

Anna Ka Yan TONG/PLAND

寄件者: Yuen Long Kam Kwong Church [REDACTED]
寄件日期: 2025年01月15日星期三 20:37
收件者: Anna Ka Yan TONG/PLAND; synsin@pland.gov.hk
副本: [REDACTED]
主旨: 申請編號 A/YL-KTS/1054 補充資料及文件
附件: 排水建議.pdf; 消防設備裝置計劃.pdf
類別: Internet Email

您好，城規會冼小姐/唐小姐:

以下是有關申請的補充資料:

1.社區人口發展

根據政府統計處《二零二三年按區議會分區劃分的人口及住戶統計資料》，14歲或以下佔元朗區人口11%，15-24歲佔元朗區人口8.4%，青少年仍佔社區人口的比率為多。

2.交通(請參考附件圖則):

2.1 車輛可經由大閘(車閘)進入中心範圍,車用空間為中心範圍內的露天空地及車蓬

2.2 車蓬可供2輛私家車停泊,包括職員及訪客車輛

2.3 露天空地可供1-2輛輕型貨車上落貨物

2.4 車流方面，由於大部份職員及訪客都是使用公共交通工具(途經錦田公路的小巴或巴士)或步行前往及離開中心範圍，平均每星期(中心營運時間內)只有約2-3次是經錦田公路出入中心範圍；職員會自行開閘駛入車輛；如訪客須駛車進入中心範圍，亦必須事前通知中心職員，由職員負責開閘，而輕型貨車出入中心範圍的情況不多(平均每月約1-2次)，故此，對於錦田公路的交通暢通並不會造成影響。

3.環境:

中心戶外(露天)範圍並沒有擴音系統或擴音器

4.構築物:

更正以下資料:

擬議總樓面面積(GFA):約428.9平方米

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

擬議地積比率:約 0.37

擬議上蓋面積:約 35%

擬議座數:9

5.社會福利:

本機構屬非牟利團體，此青少年發展中心亦屬非牟利性質營運,並非由社會福利署資助的。

6.公眾意見:

6.1 由於教育署早年發信通知本會，此範圍內的地基須要處理，為確保學童安全，建議停課。自停課後並沒有再招生。

6.2 同時隨著社區人口變化，約於 2003 年，本會便使用此範圍作青少年活動場地。

6.3 2014 年開始，本會免費借用此場地予突破機構舉辦青少年活動，以無租金借用的形式合作。

6.4 此外，中心於周六下午、周日及公眾假期休息，會借用給本會會員作閒餘活動的空間，善用社區資源。

6.5 此青少年發展中心亦會提供服務予鄉村式發展範圍內的青少年。

另附上消防裝置計劃及排水建議。

如有問題,請隨時聯絡我(9869 3231/2479 3755),謝謝您的協助!

李小姐

神召會元朗錦光堂

消防設備裝置計劃

(II) 現有及建議增加消防設備

代號	構築物名稱	消防設備 (狀況：√現有 Δ增加)									
		出口指示牌		緊急後備照明燈		水劑滅火筒		泡劑滅火筒		防火沙筒	
		數量	狀況	數量	狀況	數量	狀況	數量	狀況	數量	狀況
A	禮堂	4	Δ	2	Δ	2	Δ	NIL		NIL	
B	圖書館	2	√	1	√	0	√	NIL		NIL	
		2	Δ	1	Δ	2	Δ				
C	辦公室(G/F)	NIL		1	√	0	√	NIL		NIL	
				3	Δ	1	Δ				
	辦公室(1/F)	0	√	2	√	0	√	NIL		NIL	
		1	Δ	1	Δ	2	Δ				
D	廚房	1	√	1	√	2	√	NIL		NIL	
		1	Δ	2	Δ	0	Δ				
E	洗手間	NIL		2	√	NIL		NIL		NIL	
F	儲物室	NIL									
G	儲物室	NIL									
H	儲物室	NIL									
I	車蓬	NIL		NIL		NIL		1	Δ	2	Δ
J	石屎滑梯	NIL									
K	石屎水渠	NIL									

備註：

1. 附件一為「中心構築物分佈圖」，顯示了構築物內消防設備的位置
2. 附件二為上述消防設備規定(FS NOTES)
3. 上述各項工程會由註冊消防裝置承辦商進行，並在工程完成後向消防安全總區商業樓宇及處所課呈交「消防裝置及設備證書」(FS251)副本一份

消防設備裝置計劃

(I) 構築物詳細資料

代號	構築物名稱	層數	面積	用途	構築物用料
A	禮堂	G/F	15340(L)X8660(W)X5200(H)--133sqm	集會的場地	石屎牆、瓦頂
B	圖書館	G/F	4300(H)--109sqm	借閱圖書、休憩的場地	石屎牆、鐵皮頂
C	辦公室	G/F	5680(L)X3500(W)X4600(H)--20sqm	職員辦公場地	石屎牆、石屎頂
		1/F	5680(L)X3500(W)X4600(H)--20sqm	職員辦公場地	石屎牆、石屎頂
D	廚房	G/F	4300(H)--73sqm	煮食、咖啡教學場地	石屎牆、石屎頂
E	洗手間	G/F	6430(L)X5900(W)X2600(H)--38sqm	男女洗手間	石屎牆、石屎頂
F	儲物室	G/F	2700(L)X2400(W)X2050(H)--6sqm	存放工具雜物	鋼板、鐵頂
G	儲物室	G/F	1300(L)X650(W)X1180(H)--0.9sqm	存放工具雜物	鋼板、鐵頂
H	儲物室	G/F	3100(L)X2600(W)X2050(H)--8sqm	存放工具雜物	鋼板、鐵頂
I	車蓬	NIL	5800(L)X3650(W)X2500(H)--21sqm	泊車位置(兩個私家車位)	鐵架、帆布頂
J	石屎滑梯	NIL	2100(H)--6sqm	遊樂設施	石屎
K	石屎水渠	NIL	2650(L)X1060(W)X1080(H)--3sqm	遊樂設施	石屎

備註：

1. 附件一為「中心構築物分佈圖」，代號顯示構築物的位置及面積大小
2. 附件一為「中心構築物分佈圖」，顯示了車用空間的位置及面積大小

消防設備裝置計劃

(III.a) 緊急車輛通道(中心車閘與錦田大馬路實況圖)

圖(A)



圖(B)



圖(C)



圖(D)



備註：

- 1.圖(A)及圖(B)為中心車閘，車閘外緊接錦田大馬路。
- 2.圖(C)為中心車閘，車閘闊度是4400mm。
- 3.圖(D)為中車閘內範圍，可供車輛停泊。此停泊位置與中心範圍內所有構築物的距離不超過30米(詳見附件一)。

消防設備裝置計劃

(III.b) 緊急車輛通道(車輛停泊位置與各構築物的距離實況圖)

圖A



圖B



圖C



圖D



圖E



圖F



備註：

- 1.圖(A)：構築物(A)--禮堂；圖(B)：構築物(C)--辦公室(兩層)
- 2.圖(C)為構築物(A)及(C)之間的通道；圖(D)為構築物(A)與中心圍欄之間的通道
- 3.圖(E)：(左前方)構築物(C)--辦公室；(左後方)構築物(F)--儲物室
- 4.圖(E)為構築物(C)及(F)的通道
- 5.圖(F)：構築物(G)--儲物室
- 6.圖(F)為構築物(F)及(G)的通道

消防設備裝置計劃

(III.c) 緊急車輛通道(車輛停泊位置與各構築物的距離實況圖)

圖A



圖B



圖C



備註：

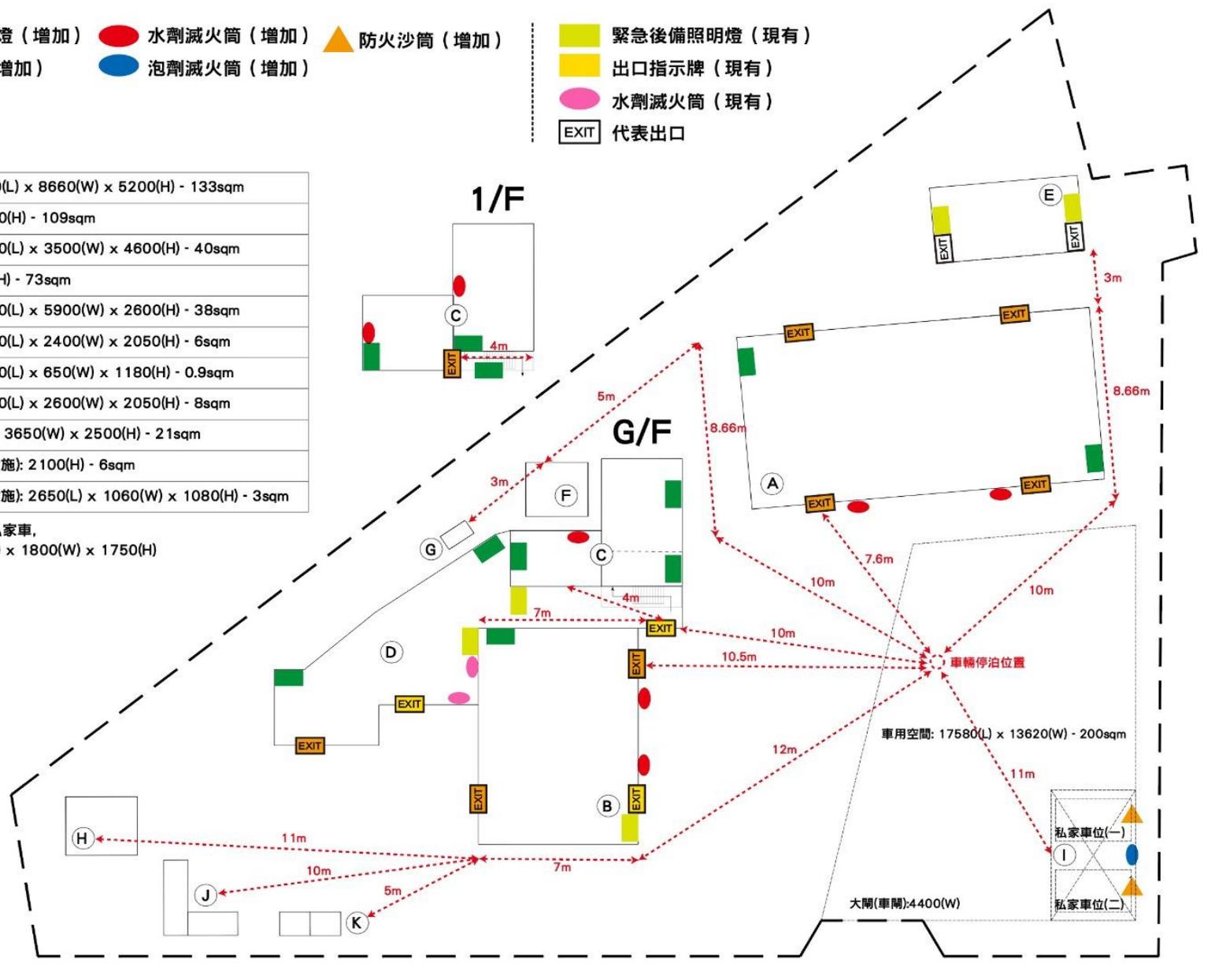
- 1.圖(A)：構築物(B)--圖書館
- 2.圖(B)：(由左前方開始)構築物(K)--石屎水渠、構築物(J)--石屎滑梯、構築物(H)--儲物室
- 3.圖(C)為構築物(B)通往構築物(J)、(K)及(H)的通道

附件一：「中心構築物分佈圖」

- 緊急後備照明燈 (增加)
- 水劑滅火筒 (增加)
- 防火沙筒 (增加)
- 緊急後備照明燈 (現有)
- 出口指示牌 (增加)
- 泡劑滅火筒 (增加)
- 出口指示牌 (現有)
- 水劑滅火筒 (現有)
- EXIT 代表出口

(A)	禮堂1層: 15340(L) x 8660(W) x 5200(H) - 133sqm
(B)	圖書館1層: 4300(H) - 109sqm
(C)	辦公室2層: 5680(L) x 3500(W) x 4600(H) - 40sqm
(D)	廚房1層: 4300(H) - 73sqm
(E)	洗手間1層: 6430(L) x 5900(W) x 2600(H) - 38sqm
(F)	儲物室1層: 2700(L) x 2400(W) x 2050(H) - 6sqm
(G)	儲物室1層: 1300(L) x 650(W) x 1180(H) - 0.9sqm
(H)	儲物室1層: 3100(L) x 2600(W) x 2050(H) - 8sqm
(I)	車蓬: 5800(L) x 3650(W) x 2500(H) - 21sqm
(J)	石屎滑梯(遊樂設施): 2100(H) - 6sqm
(K)	石屎水渠(遊樂設施): 2650(L) x 1060(W) x 1080(H) - 3sqm

備註: 車蓬內可停泊兩架私家車,
每個車位 3650(L) x 1800(W) x 1750(H)



FS NOTES

1. Emergency lighting

Emergency lighting for all premises shall comply with British Standard 5266: Part 1 and BS EN 1838 except that exit sign shall be as at paragraph 5.10 hereof. Emergency lighting shall be backed up by emergency power supply. The emergency power supply shall be either fed from self-contained secondary battery.

2. Portable hand-operated approved appliance

Appliance shall be provided as indicated on plans.

3. Exit signs

Sufficient directional exit sign shall be provided as indicated on plans in accordance with B/S5266:Part I and FSD circular letter 5/2008.

實景排水渠道

禮堂正門外



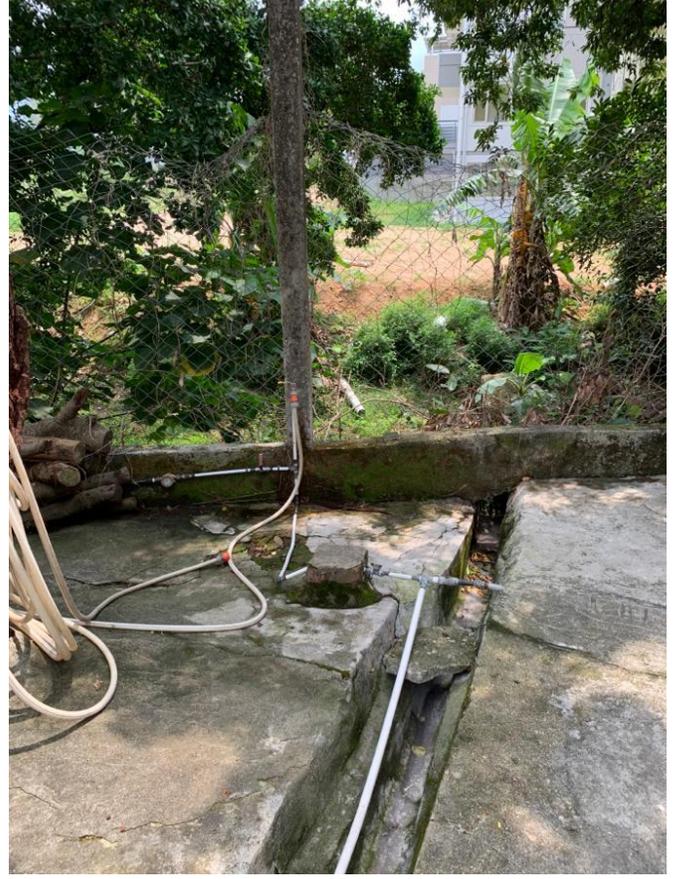
禮堂與辦公室之間



禮堂外側



禮堂後門外



洗手間側



洗手間後側



廚房與儲物室之間



廚房與儲物室之間後方位置



儲物室後方位置，圖中後面是中心範圍外的河道

