

邁達車行有限公司

EMPIRE MOTOR LIMITED

寫字樓：新界元朗新田東頭源村約 102 地段 2799 車場

通訊處：

電話： 傳真：

日期： 15 January 2025

Town Planning Board
15/F, North Point Government Office,
333 Java Road,
North Point, Hong Kong

先生/女士：

Application No. A/STT/17

Temporary Shop and Services (Sales Office for Sale of Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Open Storage” zone, Lots 2757 RP (Part), 2758 RP, 2759, 2760, in D.D. 102 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long.

(一)本公司現申請的地點為貨車銷售及展銷場地，因此場地只提供車輛展銷及買賣，所以不會提供任何泊車用途，包括員工及訪客車輛。此地點工作人員大約 3 人，其中一位是夜更保安員。

展銷場地放置的車輛數量大致分為：-

- 1 輛重型貨車
- 2 輛中型貨車
- 3 輛輕型貨車

(二)申請地點每天運作時間由上午 8:00 至下午 6:00，星期日及公眾假期為休息日，所以車輛出入此地是非常有限，每星期大約 4 次左右，因此申請地點車輛流量是微不足道，也不致會對周邊地區交通構成影響，申請人就上述申請提交申請地點的交通流量預算詳細如下：

申請地點車輛流量預算			
	每月流量		
	重型 / 中型 / 輕型貨車		
	入	出	每星期出入次數
1 st Week	3	0	3
2 nd Week	0	4	4
3 rd Week	1	3	4
4 th Week	0	2	2
假設銷售成功才有車輛出入			

(三)訪客往來本公司展銷場地，主要乘搭 76K 巴士及步行到此地點，因 76K 巴士站與此地點很相近(現附上巴士站照片作參考)。

(四)有關消防裝置建議，由於佈局圖有輕微變更，需要聘請認可承辦商重新繪圖，故此將會稍後遞交；如申請獲批本公司會提供消防裝置建議及裝置及設備證書。

(五)出入口闊度是 12.5 米。

(六)本公司會配合新田科技城未來的發展亦知悉到會有收地事宜。

(七)本公司會按照環境保護署的條款下經營業務；例如不會在上址進行洗車及維修等業務。

(八)由於較早前遞交的申請表在第 2、8、10、11 頁裡的資料有所更改，故此現附上更正後的附件。

(九)本申請與早前獲批的申請 (A/YL-NTM/413) 大致相同，本公司亦已就早前獲批的申請完成所有附帶條件。本公司承諾如此申請獲批後，將會完成所有附帶條件。

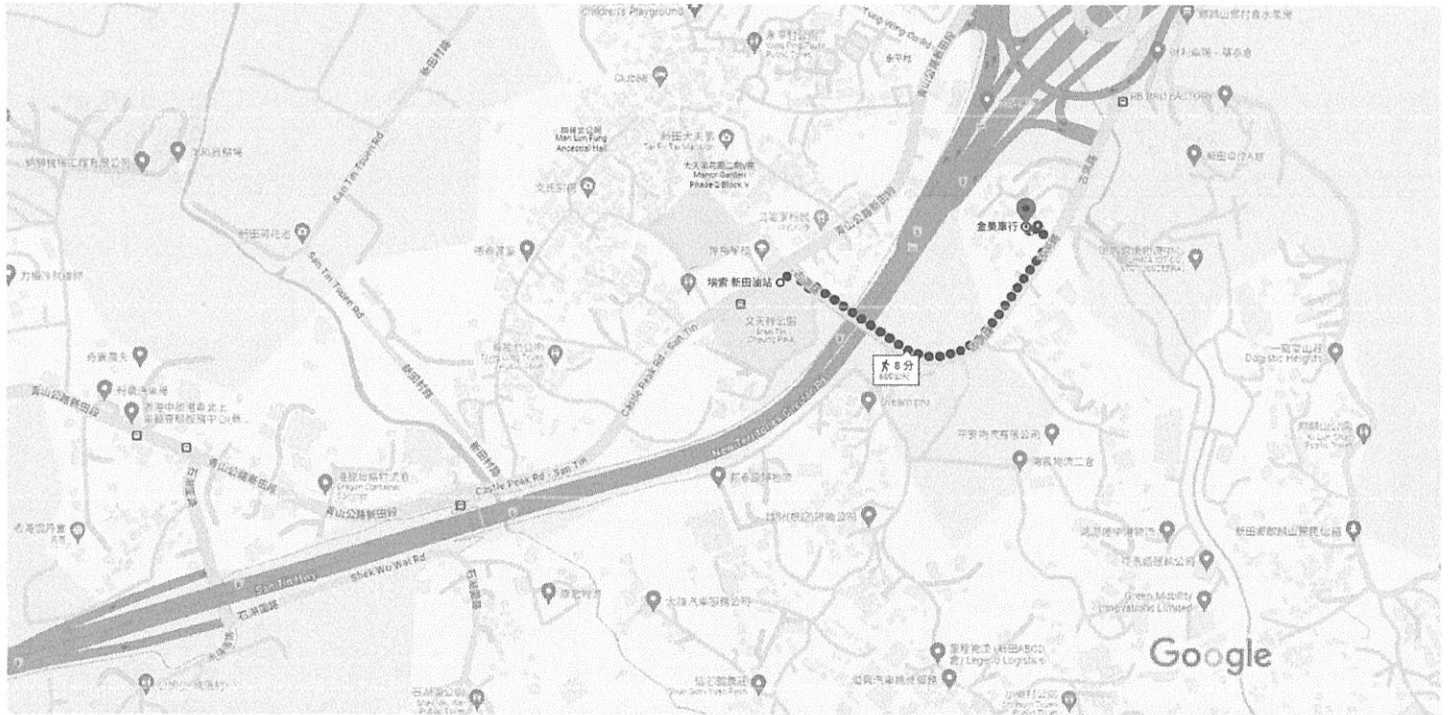
此致



Mak Yuen Wa Eva
Empire Motor Ltd



埃索 新田油站 青山公路新田段3465號 屯門,小欖 至 金美車行 步行 600 公尺，8 分
古洞古洞路



地圖資料 ©2024 100 公尺



途經古洞路

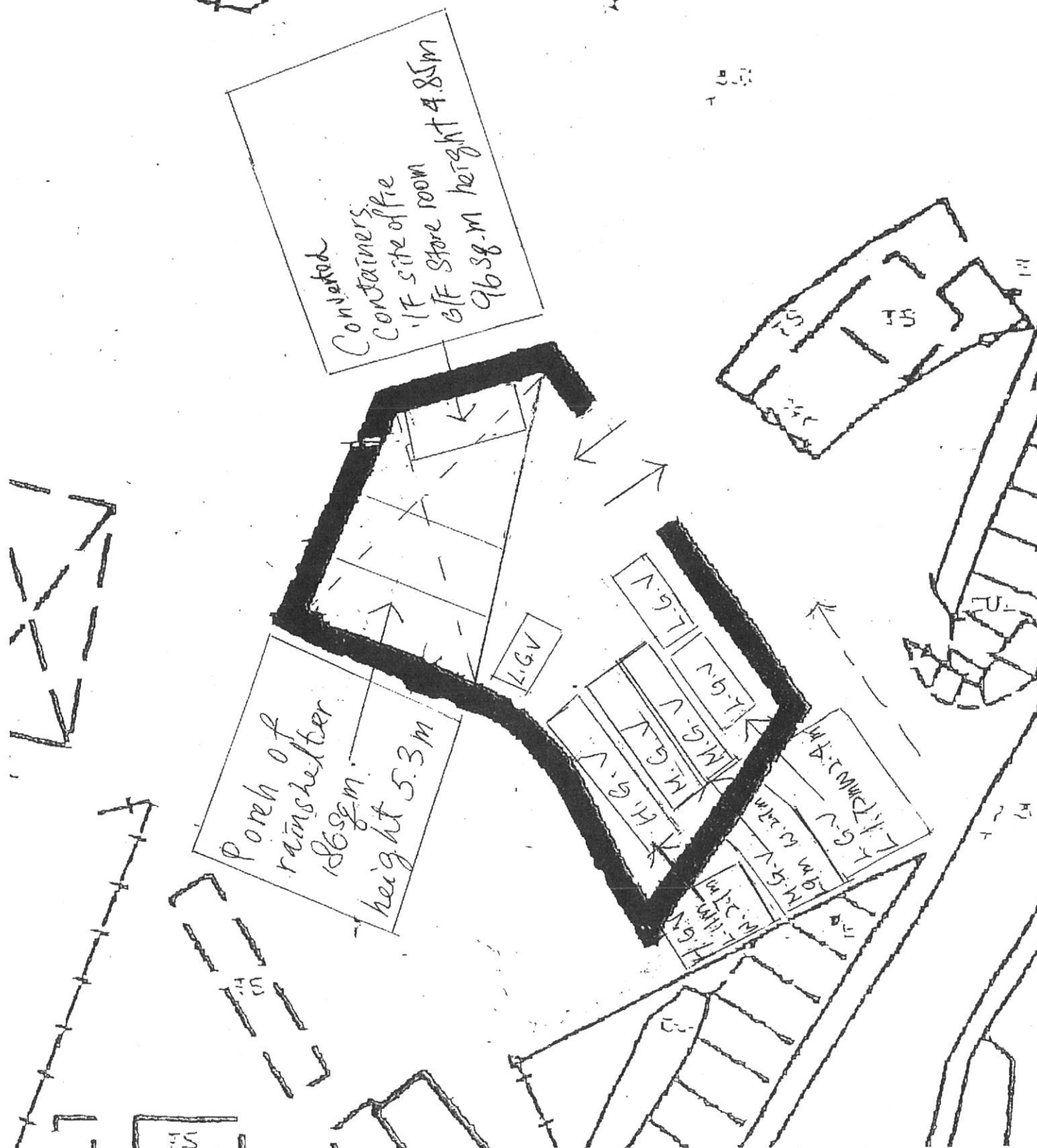
8 分

600 公尺

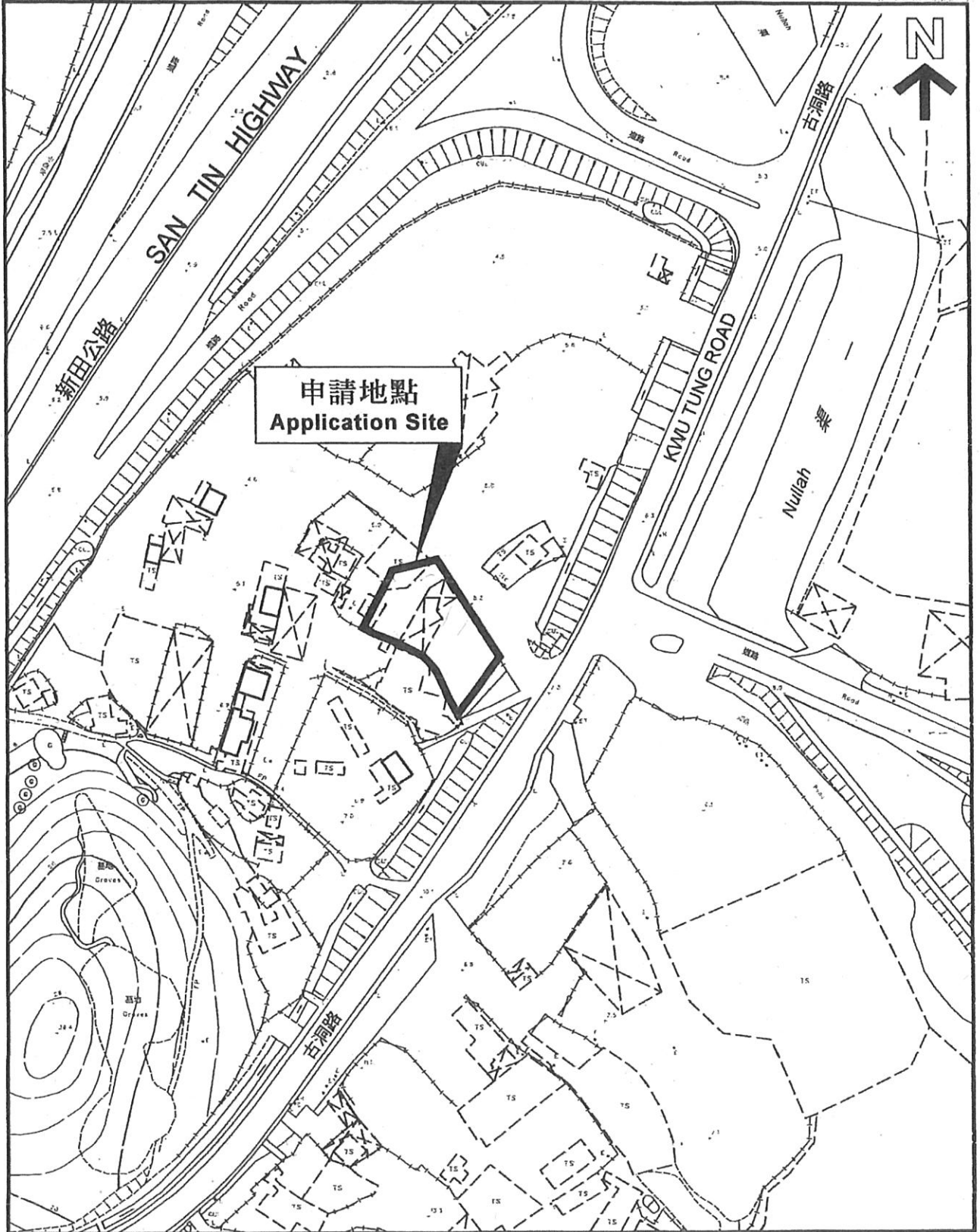
多為平坦路段



申請地點 Application Site



Sent



For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件(倘有),送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張,然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載(網址:<http://www.tpb.gov.hk/>),亦可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話:2231 4810 或 2231 4835)及規劃署的規劃資料查詢處(熱線:2231 5000)(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載,亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全,委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱	
(<input type="checkbox"/> Mr. 先生 / <input type="checkbox"/> Mrs. 夫人 / <input type="checkbox"/> Miss 小姐 / <input type="checkbox"/> Ms. 女士 / <input checked="" type="checkbox"/> Company 公司 / <input type="checkbox"/> Organisation 機構)	
Empire Motor Limited	
2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)	
(<input type="checkbox"/> Mr. 先生 / <input type="checkbox"/> Mrs. 夫人 / <input type="checkbox"/> Miss 小姐 / <input type="checkbox"/> Ms. 女士 / <input type="checkbox"/> Company 公司 / <input type="checkbox"/> Organisation 機構)	
N.A.	
3. Application Site 申請地點	
(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼(如適用)	Lots 2757RP(part),2758RP(part),2759(part) 2760, in D.D.102 and Adjoining Government Land(GL),Ngau Tam Mei Yuen Long
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	<input checked="" type="checkbox"/> Site area 地盤面積 707sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 234sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積(倘有) 21 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

We are doing buisness at the site more than 15 years. We find that the site is suitable for our business nature. It can also help the community of this area, such as commercial activities and employment.

There is no adverse impact to others when we doing business in these years. Therefore, we apply this area for "Tempprary shop and services (Sale Office for Sale of Goods Vehicles)" to contiue our business.

The site is suitable to run our business.

Our previous application (A/YL-NTM/413) was approved by TPB on 30 April 2021 and we complete the required documents for submission.

Our company did not apply for renewal befor the deadline because the employee we followed up with had resigned.

Noe we also attach the drainage plan and fire certificate.

We would like can get approval again for the about applicetion.

Gist of Application 申請摘要	
(Please provide details in both English and Chinese <u>as far as possible</u> . This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.) (請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)	
Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	Lots 2757RP(part),2758RP(part), 2759(part) 2760 in D.D. 102 and Adjoining Government Land (GL),Ngau Tam Mei Yuen Long
Site area 地盤面積	707 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 21 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	San Tin Technopole No.S/STT/2
Zoning 地帶	G/IC, Road
Type of Application 申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 <input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 <u>3</u> <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ <input type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 <input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	Temporary Shop and Services (Sales office for Sale of Goods Vehicles)

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	234 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.33 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用		
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用		<input type="checkbox"/> m 米 (Not more than 不多於)
			<input type="checkbox"/> Storeys(s) 層 (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	5.3	<input checked="" type="checkbox"/> m 米 (Not more than 不多於)
		2	<input checked="" type="checkbox"/> Storeys(s) 層 (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積		26 %	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		6
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		3 2 1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		