

<b>6. Type(s) of Application 申請類別</b>	
<b>(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas</b> 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 <b>(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))</b> (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	Temporary Warehouse 臨時貨倉  (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 ..... 3 ..... <input type="checkbox"/> month(s) 個月 .....
<b>(c) Development Schedule 發展細節表</b>	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	..... 538.05 ..... sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	..... 398.65 ..... sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	..... 2 .....
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	..... NA ..... sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	..... 443.65 ..... sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	..... 443.65 ..... sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) Structure A (1個長約12.5m, 闊約3.6m, 2層高約6m貨櫃用作辦公室), Structure B (1個面積約353.65平方米, 1層高約7m構築物用作存放建築材料) .....	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	..... 2 (5m x 2.5m) .....
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	..... .....
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	..... 2 (7m x 3.5m) .....
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	..... .....
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	..... .....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	..... .....
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	..... .....
Coach Spaces 旅遊巴車位	..... .....
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	..... .....
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	..... .....
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	..... .....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	..... .....

**7. Justifications 理由**

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
 現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

1. 申請位置位于農業地帶，而位置鄰近沙頭角公路禾坑段旁邊。
2. 申請位置用作臨時貨倉存放建築材料，而存放的是一些小型的建築材料，例如鐵架、木方，木板，塑膠喉管及瓷磚等等。
3. 申請位置已列入為港口後勤用途地帶，用以應付外界對露天貯物、貨倉及港口後勤用地的需求，而我們申請的位置的地理環境合適用作臨時貨倉用途。
4. 現時北部都會的發展，有很多用作露天貯物的土地已被政府徵收，因而區內的倉地嚴重不足，因此希望政府開放一些合適地點可供用作露天貯存或貨倉用途。
5. 申請位置鄰近沙頭角公路旁，而我們每天約有一至兩輛車出入，而車輛的出入為每天3-4架次，因此應該不會對鄰近交通構成影響。
6. 我們每星期只有1次上落貨，時間約上午10點至12點或下午2點至4點左右。
7. 申請位置只有四個車位，兩個不超越3.3噸的輕型貨車車位及兩個私家車車位，而場內亦有足夠空間給予車輛掉頭。
8. 為了保障行人安全，我們會於申請位置當眼處增設警示牌，並會提醒駕駛者留意行人。
9. 申請位置擬議2個上蓋，1個兩層高的貨櫃用作辦公室，另1個構築物用作儲存建築材料。
10. 申請位置東南面30m外才有民居，而且相隔沙頭角公路，而申請西北面為防洪渠，西南面為一些空置地方，而東北面亦類似為露天貯存，因此地理環境上合適用作臨時貨倉。
11. 申請位置只作存放，並不會涉及噪音及污水，因此對環境沒太大影響。
12. 申請位置不需要填土，不需要砍樹，對環境沒有太多影響。
13. 我們定必遵從貴署及有關部門的意見。

## Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	D.D. 46 Lot 758 S.B RP (Part), 767 S.B and adjoining government land, Loi Tung, Sha Tau Kok, New Territories. 新界沙頭角萊洞丈量約份第46約地段第758號B分段餘段(部份)，第767號B分段及毗鄰政府土地
Site area 地盤面積	936.70 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 50.08 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	S/NE-MUP/11 萬屋邊分區計劃大綱圖
Zoning 地帶	Agriculture 農業
Type of Application 申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 <input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 <u>3</u> <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ <input type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 <input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	Temporary Warehouse 臨時貨倉