

附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條，於新界元朗錦田 DD109 LOT NO. 407 S.B(部份)及 KHWL 208(部份)

申請作「擬議臨時食肆(為期 3 年)」用途

地帶：「鄉村式發展」

地盤面積：約 163.7 平方米

場地設計：

- 申請地點位於新界元朗錦田新界元朗錦田DD109 LOT NO. 407 S.B(部份)及KHWL 208(部份)，門牌編號「錦田公路182號」，錦田北分區計劃大綱核准圖編號：S/YL-KTS/15，「鄉村式發展」地帶內。
- 申請作為「擬議臨時食肆(為期3年)」，為期3年。申請地點面積約163.7平方米，當中不包含政府土地。
- 申請地點的用途屬於「鄉村式發展」地帶第二欄，須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途之一。
- 申請地點只為臨時性質，開放時間為星期一至星期日上午8時至下午10時，星期日及公眾假期照常營業。
- 申請地點設有一個總樓面面積約317.5平方米的構築物，作為臨時食肆用途，構築物高度約8.23平方米，2層。

詳情請參閱以下圖則。

地段索引圖 LOT INDEX PLAN

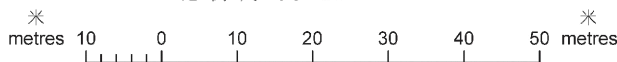


地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

G/F & 1/F, 182 TAI HONG VILLAGE,
KAM TIN ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
新界元朗錦田公路泰康村182號地下及1樓



Locality : _____

Lot Index Plan No. : ags_S00000116239_0001

District Survey Office : Lands Information Center

Date : 18-Aug-2023

Reference No. : 6-NE-12A,6-NE-12B

香港特別行政區政府 — 版權所有

© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

SMO-P01

20230818195535 10

摘要說明：本地段索引圖在其背景的地形圖上標示了各種永久和短期持有的土地的圖像界線。這些土地包括私人地段、政府撥地、短期租約批地，以及其他作核准用途的土地。請注意：(1)本索引圖上的資料會不時更新而不作事先通知；(2)索引圖的更新或會延後於有關資料的實際變更；以及(3)本索引圖中顯示的界線僅供識別之用，資料是否準確可靠，應徵詢專業土地測量師的意見。

免責說明：如因使用本地段索引圖，或因所依據的本索引圖資料出錯、遺漏、過時或有誤差而引致任何損失或損害，政府概不承擔任何法律責任。










Explanatory notes : This plan shows the graphical boundaries of different kinds of permanent and temporary land holdings with the topographic map in the backdrop. The land holdings as shown may include private lots, government land allocations, short term tenancies and other permitted uses of land. It must be noted that: (1) the information shown on this plan is subject to update without prior notification; (2) there may be time lag between an update and the related changes taken place; and (3) the graphical boundaries as shown are for identification purpose only and interpretation of their accuracy and reliability requires the advice from professional land surveyor.

Disclaimer : The Government shall not be responsible for any loss or damage howsoever arising from the use of this plan or in reliance upon its correctness, completeness, timeliness or accuracy.

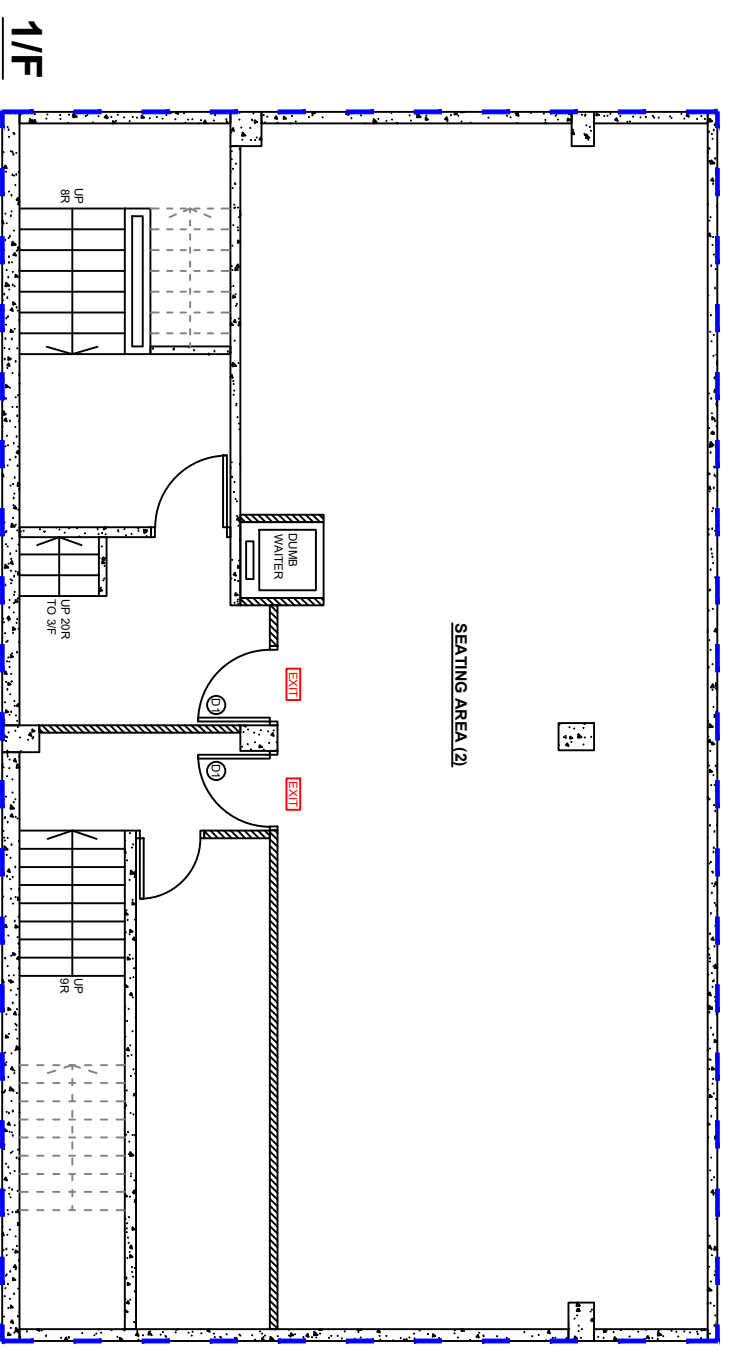
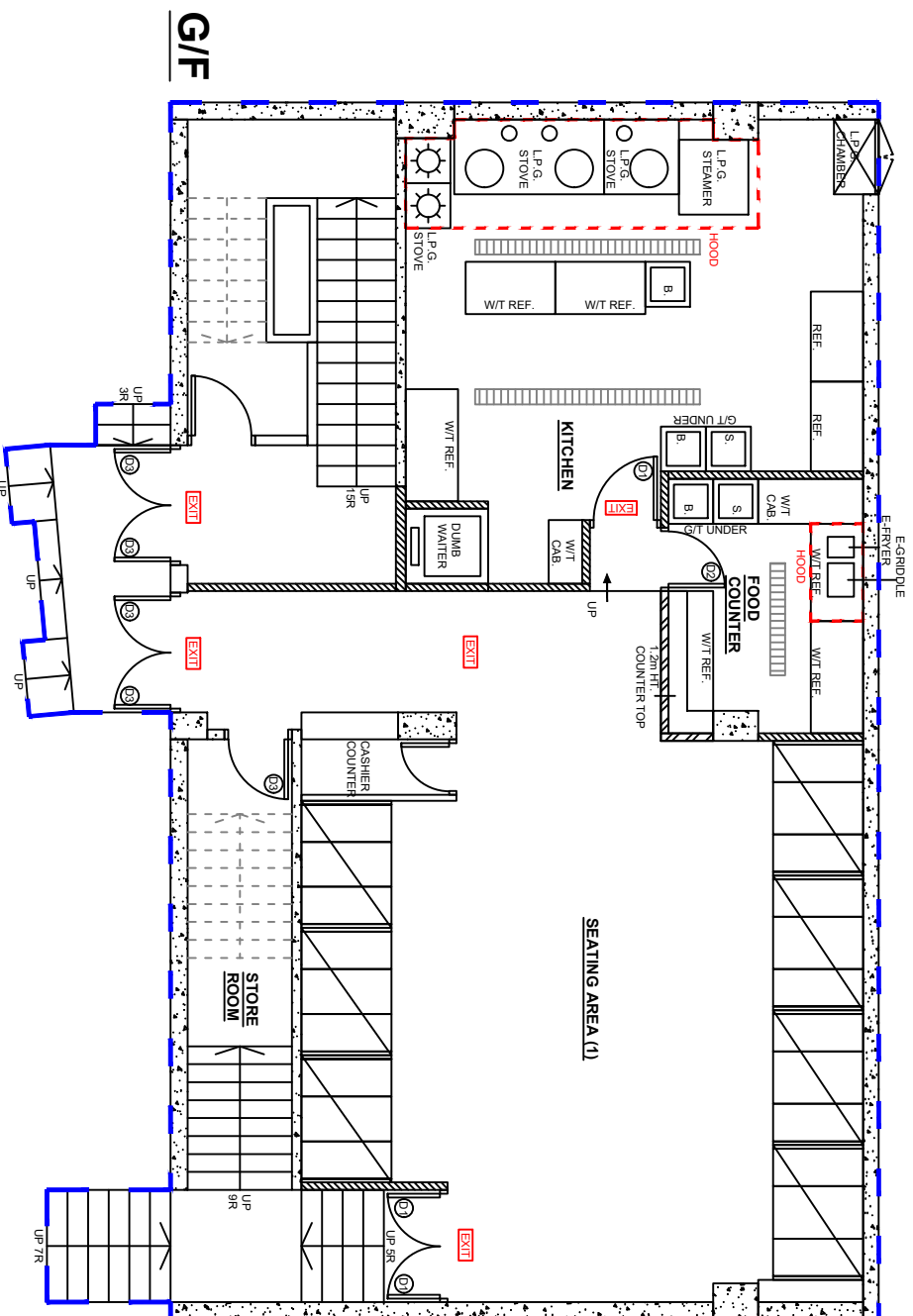
REF.: FEHD P/L(NT) 36-40/22/2023/154
GENERAL RESTAURANT LICENCE (LAYOUT PLAN)
 KHWL 208(Part) & Lot 407 S.B(Part) in DD109, G/F &
 1/F, 182 TAI HONG VILLAGE, KAM TIN ROAD, YUEN
 LONG, NEW TERRITORIES

DATE: 05-05-2023
 SCALE: 1:100@A3
 FUEL: ELECTRICITY & L.P.G.
 REVISED REF.: (3)
 REVISED DATE: 24-08-2023

LEGEND:

	EXISTING BUILDING		1-HR F.R.R. F.H. S.C. DOOR
	F.H. BLOCK WALL / COLUMN		1m HT. S.C. DOOR
	1-HR F.R.R. F.H. BLOCK WALL		F.H. DOOR
	1.2m HT. BLOCK WALL		
	SURFACE CHANNEL		
	APPLICATION AREA		

G/F G.F.A. = 163.7m²
1/F G.F.A. = 153.8m²



消防裝置：










申請地點內會裝設有足夠的消防裝置，申請人亦會依照消防處所提供的意見，對申請地點內的現有消防裝置進行維護及保養，並會在定時為申請地點內的人員進行消防演習。

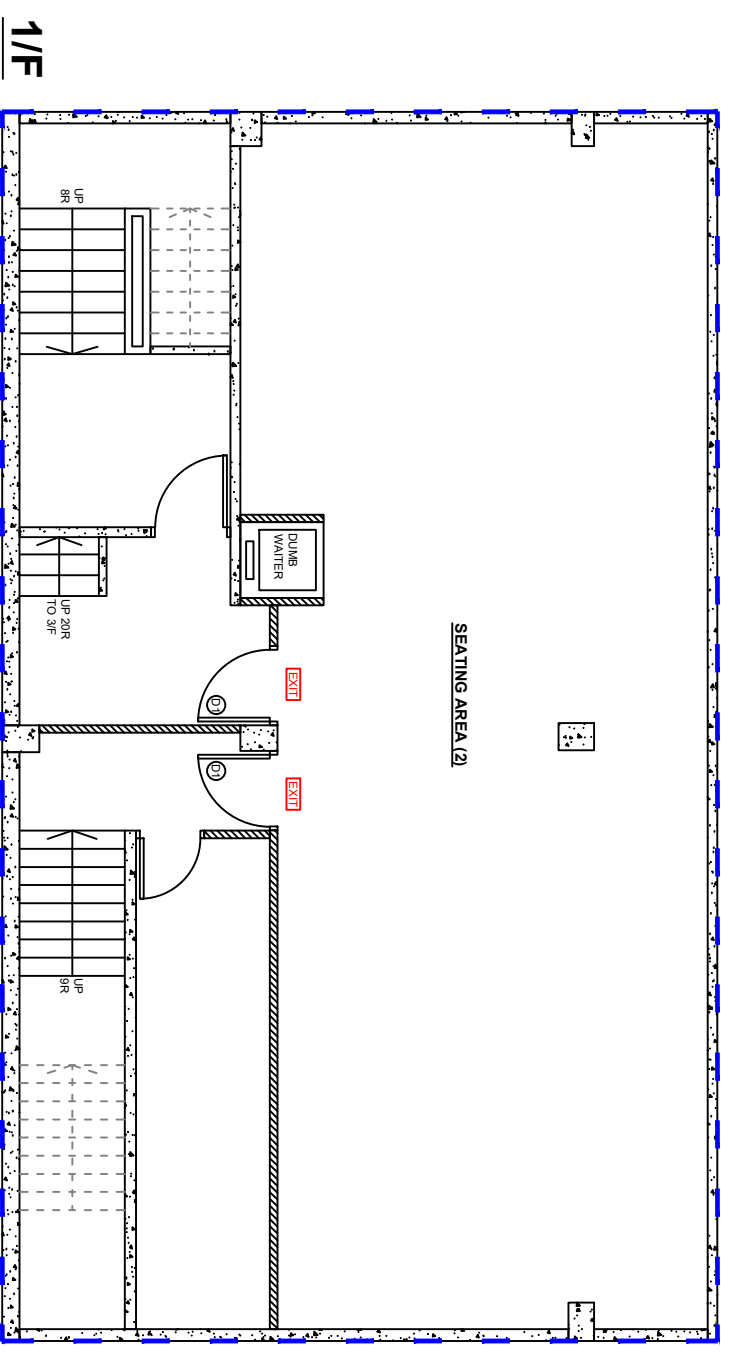
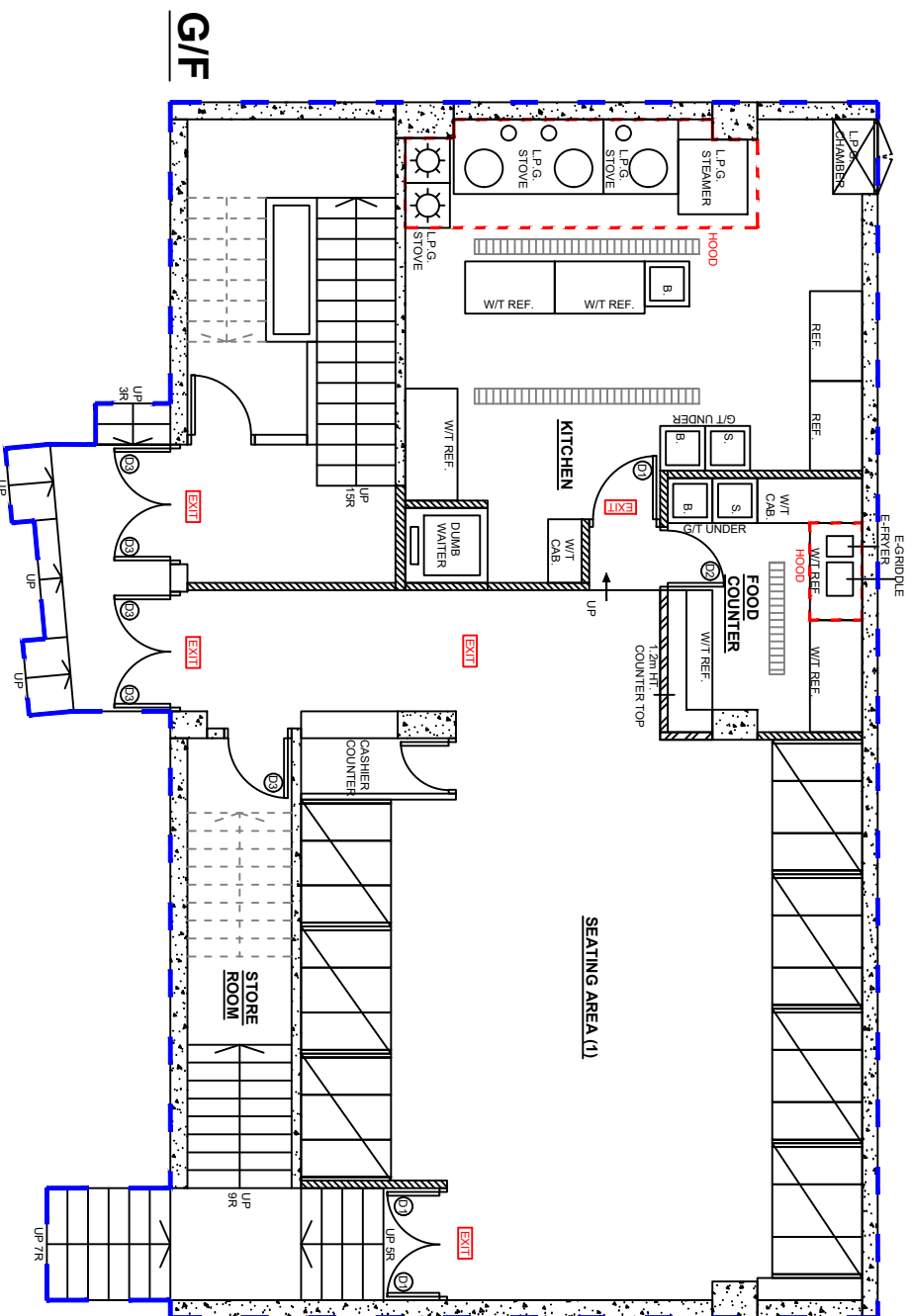
申請地點北面有一個編號「25861」的現有消防栓，可以為申請地點提供合適的消防用水源。

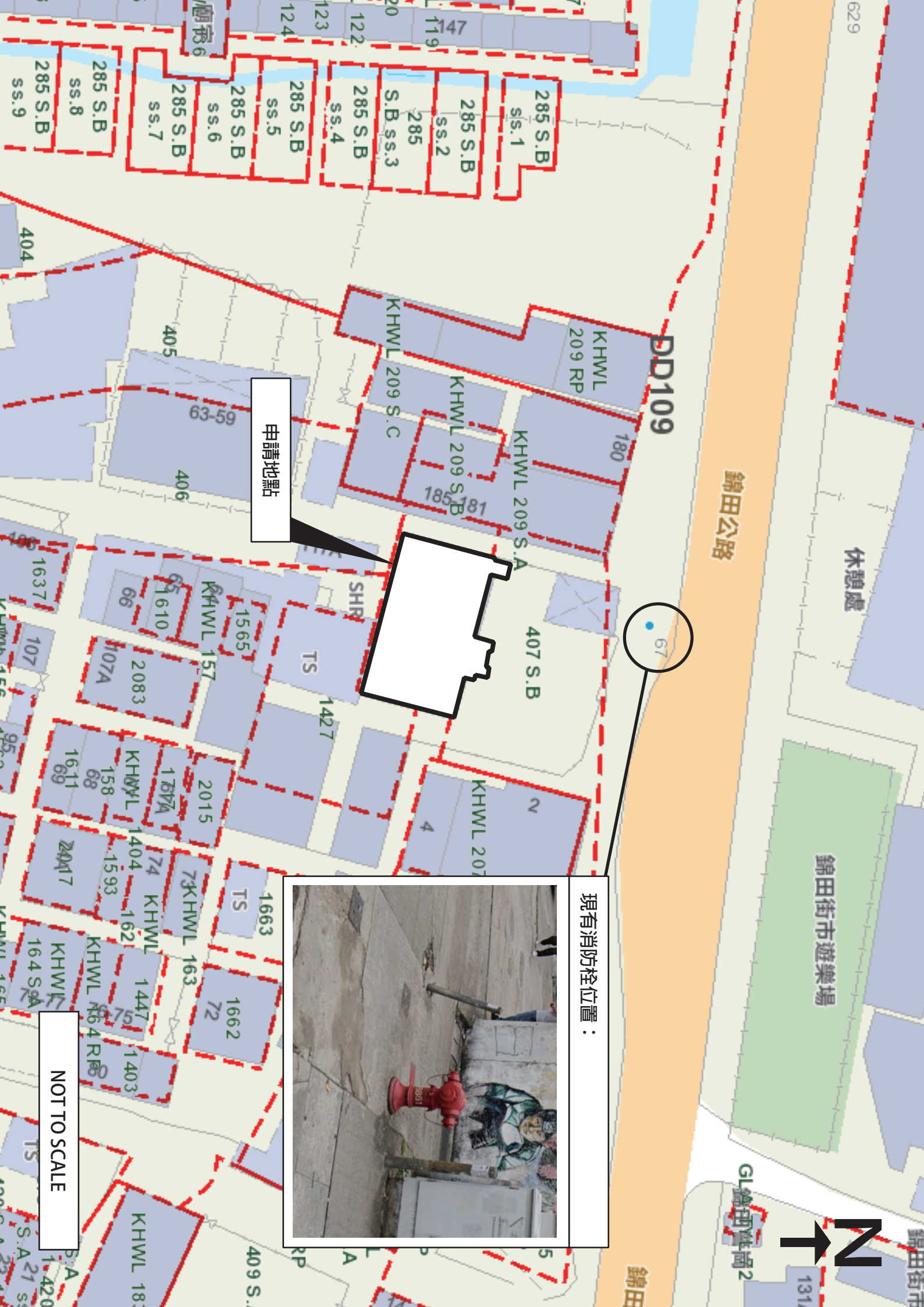
詳情請參閱以下圖則。

REF.: FEHD P/L(NT) 36-40/22/2023/154
GENERAL RESTAURANT LICENCE (LAYOUT PLAN)
 KHWL 208(Part) & Lot 407 S.B(Part) in DD109, G/F &
 1/F, 182 TAI HONG VILLAGE, KAM TIN ROAD, YUEN
 LONG, NEW TERRITORIES

DATE: 05-05-2023
 SCALE: 1:100@A3
 FUEL: ELECTRICITY & L.P.G.
 REVISED REF.: (3)
 REVISED DATE: 24-08-2023

- LEGEND:**
-  EXISTING BUILDING
 -  F.H. BLOCK WALL / COLUMN
 -  1-HR F.R.R. F.H. BLOCK WALL
 -  1.2m HT. BLOCK WALL
 -  SURFACE CHANNEL
 -  APPLICATION AREA
-  D1 1-HR F.R.R. F.H. S.C. DOOR
 -  D2 1m HT. S.C. DOOR
 -  D3 F.H. DOOR
- G/F G.F.A. = 163.7m²**
1/F G.F.A. = 153.8m²





申請地點

67



現有消防栓位置：

NOT TO SCALE



交通運輸：

申請地點北面有一個明確的出入口，可以直通錦田公路。

申請地點北面有一個巴士站和一個小巴士站頭，距離申請地點約**25**米，申請地點內的工作人員可以透過乘坐巴士和小巴抵達申請地點附近後，再步行進入申請地點。

詳情請參閱以下圖則。



申請地點

現有行車通道
NOT TO SCALE



錦田公路

錦田街市遊樂場

休憩處

GL錦田橋高2

DD109

285 S.B ss.1
285 S.B ss.2
285 S.B ss.3
285 S.B ss.4
285 S.B ss.5
285 S.B ss.6
285 S.B ss.7
285 S.B ss.8
285 S.B ss.9

404
405
406
KHVL 209 S.A
KHVL 209 S.B
KHVL 209 S.C
KHVL 209 RP
180
185
181
SHR
407 S.B

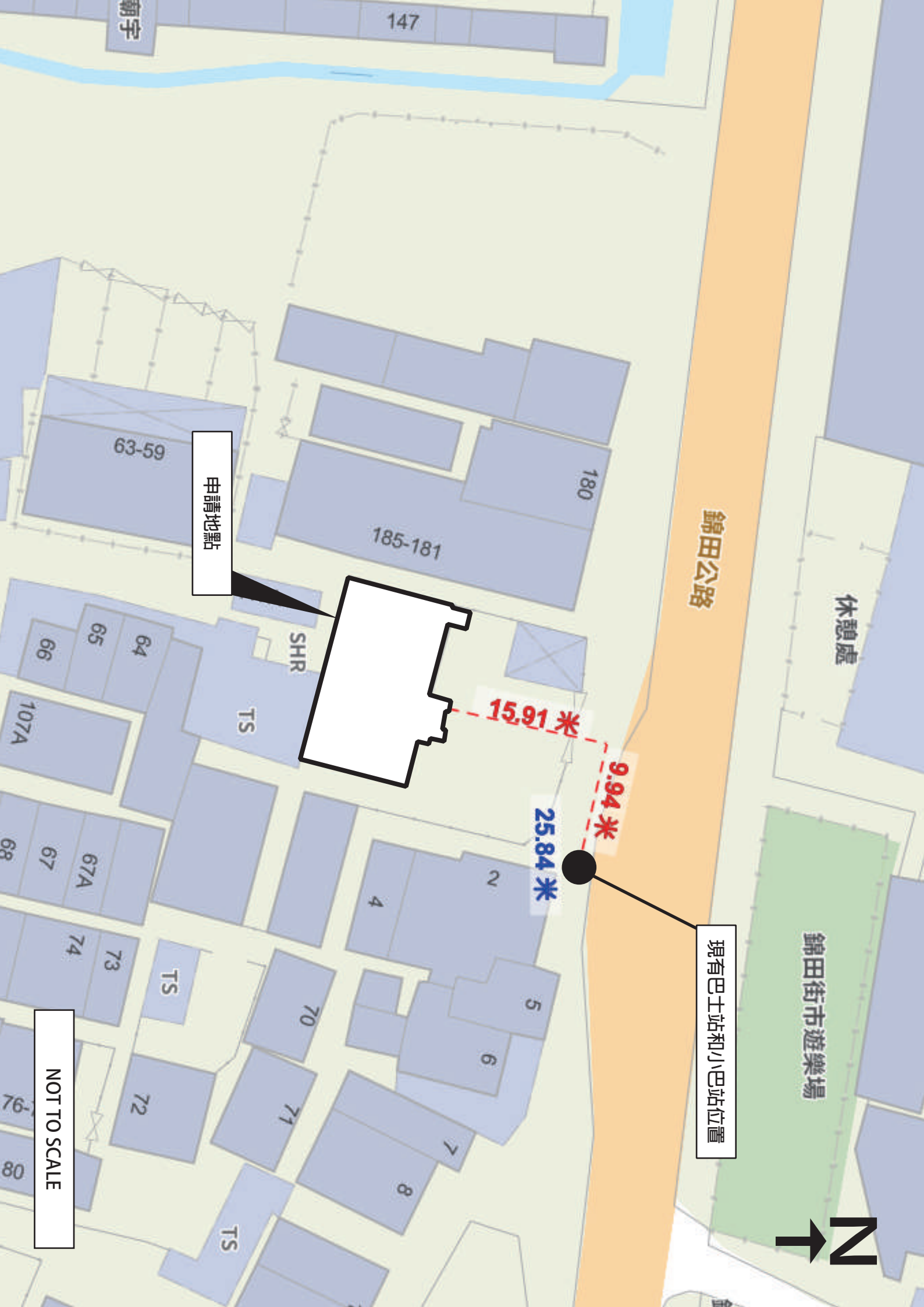
1637
107
66
1610
2083
107A
1611
68
158
2015
17B7A
74
1404
1593
2047
KHVL
164 S.A
KHVL
1663
1663
1662
72
1427
TS
1565
KHVL 157
63-59

4
KHVL 207
5
6
7
8
408
KHVL 206 RP
1425 RP
KHVL
182 S.A
206 S.A
KHVL
182 RP
TKHVL
409 S.

131
KHVL 183
KHVL 1447
1403
KHVL 1404
162
KHVL 163
KHVL 1447
KHVL 1403
KHVL 1420
S.A 21 ss

629

錦田街市



朝字

147

63-59

申請地點

180

185-181

錦田公路

休憩處

SHR

TS

15.91米

9.94米

25.84米

現有巴士站和小巴站位置

錦田街市遊樂場

NOT TO SCALE



66

65

64

107A

68

67

67A

4

2

5

6

74

73

TS

70

71

7

8

72

TS

76

80