強度是光伏系統的數十倍，日常接觸無健康風險。

本港有關的政府部門正大量採用太陽能板發電設施，基本上無證據顯示有關電磁場對人體有害的證明。

2. Environmental Impact:

- The construction and operation of the solar system may lead to habitat disruption, affecting local wildlife and vegetation.
- There are concerns about glare from solar panels, which could disturb residents and potentially interfere with daily activities.

2. 環境影響的回應

有關的場地本身已荒地、是廢棄場地，但場地內仍保留植被允許植被自然生長，維護生物多樣性。

3. Noise and Visual Pollution:

- The installation and maintenance of the solar system may generate noise pollution, disrupting the peaceful living environment of the village.
- The large-scale solar panels could significantly alter the natural landscape, leading to visual pollution and reducing the aesthetic value of the area.

3. 噪音、眩光干擾

防反射塗層：現代光伏板普遍採用啞光處理，反射率低於 5%(玻璃窗約 10%)。

圍板緩衝：在場地周邊均切有圍板(高度為六尺半)作為遮光帶，村民經過項目週邊不會看到場地內的光伏版。

太陽能係統的安裝和維護產生噪音（逆變器噪音通常<45 分貝，相當於冰箱嗡嗡聲），且僅白天工作，而污染機會微乎其微。

但申請人仍會密切注意村民的關注，項目營運後會在場地外展示聯絡資料以方便村民對反映有關設施運作的意見。

4. Property Value and Livability:

- Residents fear that the proximity of the solar system to their homes could negatively impact property values.
- The development may also affect the overall livability of the area, making it less attractive for current and future residents.

事實上，太陽能專案能穩定降低社會用電成本，且無污染排放。設計符合‘綠色社區’標準，未來還可能為周邊住宅貼上‘低碳認證’標籤，提升長期價值。”

5. Inadequate Consultation:

- Many residents feel that they were not adequately consulted or informed about the project, leading to a lack of transparency and trust in the planning process.

申請人承認前期溝通不夠充分，對此深表歉意，項目即日起在場地外展示聯絡資料以方便村民對反映有關設施運作的意見歡迎村民參與討論，所有意見都會被記錄並回饋。

6. Heat Island Effect:

- Solar panels can absorb and retain heat, potentially contributing to a localized "heat island effect." This could raise temperatures in the surrounding area, making living conditions uncomfortable for residents, especially during the summer months.

6. 熱島效應的回應

科學依據：美國亞利桑那大學研究顯示，大型光伏場可使局部氣溫降低 0.5-2°C，因面板遮蔽地面減少熱量吸收，且金屬表面散熱快。

參考資料：太陽能板的反射率（約 20%）低於瀝青路面（30-40%），熱島效應反而弱于傳統建築群。

太陽能板更像一把‘遮陽傘’，減少地面吸熱。申請人會在板下種植本地草種，進一步降低溫度。

7. Water Drainage and Flooding Risks:

- The installation of solar panels may alter natural water drainage patterns, increasing the risk of flooding or waterlogging in the village during heavy rainfall. This could damage properties and disrupt daily life.

7. 水浸的風險

安裝的光伏支架離地至少 1.5 米雨水可自然下滲，而有關的項目會根據渠務署的要求設置合規格的排水系統，確保不會出現水浸的風險。

總結

申請人深知任何新項目都可能引發擔憂。作為負責任的企業/申請方，我們承諾以最高標準確保安全與環境友好。所有設計均基於科學論證，並願意根聆聽村民的意見。

期待與社區攜手，讓清潔能源真正造福每一個人。