

城市規劃委員會：

**有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1018 的查詢**

收悉 貴委員會對 A/YL-KTN/1018 申請的疑問，本人現書面回覆。

申請範圍方面，雖然 A/YL-KTN/962 的申請人同是本人，但兩個申請沒有關聯。現時申請的範圍比 A/YL-KTN/962 大，因為在上次申請時未能向業主承租現時全部申請範圍，現已向相關持分者承租相關範圍。因此向 貴委員會重新申請，望 貴委員會諒解。

申請理由是因城市高速發展及土地資源稀少的情況下，有大量用作工業及棕地的土地已改作其他發展或計劃用作其他發展，例如錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11 內部份模範鄉至部份逢吉鄉由農業及工業用途外劃為住宅及政府、機構或社區」用途、洪水橋/厦村新發展區及鄰近元朗工業邨的棕地等，存放的需求大大增加。因此，本人希望能透過規劃申請，提供臨時土地收納及滿足需要搬遷的小型露天存放。

存放高度最高不超過 6 米。現場會存放小型機械及水電工程所包含的工程材料，例如排水管、水喉及電箱、挖掘機、升降台等。物料大小及長度不一，最長約 4.5 米。

本申請只會用在存放用途，不會進行任何有關回收、清潔、修理、拆解或其他工場作業。




申請範圍約 1,559.1 平方米，當中有約 268 平方米為車輛上落區、車輛轉動區及樹木保護區，上述範圍不會用在露天存放。相關圖則請參考 Appendix 2 (2-02)。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

LGV L/UL Space  
 Dimension: 7m x 3.5m  
 Unit(s): 2



**Legend:**

-  Ingress/egress (Width: About 6m)
-  LGV L/UL Space (Unit(s): 2)
-  Maneuvering Space

Total Area: 1,559.1 m<sup>2</sup> (About)

Open Storage Area: 1,291.1 m<sup>2</sup> (About)

Vehicle Maneuvering Space and Tree Protection Zone: 268 m<sup>2</sup> (About)

Appendix 2

Location: DD 107 Lot 1247 (Part),  
 1248 (Part), 1249 (Part), 1252 (Part)  
 and 1253 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11  
 District: Kam Tin North  
 Zoning: Agriculture

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

擬議臨時露天存放建築機械及物料  
 (為期3年)及填土

Proposed Temporary Open Storage of  
 Construction Machinery and Materials  
 For a Period of 3 Years and Filling of Land

SCALE

1:500

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

Date: 11 September 2024

2-02

城市設計及園境組及城市規劃委員會：

**有關城市設計及園境組對 A/YL-KTN/1018 的查詢**

收悉 貴組對 A/YL-KTN/1018 申請的疑問，本人現書面回覆。

保護樹木方面，會將樹幹兩米內的混凝土打碎並運走，亦會豎立約 1.2 米高的短柱保護樹木，建立樹木保護區，保護區不會放置任何物品，以免影響樹木生長。樹木會定期檢查及修剪，保護樹木。本人為錯誤平整相關範圍致歉，望 貴組諒解。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

**有關對運輸署 A/YL-KTN/1018 的查詢**

收悉運輸署對 A/YL-KTN/1018 申請的疑問，現以書面回覆。

本人預計本申請地點的車流為以下：

時段	車輛數目（包括出/入）
00:00-01:00	0
01:00-02:00	0
02:00-03:00	0
03:00-04:00	0
04:00-05:00	0
05:00-06:00	0
06:00-07:00	0
07:00-08:00	0
08:00-09:00	0
09:00-10:00	0-2
10:00-11:00	0-2
11:00-12:00	0-2
12:00-13:00	0-2
13:00-14:00	0-2
14:00-15:00	0-2
15:00-16:00	0-2
16:00-17:00	0-2
17:00-18:00	0-2
18:00-19:00	0-2
19:00-20:00	0
20:00-21:00	0
21:00-22:00	0
22:00-23:00	0
23:00-00:00	0

以下為最近水尾路大約的車流量^：

時段	車流量
00:00-01:00	2-5 輛
01:00-02:00	2-5 輛
02:00-03:00	2-5 輛
03:00-04:00	2-5 輛
04:00-05:00	2-5 輛
05:00-06:00	2-5 輛
06:00-07:00	5-10 輛
07:00-08:00	10-15 輛
08:00-09:00	15-20 輛
09:00-10:00	15-20 輛

10:00-11:00	15-20 輛
11:00-12:00	15-20 輛
12:00-13:00	20-25 輛
13:00-14:00	20-25 輛
14:00-15:00	15-20 輛
15:00-16:00	15-20 輛
16:00-17:00	15-20 輛
17:00-18:00	20-25 輛
18:00-19:00	20-25 輛
19:00-20:00	20-25 輛
20:00-21:00	15-20 輛
21:00-22:00	15-20 輛
22:00-23:00	10-15 輛
23:00-00:00	5-10 輛

^此數字在 2024 年 5 月 8 日統計。

由於方便上落物料駕車到本申請地點，現申請 2 個客貨車上落貨位置。本申請不會對公眾開放。因此，2 個客貨車上落貨位置已足夠此申請運作。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經水尾路，再轉到郊區小徑。水尾路及郊區小徑沿途道路約有 3-6 米闊，沿途設有避車處，客貨車有足夠的位置通過。申請地點的出入口約 6 米闊。沿途道路相片請參考文件末端，而相片的觀看點請參考 Appendix 3。

在申請地點內有一個直徑超過 10 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 Appendix 2。

本人明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

道路相片：

















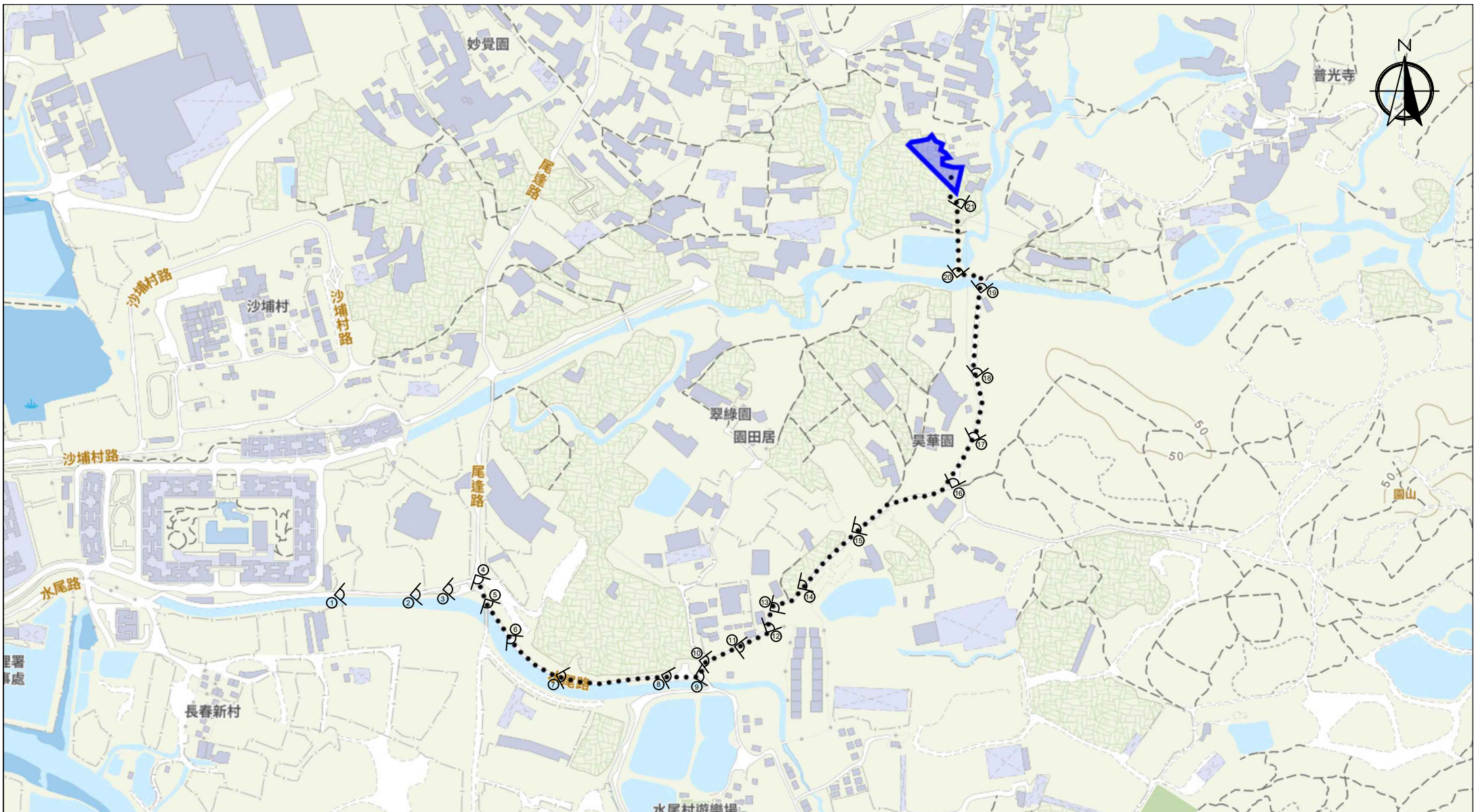












Scale: Undefined @A4

Captured from map.gov.hk on 25<sup>th</sup> April 2024

**Appendix 3**

**Existing Vehicular Access**

Location: D.D. 107 Lot 1247 (Part), 1248 (Part), 1249 (Part), 1252 (Part) and 1253 (Part)  
 OZP: S/YL-KTN/11  
 District: Kam Tin North  
 Zoning: Agriculture

**Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials For a Period of 3 Years and Filling of Land**

Width of Shui Mei Road: 3-6m (About)

- Map Legend:
- Road Path
  - ▬ Site Boundary
  - ∨ Viewing Point

Drawing No.: 3-01

For Identification Only

Date: 07/06/2024