

寄件日期: 2025年02月19日星期三 18:05

收件者: tpbpd/PLAND

主旨: Fw: 有關A/YL-KTN/1091申請文件補充資料

附件: KTN1091_P5,P10_ S.16-III_20250219.pdf; KTN1091_擬議發展細節補充資料.pdf

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, February 19, 2025 6:01 PM

殷小姐,

有關A/YL-KTN/1091申請文件補充資料可見附件。

如有任何問題，可隨時與本人聯絡。

黃先生
[REDACTED]

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬露天貯物及設施（為期3年）及相關填土工程 Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Temporary Open Storage and Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 3 <input type="checkbox"/> month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	..... 3,452 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	..... 1,229 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	..... 7
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	..... N/A .....sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	..... 1,229 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	..... 1,229 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)	
構築物B1，用途：貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室，上蓋面積：約128平方米，高度不多於8米，一層高，總樓面面積：約128平方米 構築物B2，用途：貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室，上蓋面積：約200平方米，高度不多於8米，一層高，總樓面面積：約200平方米 構築物B3，用途：貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室，上蓋面積：約225平方米，高度不多於8米，一層高，總樓面面積：約225平方米 構築物B4，用途：洗手間，上蓋面積：約16平方米，高度不多於3米，一層高，總樓面面積：約16平方米 構築物B5，用途：貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室，上蓋面積：約220平方米，高度不多於8米，一層高，總樓面面積：約220平方米 構築物B6，用途：貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室，上蓋面積：約220平方米，高度不多於8米，一層高，總樓面面積：約220平方米 構築物B7，用途：貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室，上蓋面積：約220平方米，高度不多於8米，一層高，總樓面面積：約220平方米	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	..... 3
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	..... 0
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	..... 0
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	..... 0
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	..... 0
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	..... N/A
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	..... 0
Coach Spaces 旅遊巴車位	..... 0
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	..... 6
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	..... 0
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	..... 0
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	..... N/A

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1356號 (部分)、第 1359 號 (部分)、第 1360號 (部分) 及第1373號 (部分) Lots 1356(Part), 1359(Part), 1360(Part) and 1373(Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long, New Territories
Site area 地盤面積	4,681 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 N/A sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11 APPROVED KAM TIN NORTH OUTLINE ZONING PLAN NO. S/YL-KTN/11
Zoning 地帶	農業 Agriculture
Type of Application 申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 <input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 <u>3</u> <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ <input type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 <input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬露天貯物及設施 (為期3年) 及相關填土工程 Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Temporary Open Storage and Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land

擬議發展細節補充資料

擬議發展細節

1. 本擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬露天貯物及設施（為期 3 年）及相關填土工程，場內貨倉主要是存放一些建築材料及五金零件，而露天貯物是作為貨倉的附屬用途，面積為約 700 平方米（佔地約 14.9%），主要是用作未能及時存放進貨倉內或準備出貨的一些建築材料及五金零件，留有一個緩衝空間，為貨物的進出提高效能，場內不涉及任何危險品，更不會有洗車、維修、拆裝、噴油等工場活動。