

圖解, 另附圖 B-E

有關 DD258 Lot 157R.P.(part), 161S.B & 161S.C. 以下稱: 申請地段.

在申請地段南面相距約 6 米, 地政署及屋宇署已批准興建兩間小型屋宇(分別是 DD258 Lot157S.A & 157S.B,s.C), 小型屋宇護土牆地台亦已批准提升至+19.20. (BD 6/9056/10) 有關業主已興建完成. 因此, 申請地段若然建屋後與南面土地 (DD258 Lot157S.A & 157S.B,s.C) 相距高度只有 1.6 米, 並不會對附近環境有很大影响及改變.

申請地段東面, 與現有河流相距超越 15 米, 在新界村落也是普遍常見的合適距離, 況且渠務署已有嚴謹條例保護現有河道, 在地盤平整及建屋前亦需先向渠務署提交計劃及申請批准許可, 建屋後村民居住亦不會影响有關河道.

申請地段西面相距約 10 米是 Lot 67S.A,B,C,D & M, 屬私人土地, 此私人土地的地面已是+20.20.

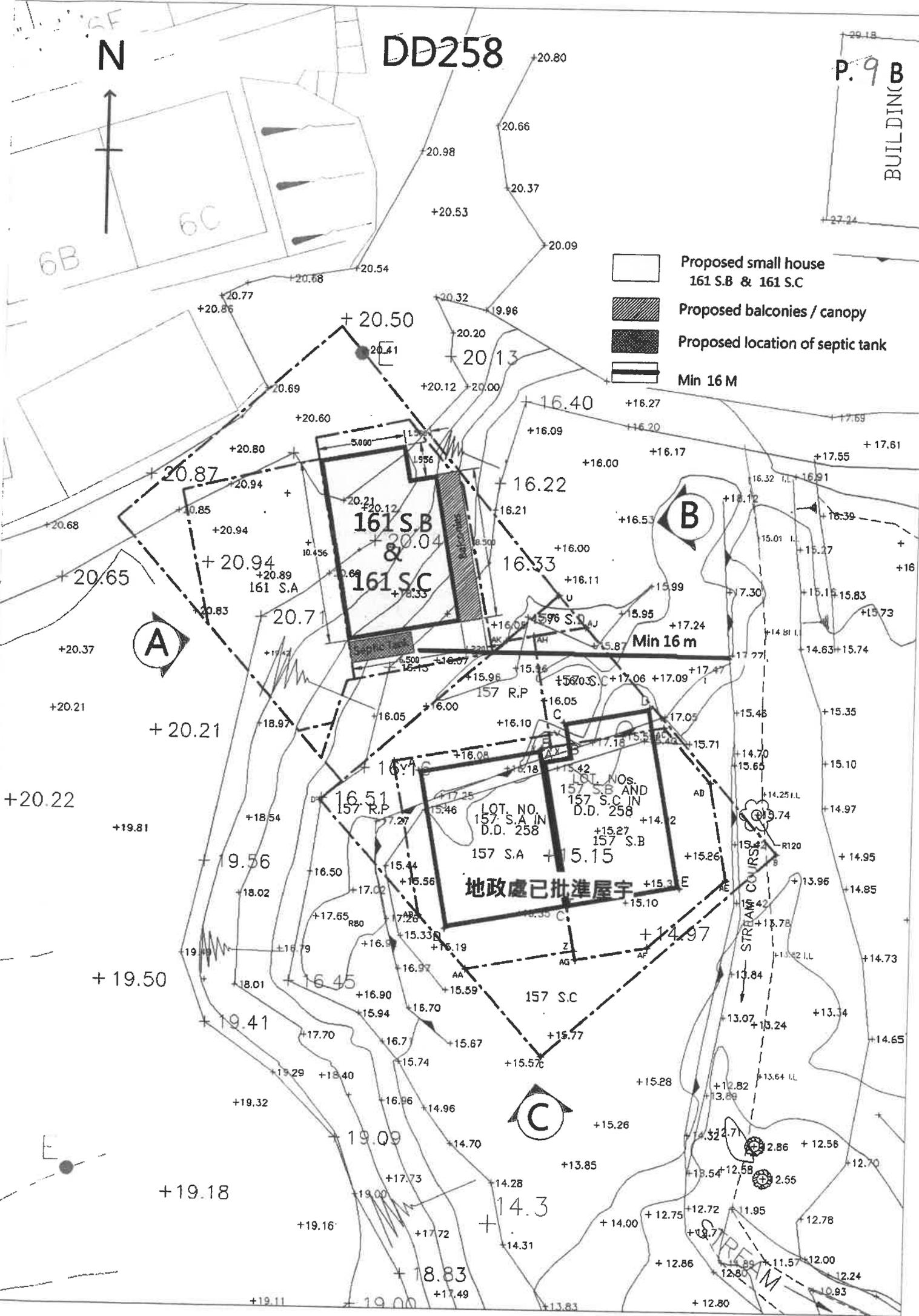
若然貴署批准規劃許可後, 申請地段業主會向地政署申請建屋, 再按照既定條例, 由專業人仕設計圖則, 向渠務署, 屋宇署及有關部門申請許可, 滿足有關部門的要求及規定, 並將附近環境及設施優化.

DD258

P. 9 B
BUILDING B



-  Proposed small house
161 S.B & 161 S.C
-  Proposed balconies / canopy
-  Proposed location of septic tank
-  Min 16 M



161 S.B
&
161 S.C

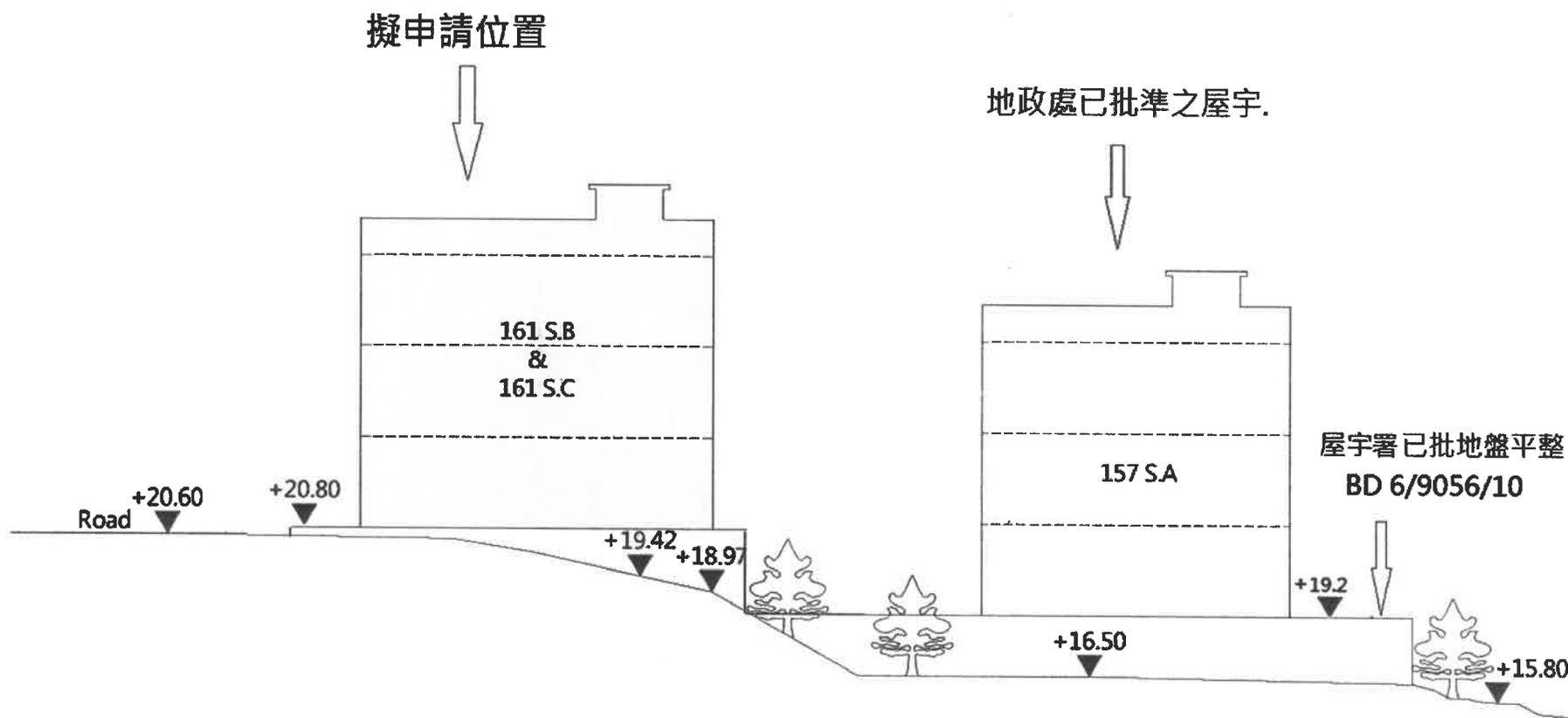
LOT. NOS.
157 S.B AND
157 S.C IN
D.D. 258

地政處已批准屋宇

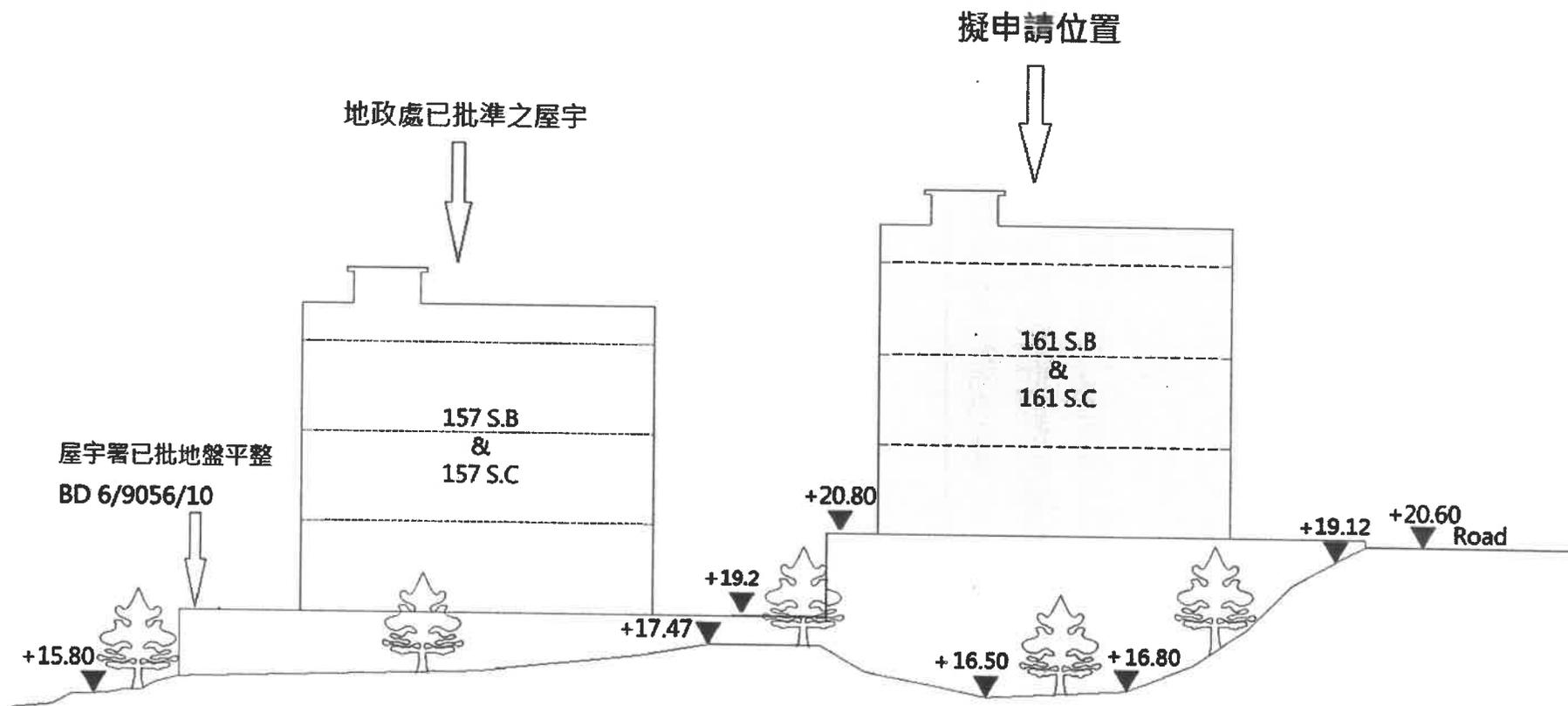
157 S.A
157 S.B
157 S.C

STREAM COURSE

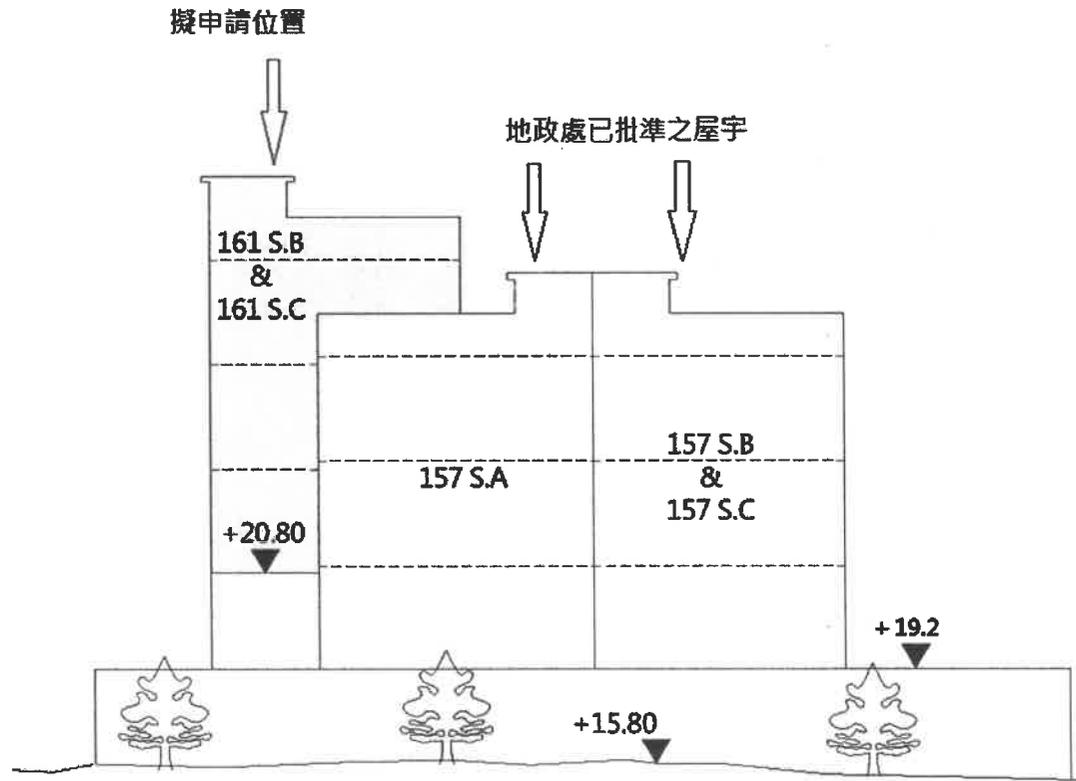




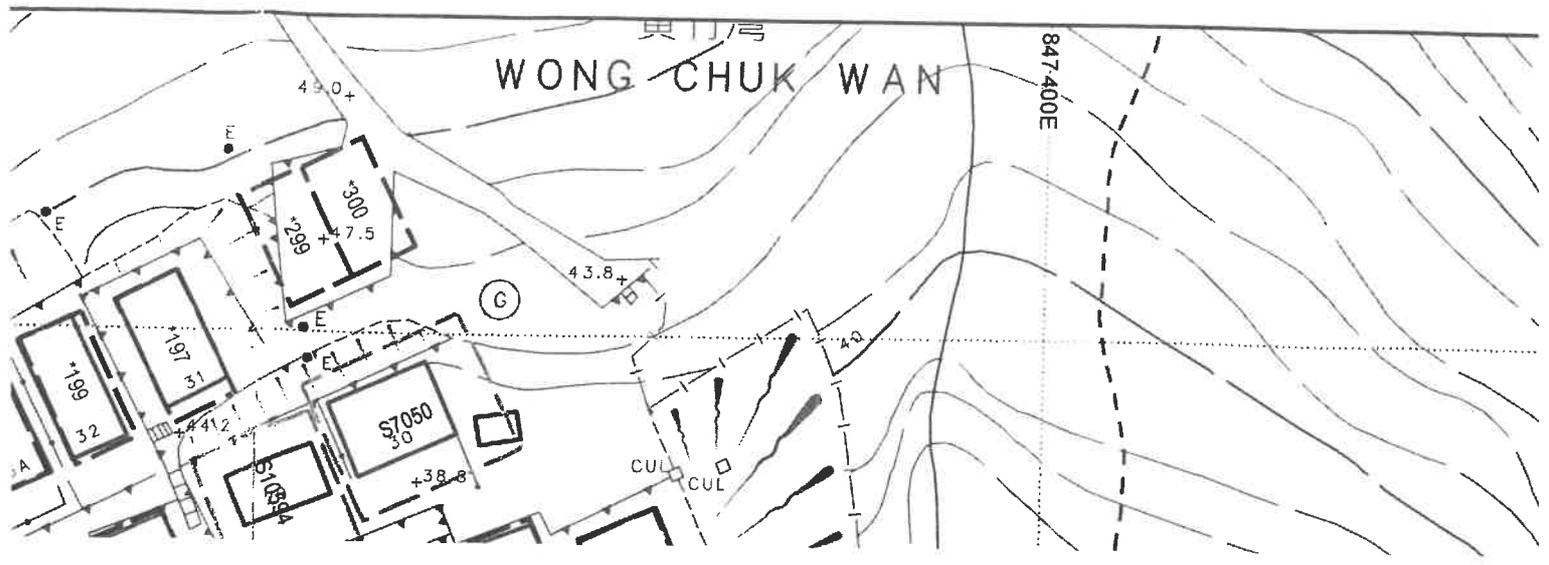
Elevation A



Elevation B



Elevation C



申請地點

第 258 約地段 157 號餘段(部分), 第 161 號 B 分段及
第 161 號 C 分段

