

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

William Shu Tai WONG/PLAND

寄件者: faith yu [REDACTED]
寄件日期: 2024年04月08日星期一 23:20
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND
主旨: A/NE-TKLN/82的申請表格更改頁
附件: 申請表格更改頁第11.pdf

類別: Internet Email

尊敬的黃生，你好，我是 A/NE-TKLN/82 的經辦人余生，是次來郵為補上該申請的表格更改頁第 11，在附件中展示

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	N /A <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	N /A <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	215 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.22 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	N /A	
	Non-domestic 非住用	3	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	N /A	<input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) m 米
		N /A	<input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) Storeys(s) 層
	Non-domestic 非住用	5	<input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於) m 米
		1	<input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於) Storeys(s) 層
(iv) Site coverage 上蓋面積	22.4 %		<input checked="" type="checkbox"/> About 約
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		18
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		18
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		N /A	
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位		N /A	
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位		N /A	
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位		N /A	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)		N /A	

Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		0	
Taxi Spaces 的士車位		N /A	
Coach Spaces 旅遊巴車位		N /A	
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		N /A	
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位		N /A	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		N /A	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)		N /A	

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

William Shu Tai WONG/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2024年04月05日星期五 11:20
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND
主旨: Fwd: 取代4月4號就A/NE-TKLN/82回復部門意見的郵件
附件: TKLN82表格更改頁面.pdf; 佈局圖.pdf; 充電樁佈局圖2.pdf; 回應運輸署的部門意見.pdf; 回復環保署署長的意見2.pdf; 回復環境生態局的部門意見.pdf

類別: Internet Email

----- Forwarded message -----

寄件者: **faith yu** [REDACTED]
Date: 2024年4月5日 週五 上午 11:19
Subject: 取代4月4號就 A/NE-TKLN/82 回復部門意見的郵件
To: <TPBPD@pland.gov.hk>

尊敬的城規會辦事人員，你們好，此電郵為取代4月4號發出的數封就 A/NE-TKLN/82 申請分別回復運輸署，環保署和環境生態局的郵件，並由此電郵統一回復各部門的建議。

回復環保署署長的部門意見：

經過與中電公司和充電樁公司的洽談，我們對充電樁的數量和輸出功率作出了一些改變，在與電力公司的洽談後，若然申請獲批，我們將會申請一個 600A 的電力提供給充電站使用，也會配置一個 14 平方米的電房，根據我們可以提供的電力，充電樁公司建議我們最多只能裝置 18 個 32A 的充電樁，輸出功率約 7KW。鑒於充電樁數量的改變，我們在佈局圖上也作出一些改變，我們將 5 米長的車位排成一行，車位與圍牆之間留 1 米空間給充電樁，可用於日常維護和安裝，而充電站最窄位置也有 12 米，因此充電站除去車位和充電樁之外，還有至少 6 米空間可用於車輛通道和倒車等，而車位與車位之間也有足夠空間可以讓維修人員帶著工具穿過，並到達充電樁維修位置。

14平方米電房所提供的電力足夠應付充電站內18個充電樁的電力消耗。

回復環境生態局局長的部門意見：

我們經過與電力公司和充電樁公司的商議，對充電位作出一些改變，我們將會配置 18 個充電樁車位，每個充電樁輸出功率均不低於 7KW，為提供穩定及安全的電力給充電站，我們也會設置一個 14 平方米的電房，安裝一些配電櫃等裝置配合充電站使用，我們也會積極聆聽各政府部門和城規會的意見，高度配合，解決各種困難，作出對政府有積極意義的事情。

回復運輸署署長的部門意見：

本人認為 A/NE-TKLN/82 發展項目所產生的額外交通流量並不會對周圍交通網絡造成重大交通影響；

- 1, 充電站車位較少，考慮到充電站電力問題，我們將充電位由 25 個縮減至 18 個，充電站不同於加油站，車輛要充足電，需要至少數小時時間，加上車位不足因此車流量比起加油站要少得多，預計最多只會吸引 20 架次一天的車流量，這種遠低於停車場或者加油站的車流量不會對道路交通網絡造成嚴重影響。
- 2, 通往申請地段的道路寬度不少於 4 米，雖然該路段是單路徑，雙向行車，但是從路口至申請地段門口短短 250 米距離中卻有兩個避車處
- 3, 我們在 3 月 21 日 22 日 23 日分別在兩個地點進行交通統計調查，蓮麻坑路路口處（汗星士多）和申請地段前（世外桃源），交通調查結果在附件中顯示，專線小巴約半小時一架次，輕型和中/重型貨車大約都是每小時一架次，而私家車平日有 60-70 架次在繁忙時段進入路口處，週末有 100 架次左右進入路口處，當中只有大約三成私家車在進入路口後沒有駛入停車場，而通過申請地段路口，然而，所有口岸停車場的出入口都在蓮麻坑路路口不超過 100 米之內，路口更有車輛等候線，供車輛在看見對頭車時，可以停在等候線或者在避車處等候對方駛過，無論是哪一方看見對面

線有車輛駛來時都可以停一停，並讓對方先通過，所以不容易造成重大交通堵塞。

4，申請地段內考慮到電力原因後，決定將充電位縮減至 18 個，車位排成一排，留給車輛在場有 5-7 米寬的通道，場內通道比蓮麻坑路還闊，所以車輛在進入申請地段之後有足夠空間進行倒車入庫，並行通過也沒問題，況且，充電站分開了入口和出口位置，車輛無需調頭離開，大大增加機動性

5，至於車輛排隊問題也不大，考慮到充電站比起加油站需要更多時間才能加滿電，相信無人會在不知道要等候數十分鐘或是數小時的情況都願意選擇等候空餘車位，若然車輛已耗完電力，必須要等候充電位的情況，充電站有足夠條件騰出 3 至 4 個車位供客人等候，一般情況下我們不鼓勵等候。更不會讓車輛堵塞在蓮麻坑路上排隊。

6，至於行人方面的建議，我們會在轉彎位置設置娃娃鏡，讓行人和車輛看見轉彎位交通情況，也會在充電站出入口貼行人警示牌，畫行人斑馬線，盡最大努力保護行人通過充電站時的安全問題。

Time	私家車	小巴	輕型貨車	中型貨車/ 重型貨車	巴士
7:00-7:15	/	T	-	/	
7:15-7:30	/	/	/	/	
7:30-7:45	-	-	-	-	
7:45-8:00	T	-	-	-	
8:00-8:15	F	-	T	T	
8:15-8:30	/	-	-	/	
8:30-8:45	F	-	/	/	
8:45-9:00	F	-	F	/	
9:00-9:15	F	-	/	/	
9:15-9:30	T	-	-	-	
9:30-9:45	/	-	/	/	
9:45-10:00	/	-	/	/	
	(21)	(12)	(16)	(5)	
16:00-16:15	F	-	-	-	
16:15-16:30	-	-	-	/	
16:30-16:45	/	-	-	/	
16:45-17:00	T	-	-	-	
17:00-17:15	T	-	/	-	
17:15-17:30	T	-	/	/	
17:30-17:45	T	-	-	/	
17:45-17:00	/	-	/	/	
18:00-18:15	-	-	-	/	
18:15-18:30	T	-	/	/	
18:30-18:45	-	-	/	/	
18:45-19:00	/	-	/	/	

合計: 38 24 16 8

2024-3-23世外桃源外 車流量調查報告

評星士多

星期四

Saturday, 23 March, 2024

20

30

16

Time	私家車	小巴	輕型貨車	中型貨車/ 重型貨車	巴士
7:00-7:30	-	T	/	/	
7:30-8:00	T	-	/	/	
8:30-9:00	F	-	/	/	
9:00-9:30	正 -	T	-	-	
9:30-10:00	T	-	/	/	
10:00-10:30	F	-	/	/	
10:30-11:00	T	-	/	-	
11:00-11:30	-	T	/	T	
11:30-12:00	T	-	/		
12:00-12:30	正	T	-	-	
12:30-13:00	F	-	-	/	
13:00-13:30	正	T	-	/	
13:30-14:00	F	T	-	/	
14:00-14:30	F	T	-	-	
14:30-15:00	正 -	-	/	-	
15:00-15:30	F	T	/	-	
15:30-16:00	T	-	-	/	
16:00-16:30	-	-	-	/	
16:30-17:00	T	T	-	-	
17:00-17:30	F	-	-		
17:30-18:00	T	T	/	-	
18:00-18:30	T	-	/	-	
18:30-19:00	-	T	/	/	
19:00-19:30	T	-	/	/	
19:30-20:00	F	-	/	/	

66 36 19 12

評星士多

星期五

Saturday, 23 March, 2024

20

40

19

Time	私家車	小巴	輕型貨車	中型貨車/ 重型貨車	巴士
7:00-7:30	T	-	/	/	
7:30-8:00	T	T	/	/	
8:30-9:00	F	-	-	/	
9:00-9:30	TF	-	/	/	
9:30-10:00	T	T	-	-	
10:00-10:30	T	-	/	T	
10:30-11:00	F	-	-	/	
11:00-11:30	T	T	-	/	
11:30-12:00	T	-	T	/	
12:00-12:30	TF	-	/	-	
12:30-13:00	TF	T	-	-	
13:00-13:30	TF	-	T	-	
13:30-14:00	F	-	/	/	
14:00-14:30	TF	T	-	-	
14:30-15:00	TF	-	/	/	
15:00-15:30	TF	-	-	T	
15:30-16:00	TF	-	F	-	
16:00-16:30	TF	T	-	-	
16:30-17:00	TF	-	-	/	
17:00-17:30	T	T	-	-	
17:30-18:00	F	-	/	/	
18:00-18:30	T	-	T	-	
18:30-19:00	T	T	-	-	
19:00-19:30	TF	-	-	T	
19:30-20:00	T	-	-	/	

73

33

22

16

評星士多

星期六

Saturday, 23 March, 2024

35

35

28

Time	私家車	小巴	輕型貨車	中型貨車/ 重型貨車	巴士
7:00-7:30	下	下	/	/	
7:30-8:00	下	-	/	/	
8:30-9:00	正	下	-	-	
9:00-9:30	正	-	/	/	
9:30-10:00	正	下	下	/	
10:00-10:30	正	-	/	下	
10:30-11:00	下	-	-	-	
11:00-11:30	下	下	-	-	
11:30-12:00	正	-	/	/	
12:00-12:30	正	-	/	/	
12:30-13:00	下	下	/	/	
13:00-13:30	下	-	下	-	
13:30-14:00	正	-	/	/	
14:00-14:30	下	下	-	/	
14:30-15:00	正	-	/	/	
15:00-15:30	下	-	-	/	
15:30-16:00	下	-	/	/	
16:00-16:30	正	下	-	-	
16:30-17:00	下	下	/	-	
17:00-17:30	正	-	/	下	
17:30-18:00	下	下	/	/	
18:00-18:30	下	-	/	/	
18:30-19:00	正	-	/	-	
19:00-19:30	下	下	/	-	
19:30-20:00	下	-	/	-	

98 34 12 14

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.tpb.gov.hk/>), 亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處 (熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓) 索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱
(<input type="checkbox"/> Mr. 先生 / <input type="checkbox"/> Mrs. 夫人 / <input type="checkbox"/> Miss 小姐 / <input type="checkbox"/> Ms. 女士 / <input checked="" type="checkbox"/> Company 公司 / <input type="checkbox"/> Organisation 機構)
英盛 (合和) 工程有限公司 Y I N G S H I N G (H O P E W E L L) E N G I N E E R I N G C O M P A N Y L T D

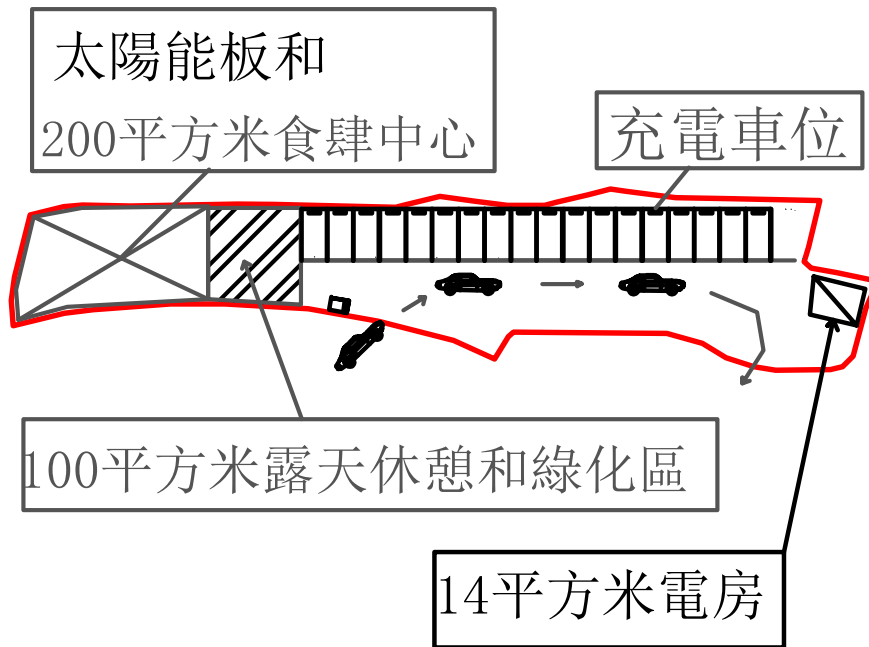
2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)
(<input type="checkbox"/> Mr. 先生 / <input type="checkbox"/> Mrs. 夫人 / <input type="checkbox"/> Miss 小姐 / <input type="checkbox"/> Ms. 女士 / <input type="checkbox"/> Company 公司 / <input type="checkbox"/> Organisation 機構)

3. Application Site 申請地點	
(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用)	D D 80, L O T 75 R P , L O T 78 新界
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	<input checked="" type="checkbox"/> Site area 地盤面積 960 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 215 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有)	N / A sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時食肆和臨時加油站（只限充電）（為期三年） (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 三年 <input type="checkbox"/> month(s) 個月
(c) <u>Development Schedule 發展細節表</u>	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	745sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	215sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	3
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	N /Asq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	215sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	215sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) 一. 1層用作食肆的建築物，1層不超過5米，大約200平方米，頂部覆蓋太陽能板為食肆供電 二. 電房，1層高不過3米，14平方米， 三. 保安亭，1平方米，1層高不過3米	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	18
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	N /A
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	N /A
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	N /A
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	N /A
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	N /A
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	N /A
Coach Spaces 旅遊巴車位	N /A
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	N /A
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	N /A
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	N /A
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	N /A

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	N /A <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	N /A <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	215 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.22 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	N /A	
	Non-domestic 非住用	3	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	N /A	<input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) m 米
		N /A	<input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) Storeys(s) 層
	Non-domestic 非住用	7	<input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於) m 米
		1	<input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於) Storeys(s) 層
(iv) Site coverage 上蓋面積	22.4 %		<input checked="" type="checkbox"/> About 約
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		18
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		18 N /A N /A N /A N /A N /A
Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		0	
Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		N /A N /A N /A N /A N /A	

佈局圖



圖目： 佈局圖

圖號： 2

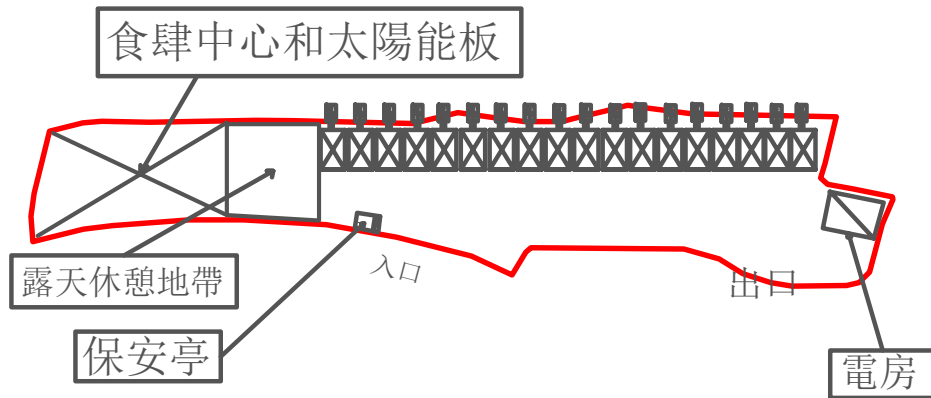
圖則： S/NE-TKLN/2


申請地點： DD 80 LOT 75 RP,78

申請用途：

擬議臨時食肆和加油站（只限充電）
（為期三年）

佈局圖2



 充電樁，共設18個

 停車位

圖目： 佈局圖2

圖號： 6

圖則： S/NE-TKLN/2

申請地點： DD 80 LOT 75 RP,78

申請用途：

擬議臨時食肆和加油站（只限充電）
（為期三年）