

規劃署：

有關規劃署對 A/YL-KTN/1030 的查詢

收悉 貴委員會對 A/YL-KTN/1030 申請的查詢，現以書面回覆。

在同一個「農業」地帶範圍內，有多宗相似的個案獲批，例如 A/YL-KTN/975 (2024 年 1 月 26 日獲批)及 A/YL-KTN/970 (2024 年 4 月 19 日獲批)。

雖然申請地點坐落於「農業」地帶，附近有農田、空置土地、臨時建築物及樹群，但亦有大量坐落於同一個「農業」地帶的土地已進行發展，例如申請地點的東、南及西面，不少地點已使用混凝土及瀝青碎石平整，並用在與農業外的用途。此外，申請地點的附近有不少建築物散佈在四周，本申請興建構築物的高度亦與鄰近的建築物相近，因此不會大型改變附近的景觀，亦與附近的景觀特點相約。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

城市規劃委員會：

有關公眾對 A/YL-KTN/1030 的意見回覆

收悉 公眾會對 A/YL-KTN/1030 申請的意見，現以書面回覆。

首先，在放置車輛方面。由於該範圍長期未有管理，亦不是本申請範圍之內，樹旁的車輛不是由本人擁有及放置，相信是由外來人士棄置。本人沒有權利移動該範圍的車輛，望 貴署諒解。

放置物料方面，為了準備平整及興建臨時構築物，現場放置了少量建築物料，當規劃申請成功後便會進行工程。如萬一未能獲批，亦會盡快清理及還原。

雖然申請地點坐落於「農業」地帶，附近有農田、空置土地、臨時建築物及樹群，但亦有大量坐落於同一個「農業」地帶的土地已進行發展，例如申請地點的東、南及西面，不少地點已使用混凝土及瀝青碎石平整，並用在與農業外的用途。此外，申請地點的附近有不少建築物散佈在四周，本申請興建構築物的高度亦與鄰近的建築物相近，因此不會大型改變附近的景觀，亦與附近的景觀特點相約。

未經授權的活動方面，相信是有關上述放置物料有關，有關物料是為了準備平整及興建臨時構築物，當規劃申請成功後便會進行工程。如萬一未能獲批，亦會盡快清理及還原。

希望此附加文件能釋除公眾及貴 委員會的隱憂，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

有關對運輸署 A/YL-KTN/1030 的查詢

收悉運輸署對 A/YL-KTN/1030 申請的意見，現以書面回覆。

出入本申請地點主要使用治河路，該道路為一條雙線雙程的道路。

預計本申請地點的車流為以下：

Units	AM	PM
Veh/hr	4	4

以下為最近治河路大約的車流量[^]：

時段	車流量
00:00-01:00	2-5 輛
01:00-02:00	2-5 輛
02:00-03:00	2-5 輛
03:00-04:00	2-5 輛
04:00-05:00	2-5 輛
05:00-06:00	2-5 輛
06:00-07:00	5-10 輛
07:00-08:00	20-25 輛
08:00-09:00	25-30 輛
09:00-10:00	20-25 輛
10:00-11:00	20-25 輛
11:00-12:00	15-20 輛
12:00-13:00	20-25 輛
13:00-14:00	20-25 輛
14:00-15:00	15-20 輛
15:00-16:00	15-20 輛
16:00-17:00	15-20 輛
17:00-18:00	20-25 輛
18:00-19:00	25-30 輛
19:00-20:00	20-25 輛
20:00-21:00	15-20 輛
21:00-22:00	15-20 輛
22:00-23:00	15-20 輛
23:00-00:00	5-10 輛

[^]此數字在 2024 年 1 月 8 日統計。

治河路的設計容量為每小時可容納 800 輛車輛使用，根據上述統計數字，治河路的使用數字低於設計容量，因此仍可容納本申請新增的車流量。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經治河路，再轉到郊區小徑前行大約 100 米到達申請地點。治河路沿途道路約有 6 米闊。並設有避車處，私家車及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 6 米闊。連接道路相片請參考文件末端。

連接本申請地點的郊區小徑為私人道路，本人已獲得有關地段的擁有人及其持分者同意使用相關地段作出入通道，此通道亦會用作緊急用途。

在申請地點內有一個直徑超過 14 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，進入本申請地點的車輛不會在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 Appendix 2。

本人明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理。

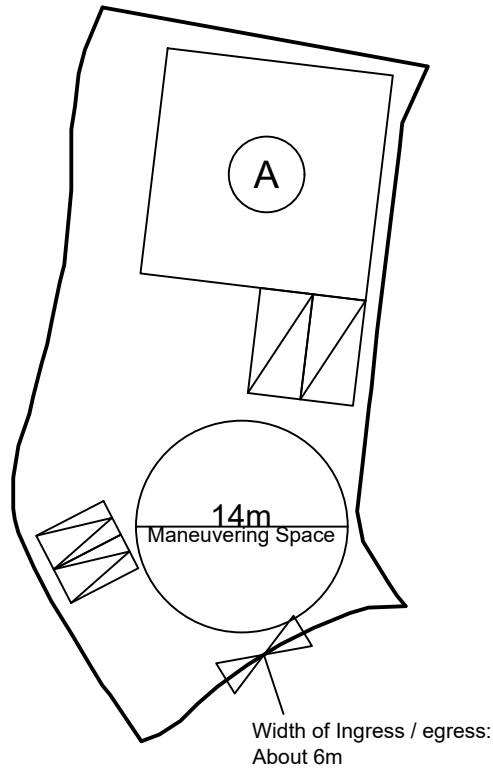
希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

由治河路連接申請地點的路口相片：



Proposed Structures Details

	Structures	Gross Floor Area (GFA)	Height (Not Exceeding)	Storey
A	Warehouse (Excluding D.G.G.) with Ancillary Office	About 225 m ²	8m	1 only
	Total	<u>About 225 m²</u>		
	Private Car Parking Space	Unit(s): 2		
	LGV L/UL Space	Unit(s): 2		



Legend:

- ⊞ Ingress/egress (Width: About 6m)
- ⊞ Proposed Structures
- ⊞ Private Car Parking Space
- ⊞ LGV L/UL Space
- Ⓐ Warehouse with Ancillary Office

Total Area: 921.8 m² (About)
 Covered Area: 225 m² (About)
 Uncovered Area: 696.8 m² (About)
 Non-Domestic GFA: 225 m² (About)
 Nos. of Proposed Structures: 1

Appendix 2

Location: DD 109 Lot 1142 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11
 District: Kam Tin North
 Zoning: Agriculture

Date: 11 September 2024

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）
 連附屬設施（為期3年）及填土工程

Proposed Temporary Warehouse (excluding
 Dangerous Goods Godown) with Ancillary
 Facilities
 for a Period of 3 Years and Filling of Land

SCALE

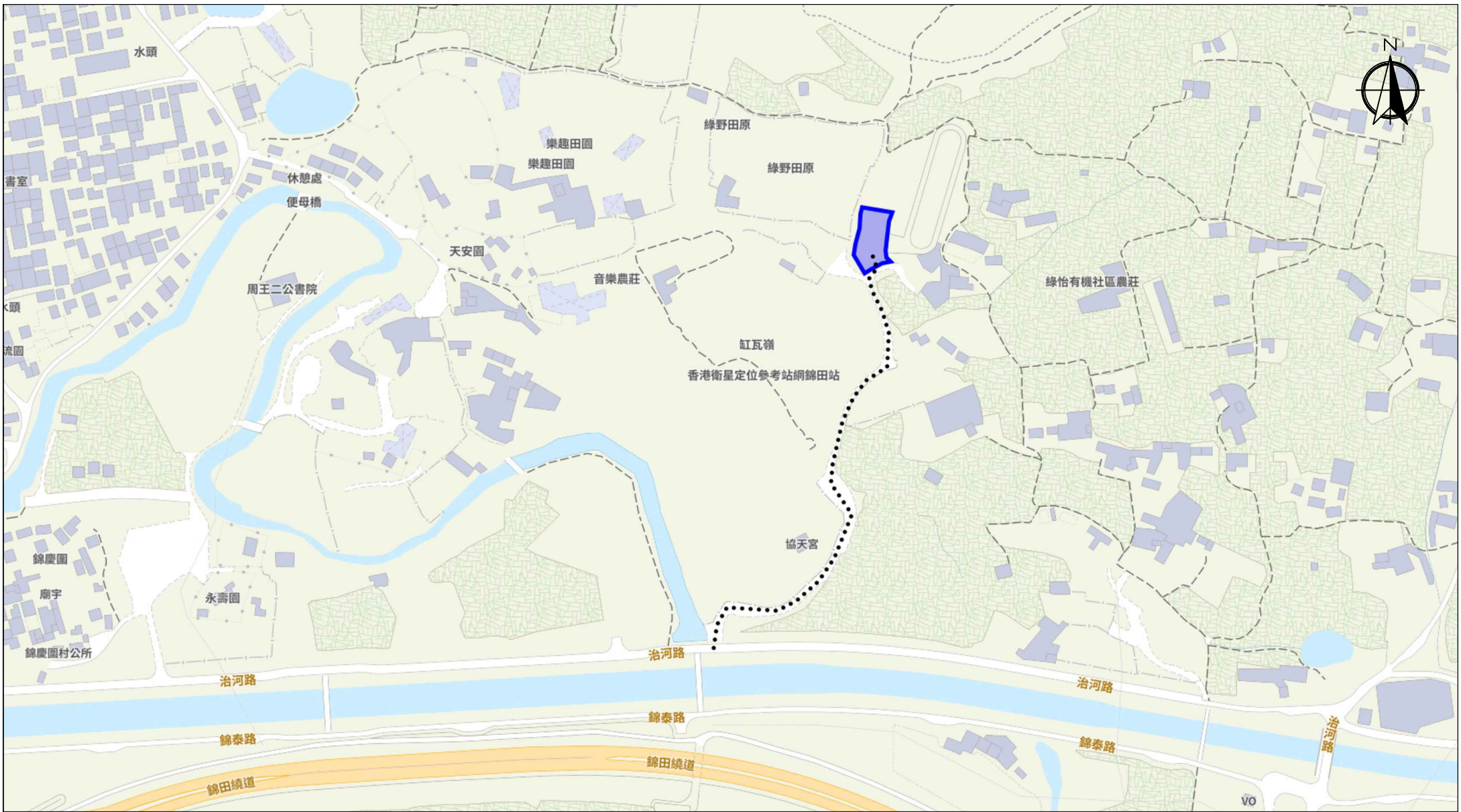
1:500

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

2-01



Scale: Undefined @A4

Captured from map.gov.hk on 20th June 2024

<p>Appendix 3 Existing Vehicular Access</p>	<p>Location: D.D. 109 Lot 1142 (Part) OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture</p>	<p>Project: Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land</p>	<p>Width of Chi Ho Road: 6m (About)</p> <p>Map Legend: ●●●● Road Path — Site Boundary</p>	<p>Drawing No.: 3-01</p> <p>For Identification Only Date: 20/06/2024</p>
--	--	---	---	--