

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

Timothy Wai Pui WU/PLAND

---

寄件者: faith yu <[REDACTED]>  
寄件日期: 2025年03月21日星期五 1:07  
收件者: Timothy Wai Pui WU/PLAND  
主旨: 有關規劃申請A/NE-TKLN/89的進一步資料  
附件: 申請表格第2,8頁替代頁.pdf  
  
類別: Internet Email

尊敬的城規會辦事人員你們好，是次來郵為遞上該規劃申請表格中的第 2 頁及第 8 頁替代頁面，以往此申請多次更改申請表格資料，多有打擾，是次第 2 頁及第 8 頁替代頁面將會是最後一次更改並替代之前所有有關申請表格第 2 頁及第 8 頁，並作為唯一及準確的頁面。

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.  
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).  
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.tpb.gov.hk/>), 亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處 (熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓) 索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.  
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

<b>1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱</b>
( <input type="checkbox"/> Mr. 先生 / <input type="checkbox"/> Mrs. 夫人 / <input type="checkbox"/> Miss 小姐 / <input type="checkbox"/> Ms. 女士 / <input checked="" type="checkbox"/> Company 公司 / <input type="checkbox"/> Organisation 機構 )
英盛 (合和) 工程有限公司

<b>2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)</b>
( <input type="checkbox"/> Mr. 先生 / <input type="checkbox"/> Mrs. 夫人 / <input type="checkbox"/> Miss 小姐 / <input type="checkbox"/> Ms. 女士 / <input type="checkbox"/> Company 公司 / <input type="checkbox"/> Organisation 機構 )

<b>3. Application Site 申請地點</b>	
(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用)	D D 80, L O T 516 S.A, 516 S.B (部分), 515 S.C (部分), 516 S.D (部分) 516 S.E (部分), 518 (部分), 524 R P, 526, 527 R P, 528 R P 529 S.B R P, 531 (部分), 533 (部分), 537, 538 S.A, 538 R P, 539 R P 541 R P, 543, 544 R P, 550 (部分), 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558 R P 559 R P (部分), 560, 561 (部分) 及毗鄰政府土地
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	<input checked="" type="checkbox"/> Site area 地盤面積 ..... 18500 ..... sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 ..... 1800 ..... sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有)	..... 350 ..... sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約

**7. Justifications 理由**

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
 現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

由於古洞北新發展區，政府收到政策影響。建興木業工程有限公司及志記鏢木廠有限公司現需在2025年9月28日前原地址搬遷到其他地方繼續經營。前者公司需要將原有木廠完整搬往，而後者亦需要足夠的貨倉存放木材及附屬材料，該兩所公司曾研究過大部分選址，包括元朗一帶，恐龍坑及文錦渡等多地，但那些地方並不符合他們的需求。而本申請地段，綜合租金，面積，對附近村民的影響等多個因素考慮，他們認為這是最合適的搬遷地點。首先本申請地段有足夠的土地面積供應，建興木廠原有的佔地面積約3000平方米，而需要的貨倉存放空間不少於2000平方米，另外志記木廠規模甚大，需要的存放空間也不細，能夠提供足夠空間的地段較為罕見。其次，該申請地段附近並無村民居住，最接近的連麻坑村亦離本申請地段有一定距離，因此木廠興建並不會對附近居民造成負面影響。同時本身其地段原為康樂地帶，原有土地已經屬於黃土泥地，不會對景觀造成破壞，我們在規劃中劃出相當大部分土地種植樹木。再者，實際上需要搭建的建築物面積並不多，上蓋面積地積比低至9.7%，本申請對交通的需求和影響不大，整個申請地段只需要兩個上落貨車位，包括一個輕型貨車及一個中型貨車上落貨車位，平時進出場地的次數十分有限，對現時交通並沒有任何不良影響，據公司負責人透露，他們有意聘用附近居民作為管理或文書工作，以本申請地段的規模來看，相信長期能夠提供可觀的工作崗位給附近村民，亦有助促進該區的經濟流通，而附近交通及蓮塘口岸的各個基礎設施建設，相信本申請是符合政府及貴署對該區擬議發展的方針。

另外有關本申請地段擬議臨時倉庫地積比較低的原因，在建興木廠和志記選擇此申請地段為預期搬遷地點的時候，我們預設搭建總共11個臨時貨倉，後因為土木工程署的意見，他們告知此申請地段有一大部分土地屬於禁建區範圍，因此我們將原本擬議設立在禁建區的4個貨倉取消，以植物或道路代替，上蓋面積減少，地積比自然也減少。

Timothy Wai Pui WU/PLAND

---

寄件者: faith yu <[REDACTED]>  
寄件日期: 2025年03月22日星期六 9:55  
收件者: Timothy Wai Pui WU/PLAND  
主旨: Re: 有關規劃申請A/NE-TKLN/89的進一步資料  
附件: 樹木佈局圖.pdf

吳生，你好，是次來郵為補充更改一個樹木分佈圖，更改了其中一些註釋，以回應園景組樹木組部門的疑惑，圖表在附件中，謝謝

faith yu <[REDACTED]> 於 2025 年 3 月 21 日 週五 上午 1:07 寫道：

尊敬的城規會辦事人員你們好，是次來郵為遞上該規劃申請表格中的第 2 頁及第 8 頁替代頁面，以往此申請多次更改申請表格資料，多有打擾，是次第 2 頁及第 8 頁替代頁面將會是最後一次更改並替代之前所有有關申請表格第 2 頁及第 8 頁，並作為唯一及準確的頁面。



# 佈局圖

申請面積：18450平方米

申請地點範圍

圖示： 目前已有樹木

 計劃種植樹木（樹種為：小葉欖花葉）  
樹木本身的大小為0.5米x0.6米，  
高約10米，樹冠範圍8米。  
樹木間距為6-8米。  
樹木底部樹坑為1.2x1.2x1.2米。

車輛道路  
寬7.5米  
車輛迴旋處

貨倉間距為2.5米

混凝土地面  
輕型貨車上落貨位  
長7米 / 寬3.5米

貨倉存放木材及附屬材料  
每個長15米 / 寬15米 / 高7.5米  
總面積為225平方米/個

比例尺 SCALE 1:1000  
meter 10 0 10 20 30 40 50 meter

Timothy Wai Pui WU/PLAND

---

寄件者: faith yu <[REDACTED]>  
寄件日期: 2025年03月24日星期一 17:10  
收件者: Timothy Wai Pui WU/PLAND  
主旨: Re: 有關規劃申請A/NE-TKLN/89的進一步資料  
類別: Internet Email

補充說明總種植樹木的數量為 32 棵

faith yu <[REDACTED]> 於 2025 年 3 月 22 日 週六 上午 9:55 寫道：  
吳生，你好，是次來郵為補充更改一個樹木分佈圖，更改了其中一些註釋，  
以回應園景組樹木組部門的疑惑，圖表在附件中，謝謝

faith yu <[REDACTED]> 於 2025 年 3 月 21 日 週五 上午 1:07 寫道：  
尊敬的城規會辦事人員你們好，是次來郵為遞上該規劃申請表格中的第 2 頁及第 8 頁替代頁面，  
以往此申請多次更改申請表格資料，多有打擾，是次第 2 頁及第 8 頁替代頁面  
將會是最後一次更改並替代之前所有有關申請表格第 2 頁及第 8 頁，並作為唯一及  
準確的頁面。