

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

## Avis Lok Tung POON/PLAND

主旨: S.16 Planning Application No. A/TM-SKW/130 Departmental comments  
附件: 2024-10-29.pdf

From: Victor Hui <[REDACTED]>  
Sent: Monday, November 11, 2024 12:45 PM  
To: tpbpd/PLAND <[tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)>  
Cc: Avis Lok Tung POON/PLAND <[altpoon@pland.gov.hk](mailto:altpoon@pland.gov.hk)>  
Subject: Re: S.16 Planning Application No. A/TM-SKW/130 Departmental comments

貴會檔號: TPB/A/TM-SKW/130

致: 城市規劃委員會

屯門大欖涌丈量約份第 385 約地段第 194 號、  
第 195 號、第 197 號、第 198 號及第 209 號

本人為上述申請之代理人，現再就 貴會轉介數個政府部門對相關申請之意見作以下補充陳述：—

一.就運輸署之意見的回應：—

- (a) 隨函附上上落物料車輛停泊位置圖以供參閱；
- (b) 日常送達或送出之物料會在本場地範圍內上落，每天兩至三次。
- (c) 進出申請場地所經過之村中通道確為一些私人土地，業主均同意騰出給村民共同使用，何況申請場地為本村祖堂物業，其他使用人士更為大家相熟之村民，車輛進出情況絕不繁忙及易於遷就配合，申請範圍是一幅大空地，故地盤內通道之闊度絕對足夠，應不會有引致需輪候出入之「車龍」出現，亦不允許任何車輛從場地倒駛外出，故絕對不會有堵塞其他連接之車路的情況發生，申請人誠意承諾妥善運作，確保不會有堵塞情況。

二.就渠務署之意見的回應：—

- (a) 申請人明白在申請場內所擺放之任何物料或擬建工程，必須要確保有足夠 3 米距離附近水流及河岸；申請批准後申請人承諾會提交雨水排放建議至渠務署之滿意程度及立即落實工程；

三.就規劃署城市規劃師/城市設計及園境總規劃師之意見的回應：—

- (a) 申請人承諾會保護好現有的植物及樹木，如發現有樹木及植物接近施工及營運場所，會增設保護欄，防止任何人員及相關設施物料對樹木及植被產生直接或間接的影響損害；如有需要，於是項申請獲批後亦同意提交美化環境建議及落實工程。

懇請明察，在此感謝貴會對個案之協助及關注。祝安！

代理人:   
( 許軍兒 )

日期: 29 OCT 2024  
[REDACTED]

--  
Best Regards,  
Victor, Hui Kwan Yee  
[REDACTED]

致：城市規劃委員會

屯門大欖涌丈量約份第 385 約地段第 194 號、  
第 195 號、第 197 號、第 198 號及第 209 號

本人為上述申請之代理人，現再就 貴會轉介數個政府部門對相關申請之意見作以下補充陳述：—

一.就運輸署之意見的回應：—

- (a) 隨函附上上落物料車輛停泊位置圖以供參閱；
- (b) 日常送達或送出之物料會在本場地範圍內上落，每天兩至三次。
- (c) 進出申請場地所經過之村中通道確為一些私人土地，業主均同意騰出給村民共同使用，何況申請場地為本村祖堂物業，其他使用人士更為大家相熟之村民，車輛進出情況絕不繁忙及易於遷就配合，申請範圍是一幅大空地，故地盤內通道之闊度絕對足夠，應不會有引致需輪候出入之「車龍」出現，亦不准許任何車輛從場地倒駛外出，故絕對不會有堵塞其他連接之車路的情況發生，申請人誠意承諾妥善運作，確保不會有堵塞情況。


二.就渠務署之意見的回應：—

- (a) 申請人明白在申請場內所擺放之任何物料或擬建工程，必須要確保有足夠 3 米距離附近水流及河岸；申請批准後申請人承諾會提交雨水排放建議至渠務署之滿意程度及立即落實工程；

三.就規劃署城市規劃師/城市設計及園境總規劃師之意見的回應：—

- (a) 申請人承諾會保護好現有的植物及樹木，如發現有樹木及植物接近施工及營運場所，會增設保護欄，防止任何人員及相關設施物料對樹木及植被產生直接或間接的影響損害；如有需要，於是項申請獲批後亦同意提交美化環境建議及落實工程。

懇請明察，在此感謝貴會對個案之協助及關注。祝安！

代理人:   
( 許 軍 兒 )

日期： 29 OCT 2024



Site Plan



上落物料車輛停泊位置

The Site

車輛出入口

TAL LAM CHUNG

TAL LAM CHUNG ROAD

Tai Lam  
Chun Tsun Barber

大龍橋

20m