
A p p e n d i x | III

Existing Operation affected by the remaining phase of KTN/FLN NDA Project



Project:
Section 16 Planning Application for Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years and Filling of Land and Pond at Lots 267 (Part) and 268 (Part) in D.D. 84, Lots 481 S.A (Part) and 481 RP (Part) in D.D. 87 and adjoining Government Land, Ping Che, Ta Kwu Ling, New Territories

Title:
Existing Operation affected by the remaining phase of KTN/FLN NDA Project

Figure:
1
Scale:
Not to Scale
Date:
Aug 2024

Ref.: ADCL/PLG-10286-L008/F001



Appendix | IV

Memorandum of Understanding

力新發展有限公司 與 麗軒貿易有限公司
共同簽訂的諒解備忘錄

本諒解備忘錄（下稱「備忘錄」）由力新發展有限公司（下稱「甲方」）與麗軒貿易有限公司（下稱「乙方」）（甲方及乙方以下合稱「雙方」）於 2024 年 4 月 25 日簽訂。

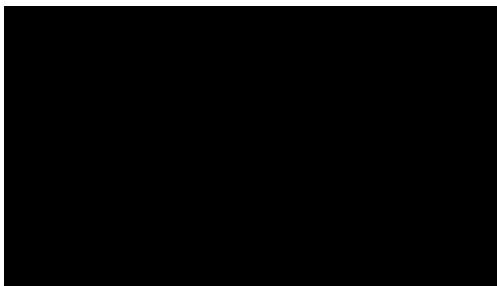
雙方考慮到：

- (一) 甲方為新界打鼓嶺坪輦丈量約份第 84 約地段第 267 號（部分）及 268 號（部分）和第 87 約地段第 481 號（部分）（下稱「新地盤」）之現行租用者；
- (二) 乙方為新界上水丈量約份第 52 約地段第 359 號（部分）、第 361 號（部分）、第 367 號（部分）、第 369 號（部分）、第 376 號（部分）、第 377 號 B 分段餘段（部分）、第 450 號餘段（部分）及第 451 號餘段（部分）（下稱「舊地盤」）作物流中心用途之現行作業者。受粉嶺北新發展區餘下階段發展相關之收地安排影響，乙方未來將難以繼續在舊地盤進行現行作業。乙方有意重置其現時位於舊地盤內作物流中心用途作業至其他地盤以確保有穩定且充足的土地繼續其日常業務；以及
- (三) 甲方擬根據《城市規劃條例》（第 131 章）第 16 條提出規劃許可申請（下稱「規劃申請」），擬議在新地盤（下稱「申請地點」）作擬議臨時物流中心用途（為期三年），並進行填土及填塘工程。雙方合意在規劃申請獲批准後，並於規劃許可生效期間，甲方將申請地點租予乙方作臨時物流中心用途。

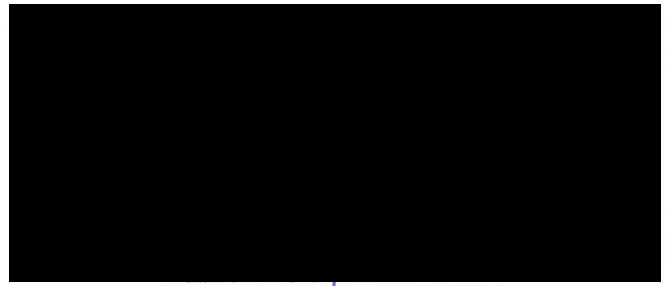
鑑於上述考慮，雙方根據備忘錄達成以下共同協議：

- (四) 甲方同意在取得規劃申請許可後及於規劃許可生效期間，在申請地點作擬議臨時物流中心用途並進行填土及填塘工程，並依從租賃協議內的條款及條件容許乙方租用申請地點內作臨時物流中心用途。該租賃協議有待雙方在進一步同意下另行訂立；以及
- (五) 乙方同意在甲方取得規劃申請許可後及於規劃許可生效期間，依從租賃協議內的條款及條件租用申請地點作臨時物流中心用途。該租賃協議有待雙方在進一步同意下另行訂立。

茲見證備忘錄於文首所註年份日期由雙方妥為簽署並生效。



代表 甲方（力新發展有限公司）
商業登記證號碼： [REDACTED]



代表 乙方（麗軒貿易有限公司）
商業登記證號碼： [REDACTED]