

Annex I – Summary of the Affected Business Premises

Affected Business Premises for Relocation											
Premises	Tenant A 仁孚行有限公司	Tenant B 仁孚行有限公司	Tenant C 進匯香港發展有限公司	Tenant D 韋竣工程運輸有限公司	Tenant E 駿聯企業有限公司	Tenant F 森記五金有限公司	Tenant G 強勁國際工程有限公司	Tenant H 凱富萬豐吊船有限公司	Tenant I 志昂投資有限公司	Total	
Location	Lots 3109, 3110 (part), 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132 RP (Part), 3134 RP, 3135 RP and 3901 in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories	Lots 3253 (Part), 3254 (Part), 3255 (Part), 3256 (Part), 3259 (Part), 3260 (Part), 3261, 3262, 3263 (Part), 3266 (Part), 3267, 3268 (Part), 3328 (Part), 3330 (Part), 3331 (Part), 3332 (Part), 3333 (Part), and 3334 (Part), in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long	Lots 3280 RP (Part) in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories	Lots 3934 RP (Part) in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories	Lots 3273 (Part), 3274 (Part), 3275 RP (Part) and 3321 (Part) in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories	Lots 3285 RP (Part), 3286 (Part), 3287 (Part), 3289 (Part), 3304 (Part), 3305 (Part) and 3307 (Part) in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories	Lots 3934 RP (Part) in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories	Lots 3289 (Part), 3302 (Part), 3303 (Part), 3304 (Part), 3305 (Part) and 3307 (Part) in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories	Lots 1849 RP, 1850 RP, 1851 RP, 1852 RP, 1847 (Part), 1846, 1841 RP (Part), 1840 RP, 1839 (Part), 1838 RP, 1836 (Part) and 1837 RP in D.D. 130, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories		N/A
Current Use	Open Storage of Vehicles	Open Storage of Vehicles	Open Storage of Vehicles	Open Storage of Construction Materials	Open Storage of Vehicles	Open Storage of Construction Materials	Open Storage of Construction Materials	Open Storage of Construction Materials	Open Storage of Construction Machineries		
Site Area (about)	9,290 m ²	9,290 m ²	1486.5m ²	9,290 m ²	929 m ²	3,437 m ²	4,273.5 m ²	1,858 m ²	3,716 m ²	43,570 m²	
Outline Zoning Plan	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2		N/A
Zoning	"Other Specified Uses"	"Commercial (2)", "Open Space" and area shown as	"Industrial"	"Government, Institution or Community"	"Commercial (2)"	"Commercial (2)"	"Industrial"	"Industrial" and area shown as 'Road'	"Commercial (2)", "Government, Institution or		

		'Road'		("G/IC"), and area shown as 'Road'					Community "and area shown as 'Road'	
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	---	--

規 劃 申 請 意 向 書

受新發展區/公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷

規劃許可申請

申請人 Applicant	豐上有限公司 First Champion Limited
公司註冊證明書號碼 CI No.	[REDACTED]
業務經營者 Business Operator	仁孚行有限公司 Zung Fu Company Limited
商業登記證號碼 BR No.	[REDACTED]

本公司 仁孚行有限公司 為洪水橋 / 廈村新發展區發展項目的業務經營者，因為受到洪水橋 / 廈村新發展區之工地平整和基礎建設工程收地影響而需要覓地搬遷繼續經營。我們初步與 豐上有限公司 達成共識，同意 豐上有限公司 作為規劃許可申請人向城市規劃委員會提出規劃申請，於以下地段規劃申請和毗鄰政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施（為期 3 年）及相關填土、填塘及挖土工程」。

- 丈量約份第 125 約地段第 1366 號（部分）、第 1373 號、第 1374 號、第 1375 號、第 1376 號、第 1377 號、第 1378 號（部分）、第 1380 號（部分）、第 1381 號、第 1382 號（部分）、第 1383 號、第 1384 號、第 1385 號、第 1386 號、第 1387 號（部分）、第 1389 號、第 1390 號（部分）、第 1391 號（部分）、第 1392 號（部分）、第 1393 號（部分）、第 1395 號（部分）、第 1396 號、第 1397 號（部分）、第 1398 號 A 分段、第 1398 號 B 分段、第 1399 號 A 分段（部分）、第 1399 號 B 分段（部分）、第 1401 號（部分）、第 1402 號、第 1403 號、第 1414 號、第 1415 號、第 1417 號

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



 豐上有限公司
 申請人簽署
 Applicant's Signature



 仁孚行有限公司
 業務經營者簽署
 Business Operator Signiture

2024 年 5 月 16 日

16th May 2024

規 劃 申 請 意 向 書

受新發展區/公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷

規 劃 許 可 申 請

申請人 Applicant	豐上有限公司 First Champion Limited
公司註冊證明書號碼 CI No.	[REDACTED]
業務經營者 Business Operator	進匯香港發展有限公司 Intrans Hong Kong Development Limited
商業登記證號碼 BR No.	[REDACTED]

本公司 進匯香港發展有限公司 為洪水橋 / 廈村新發展區發展項目的業務經營者，因為受到洪水橋 / 廈村新發展區之工地平整和基礎建設工程收地影響而需要覓地搬遷繼續經營。我們初步與 豐上有限公司 達成共識，同意 豐上有限公司 作為規劃許可申請人向城市規劃委員會提出規劃申請，於以下地段規劃申請和毗鄰政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施（為期 3 年）及相關填土、填塘及挖土工程」。

- 丈量約份第 125 約地段第 1366 號 (部分)、第 1373 號、第 1374 號、第 1375 號、第 1376 號、第 1377 號、第 1378 號 (部分)、第 1380 號 (部分)、第 1381 號、第 1382 號 (部分)、第 1383 號、第 1384 號、第 1385 號、第 1386 號、第 1387 號 (部分)、第 1389 號、第 1390 號 (部分)、第 1391 號 (部分)、第 1392 號 (部分)、第 1393 號 (部分)、第 1395 號 (部分)、第 1396 號、第 1397 號 (部分)、第 1398 號 A 分段、第 1398 號 B 分段、第 1399 號 A 分段 (部分)、第 1399 號 B 分段 (部分)、第 1401 號 (部分)、第 1402 號、第 1403 號、第 1414 號、第 1415 號、第 1417 號

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



 豐上有限公司
 申請人簽署
 Applicant's Signature



 進匯香港發展有限公司
 業務經營者簽署
 Business Operator Signature



2024 年 5 月 16 日

16th May 2024

規 劃 申 請 意 向 書

受新發展區/公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷

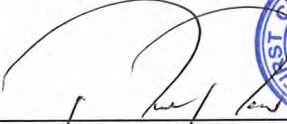
規 劃 許 可 申 請

申請人 Applicant	:	豐上有限公司 First Champion Limited
公司註冊證明書號碼 CI No.	:	
業務經營者 Business Operator	:	韋竣工程運輸有限公司 Vanquish Engineering and Transportation Limited
商業登記證號碼 BR No.	:	

本公司 韋竣工程運輸有限公司 為洪水橋 / 廈村新發展區發展項目的業務經營者，因為受到洪水橋 / 廈村新發展區之工地平整和基礎建設工程收地影響而需要覓地搬遷繼續經營。我們初步與 豐上有限公司 達成共識，同意 豐上有限公司 作為規劃許可申請人向城市規劃委員會提出規劃申請，於以下地段規劃申請和毗鄰政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施（為期 3 年）及相關填土、填塘及挖土工程」。

- 丈量約份第 125 約地段第 1366 號 (部分)、第 1373 號、第 1374 號、第 1375 號、第 1376 號、第 1377 號、第 1378 號 (部分)、第 1380 號 (部分)、第 1381 號、第 1382 號 (部分)、第 1383 號、第 1384 號、第 1385 號、第 1386 號、第 1387 號 (部分)、第 1389 號、第 1390 號 (部分)、第 1391 號 (部分)、第 1392 號 (部分)、第 1393 號 (部分)、第 1395 號 (部分)、第 1396 號、第 1397 號 (部分)、第 1398 號 A 分段、第 1398 號 B 分段、第 1399 號 A 分段 (部分)、第 1399 號 B 分段 (部分)、第 1401 號 (部分)、第 1402 號、第 1403 號、第 1414 號、第 1415 號、第 1417 號

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



 豐上有限公司
 申請人簽署
 Applicant's Signature



 韋竣工程運輸有限公司
 業務經營者簽署
 Business Operator Signature

2024 年 5 月 16 日
 16th May 2024

規 劃 申 請 意 向 書

受新發展區/公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷

規 劃 許 可 申 請

申請人 Applicant	:	豐上有限公司 First Champion Limited
公司註冊證明書號碼 CI No.	:	██████████
業務經營者 Business Operator	:	駿聯企業有限公司 United Chance Enterprise Limited
商業登記證號碼 BR No.	:	██████████

本公司 駿聯企業有限公司 為洪水橋 / 廈村新發展區發展項目的業務經營者，因為受到洪水橋 / 廈村新發展區之工地平整和基礎建設工程收地影響而需要覓地搬遷繼續經營。我們初步與 豐上有限公司 達成共識，同意 豐上有限公司 作為規劃許可申請人向城市規劃委員會提出規劃申請，於以下地段規劃申請和毗鄰政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施(為期 3 年)及相關填土、填塘及挖土工程」。

- 丈量約份第 125 約地段第 1366 號 (部分)、第 1373 號、第 1374 號、第 1375 號、第 1376 號、第 1377 號、第 1378 號 (部分)、第 1380 號 (部分)、第 1381 號、第 1382 號 (部分)、第 1383 號、第 1384 號、第 1385 號、第 1386 號、第 1387 號 (部分)、第 1389 號、第 1390 號 (部分)、第 1391 號 (部分)、第 1392 號 (部分)、第 1393 號 (部分)、第 1395 號 (部分)、第 1396 號、第 1397 號 (部分)、第 1398 號 A 分段、第 1398 號 B 分段、第 1399 號 A 分段 (部分)、第 1399 號 B 分段 (部分)、第 1401 號 (部分)、第 1402 號、第 1403 號、第 1414 號、第 1415 號、第 1417 號

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



 豐上有限公司
 申請人簽署
 Applicant's Signature


 駿聯企業有限公司
 業務經營者簽署
 Business Operator Signature

2024 年 5 月 16 日
16th May 2024

規 劃 申 請 意 向 書

受新發展區/公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷

規 劃 許 可 申 請

申請人 Applicant	:	豐上有限公司 First Champion Limited
公司註冊證明書號碼 CI No.	:	[REDACTED]
業務經營者 Business Operator	:	森記五金有限公司 Sum Kee Metal Company Limited
商業登記證號碼 BR No.	:	[REDACTED]

本公司 森記五金有限公司 為洪水橋 / 廈村新發展區發展項目的業務經營者，因為受到洪水橋 / 廈村新發展區之工地平整和基礎建設工程收地影響而需要覓地搬遷繼續經營。我們初步與 豐上有限公司 達成共識，同意 豐上有限公司 作為規劃許可申請人向城市規劃委員會提出規劃申請，於以下地段規劃申請和毗鄰政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施(為期3年)及相關填土、填塘及挖土工程」。

- 丈量約份第 125 約地段第 1366 號 (部分)、第 1373 號、第 1374 號、第 1375 號、第 1376 號、第 1377 號、第 1378 號 (部分)、第 1380 號 (部分)、第 1381 號、第 1382 號 (部分)、第 1383 號、第 1384 號、第 1385 號、第 1386 號、第 1387 號 (部分)、第 1389 號、第 1390 號 (部分)、第 1391 號 (部分)、第 1392 號 (部分)、第 1393 號 (部分)、第 1395 號 (部分)、第 1396 號、第 1397 號 (部分)、第 1398 號 A 分段、第 1398 號 B 分段、第 1399 號 A 分段 (部分)、第 1399 號 B 分段 (部分)、第 1401 號 (部分)、第 1402 號、第 1403 號、第 1414 號、第 1415 號、第 1417 號

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



 豐上有限公司
 申請人簽署
 Applicant's Signature



 森記五金有限公司
 業務經營者簽署
 Business Operator Signature

2024 年 5 月 16 日
16th May 2024

規 劃 申 請 意 向 書

受新發展區/公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷

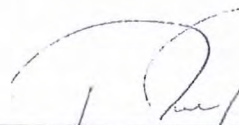

規劃許可申請

申請人 Applicant	豐上有限公司 First Champion Limited
公司註冊證明書號碼 CI No.	[REDACTED]
業務經營者 Business Operator	強勁國際工程有限公司 Qiangjin International Engineering Limited
商業登記證號碼 BR No.	[REDACTED]

本公司 強勁國際工程有限公司 為洪水橋 / 廈村新發展區發展項目的業務經營者，因為受到洪水橋 / 廈村新發展區之工地平整和基礎建設工程收地影響而需要覓地搬遷繼續經營。我們初步與 豐上有限公司 達成共識，同意 豐上有限公司 作為規劃許可申請人向城市規劃委員會提出規劃申請，於以下地段規劃申請和毗鄰政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施（為期3年）及相關填土、填塘及挖土工程」。

- 丈量約份第 125 約地段第 1366 號 (部分)、第 1373 號、第 1374 號、第 1375 號、第 1376 號、第 1377 號、第 1378 號 (部分)、第 1380 號 (部分)、第 1381 號、第 1382 號 (部分)、第 1383 號、第 1384 號、第 1385 號、第 1386 號、第 1387 號 (部分)、第 1389 號、第 1390 號 (部分)、第 1391 號 (部分)、第 1392 號 (部分)、第 1393 號 (部分)、第 1395 號 (部分)、第 1396 號、第 1397 號 (部分)、第 1398 號 A 分段、第 1398 號 B 分段、第 1399 號 A 分段 (部分)、第 1399 號 B 分段 (部分)、第 1401 號 (部分)、第 1402 號、第 1403 號、第 1414 號、第 1415 號、第 1417 號

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



 豐上有限公司
 申請人簽署
 Applicant's Signature



 強勁國際工程有限公司
 業務經營者簽署
 Business Operator Signature

規 劃 申 請 意 向 書

受新發展區/公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷

規劃許可申請

申請人 Applicant	:	豐上有限公司 First Champion Limited
<hr/>		
公司註冊證明書號碼 CI No.	:	[REDACTED]
<hr/>		
業務經營者 Business Operator	:	凱富萬豐吊船有限公司 Hoi Fu Man Fung Gondola Company Limited
<hr/>		
商業登記證號碼 BR No.	:	[REDACTED]
<hr/>		

本公司 凱富萬豐吊船有限公司 為洪水橋 / 廈村新發展區發展項目的業務經營者，因為受到洪水橋 / 廈村新發展區之工地平整和基礎建設工程收地影響而需要覓地搬遷繼續經營。我們初步與 豐上有限公司 達成共識，同意 豐上有限公司 作為規劃許可申請人向城市規劃委員會提出規劃申請，於以下地段規劃申請和毗鄰政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施（為期 3 年）及相關填土、填塘及挖土工程」。

- 丈量約份第 125 約地段第 1366 號（部分）、第 1373 號、第 1374 號、第 1375 號、第 1376 號、第 1377 號、第 1378 號（部分）、第 1380 號（部分）、第 1381 號、第 1382 號（部分）、第 1383 號、第 1384 號、第 1385 號、第 1386 號、第 1387 號（部分）、第 1389 號、第 1390 號（部分）、第 1391 號（部分）、第 1392 號（部分）、第 1393 號（部分）、第 1395 號（部分）、第 1396 號、第 1397 號（部分）、第 1398 號 A 分段、第 1398 號 B 分段、第 1399 號 A 分段（部分）、第 1399 號 B 分段（部分）、第 1401 號（部分）、第 1402 號、第 1403 號、第 1414 號、第 1415 號、第 1417 號

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



 豐上有限公司
 申請人簽署
 Applicant's Signature



 凱富萬豐吊船有限公司
 業務經營者簽署
 Business Operator Signature

2024 年 5 月 16 日

16th May 2024

規 劃 申 請 意 向 書

受新發展區/公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷

規 劃 許 可 申 請

申請人 Applicant	: 豐上有限公司 First Champion Limited
公司註冊證明書號碼 CI No.	: [REDACTED]
業務經營者 Business Operator	: 志昂投資有限公司 Chicardo Investment Limited
商業登記證號碼 BR No.	: [REDACTED]

本公司 志昂投資有限公司 為洪水橋 / 廈村新發展區發展項目的業務經營者，因為受到洪水橋 / 廈村新發展區之工地平整和基礎建設工程收地影響而需要覓地搬遷繼續經營。我們初步與 豐上有限公司 達成共識，同意 豐上有限公司 作為規劃許可申請人向城市規劃委員會提出規劃申請，於以下地段規劃申請和毗鄰政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施(為期 3 年)及相關填土、填塘及挖土工程」。

- 丈量約份第 125 約地段第 1366 號 (部分)、第 1373 號、第 1374 號、第 1375 號、第 1376 號、第 1377 號、第 1378 號 (部分)、第 1380 號 (部分)、第 1381 號、第 1382 號 (部分)、第 1383 號、第 1384 號、第 1385 號、第 1386 號、第 1387 號 (部分)、第 1389 號、第 1390 號 (部分)、第 1391 號 (部分)、第 1392 號 (部分)、第 1393 號 (部分)、第 1395 號 (部分)、第 1396 號、第 1397 號 (部分)、第 1398 號 A 分段、第 1398 號 B 分段、第 1399 號 A 分段 (部分)、第 1399 號 B 分段 (部分)、第 1401 號 (部分)、第 1402 號、第 1403 號、第 1414 號、第 1415 號、第 1417 號

備注: 上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



 豐上有限公司
 申請人簽署
 Applicant's Signature



 志昂投資有限公司
 業務經營者簽署
 Business Operator Signature

2024 年 5 月 16 日
16th May 2024