

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, March 26, 2024 5:38 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Johnny Kai Hong TAM/PLAND <jkhtam@pland.gov.hk>
Subject: 有關A/TM-LTY/467進一步資料

敬啟者

此電郵取代今午17:33發出的電郵。

就上述檔案，申請人現提交進一步資料以回應部門意見。

運輸署方面，有關行車通道，申請場地與東籬徑之間的通道有部分屬私人物業，由場地使用者管理，申請前已取得業主同意。行車通道已使用多年，管理、維修及保養等工作由場地使用者與業主共同負責。另外有小部分行車通道，非私人土地，相信屬官地範圍。當申請人已向城規會遞交規劃申請時，規劃署及城規會會向各個有關政府部門作出諮詢，相信涉及的部門已收到通知，若相關部門不反對此規劃申請，即不反對申請人通過官地進出其私人地方。

第二，有關屯門港鐵緊急出入口26修改工程，申請人已與土木工程拓展署工程師聯絡，雖然於「屯門港鐵緊急救援入口26修改工程」的圖則提到現有的東籬徑路段將會永久封閉，但工程師表示有關東籬徑的道路修改可參閱「工務計劃項目第7787CL號(部分)及第7829CL號」的圖則，可見粉紅色部分仍是道路部分，可進出申請場地，只是不存在東籬徑的街道名。此項目屬第二期工程的第三個工程合約，第二期工程現正向立法會申請撥款，屬準備工程。當要準備動工時，土木工程拓展署承諾會與附近受影響持分者商討行車通道走向，例如：工程先進行右半部分時，通道會改為左邊，絕對不會封死通道。

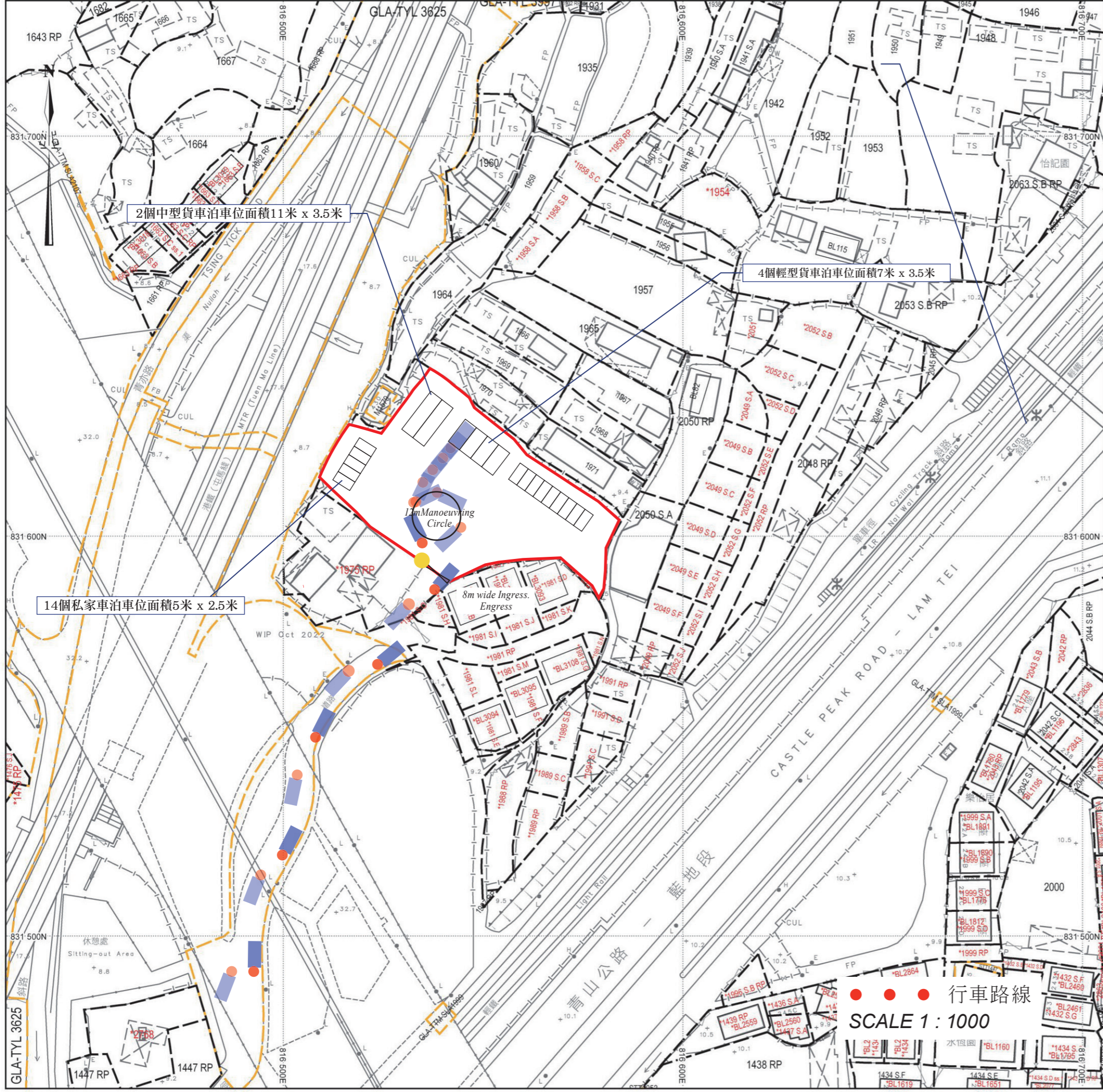
第三，進入申請地點的車輛都會在進場前由職員預約通知，故車輛不會出現於同一時間點。圖則已清楚展示車輛如何進出東籬徑與申請場地的泊車位，以及場內迴旋圈的路徑。有關豎立交通警告標示位置，申請人會把其豎立於申請範圍，可見附件黃點部分，並不會安裝在非申請範圍。最後，申請人會嚴格規定，所有車輛

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

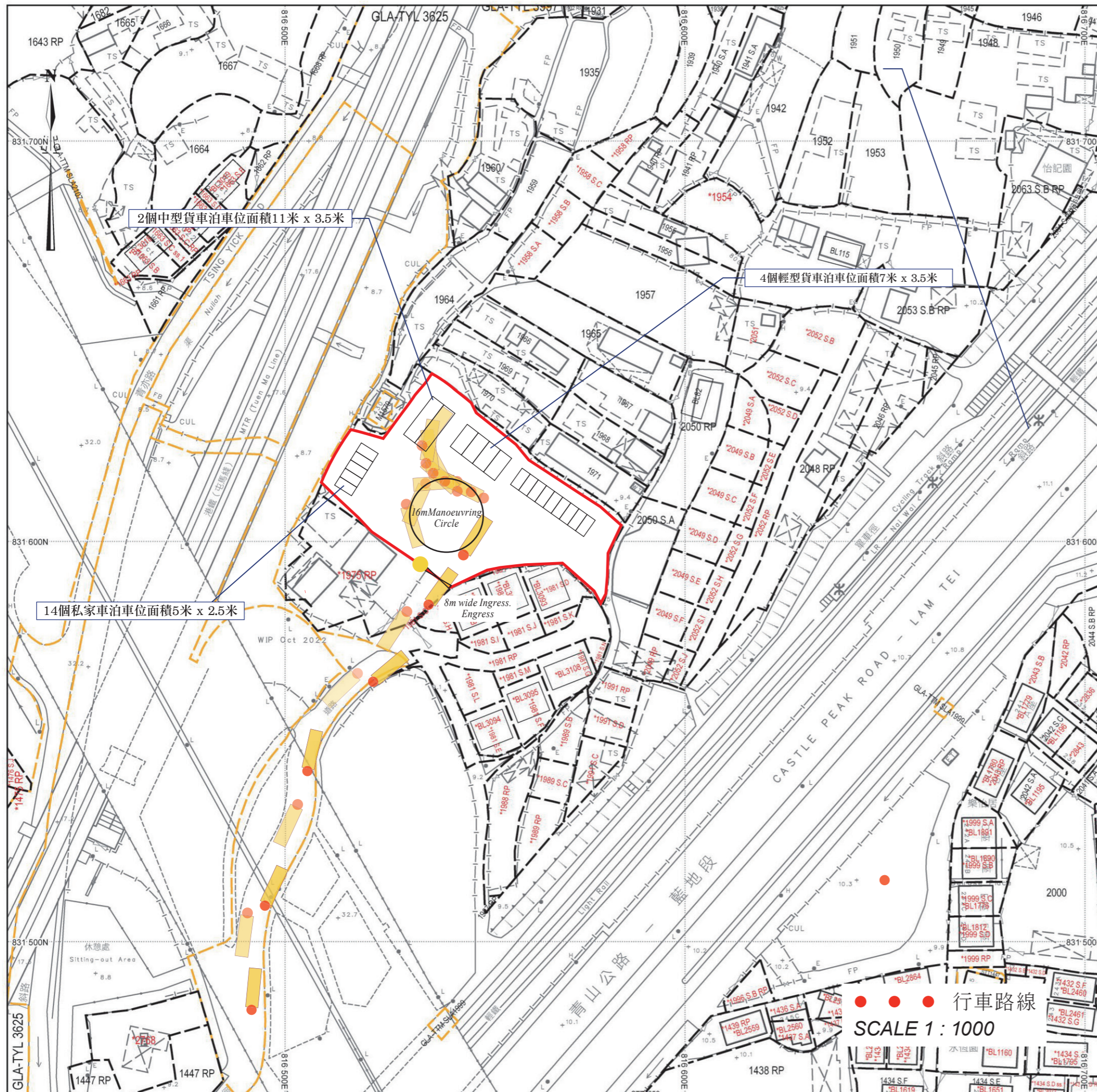
任何時間均不許以倒車方式進出公共道路，不會對週邊地區的交通構成不良影響。由於申請地點不歡迎閒雜車輛進入，加上進入申請地點的車輛都會在進場前由職員預約通知，故不會出現排隊輪候或阻塞公共道路的情況。

構築物方面，場地規劃中有一個構築物作保安室、寫字樓及洗手間，樓高約7米，有兩層，面積約114米，樓面面積約228米。申請場地只會按照規劃圖則搭建上蓋。圖則以外的構築物，申請人承諾會拆除所有無關的構築物。

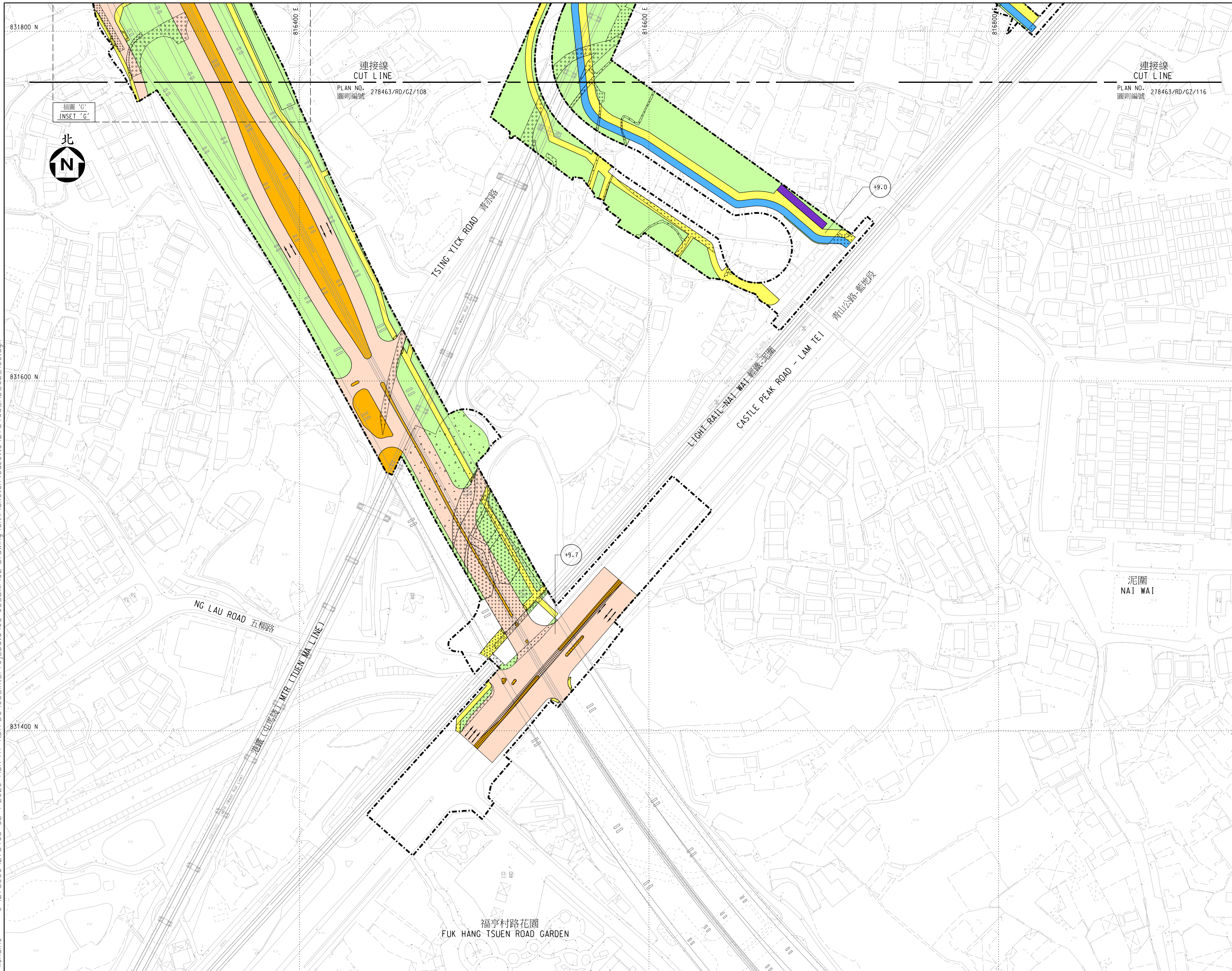
行車路線圖(輕型貨車)



行車路線圖(學校私家小巴)



Filename : J:\278000\278463_CE_1-2020_HSK-HT_NDA-DC\05_Int_Proj_Data\05-03_BIM\02-Drawing\Civil Sketch\Corrette\278463_RD_GZ_109.dgn



註釋:
NOTES:

1. 除另有指明外，所有量度以米為單位。
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED.
2. 所有水平均為約數，以米為單位，並在香港主水平基準以上。
ALL LEVELS ARE APPROXIMATE VALUES AND IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM.
3. 如有需要，施工區界限內之部分現有地面/高架行車道、行人路、單車徑、美化市容地帶/路旁帶及中央分隔帶/安全島/交通島的部分路段/範圍或其部分或會分階段暫時封閉。
SECTIONS OF THE EXISTING AT-GRADE/ELEVATED CARRIAGEWAYS, FOOTPATHS, CYCLE TRACKS, AMENITY AREAS/VERGES, CENTRAL RESERVES/ REFUGE ISLANDS/TRAFFIC ISLANDS OR PARTS THEREOF WITHIN THE LIMIT OF WORKS AREA MAY BE TEMPORARILY CLOSED IN PHASES AS AND WHEN REQUIRED.
4. 如有需要，斜坡穩固工程或會在施工區界限之內進行。
SLOPE STABILIZATION WORKS MAY BE CARRIED OUT WITHIN THE LIMIT OF WORKS AREA AS AND WHEN REQUIRED.
5. 圖例載於圖則第278463/RD/GZ/LEG號。
LEGEND IS SHOWN ON PLAN NO. 278463/RD/GZ/LEG.

工程名稱 PROJECT TITLE
 工務計劃項目第 7787CL 號(部分)及第 7829CL 號
 洪水橋/厦村新發展區
 前期工程第三期及第二階段工程 - 工地平整和基礎設施
 PWP ITEM NOS. 7787CL (PART) AND 7829CL
 HUNG SHUI KIU / HA TSUEN
 NEW DEVELOPMENT AREA ADVANCE WORKS
 PHASE 3 AND STAGE 2 WORKS -
 SITE FORMATION AND ENGINEERING
 INFRASTRUCTURE

圖則名稱 PLAN TITLE
 根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)而在憲報公布之圖則
 PLAN FOR GAZETTING UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370)

十九張之第九張
SHEET 9 OF 19

圖則編號 PLAN NO.	比例 SCALE
278463/RD/GZ/109	1:1000 @ A1

辦事處 OFFICE
 西拓展處
 WEST DEVELOPMENT OFFICE

