

## Justifications 理由 - 附件 (一)

方舟行動有限公司是一間非牟利，非政府資助的跨宗派基督教機構，主要為吸毒者和濫藥者的特殊需要提供服務。我們透過基督的福音為吸毒者提供戒毒及生命重整的服務，致力協助戒毒者(學員)於短時間內遠離毒品圈子，以過規律式生活、改善身體機能狀況，並希望透過以福音為本，幫助受助者從各種捆綁中得釋放及發展個人潛能，重建健康的人際關係，融入社會。

我們亦已經獲得社會福利署署長所簽發的治療中心豁免證書(證書編號: 0463)，由2002年3月開始運作至今，自2004年起，一直獲城規會許可在該地開設臨時藥物倚賴者治療及康復中心，除最後的申請因租約及撥款問題未能在時限內完成有關消防裝置的附帶條件外，其他申請的全部附帶條件均已在時限內履行，但因政府一直未能安排撥地作永久運作，故希望再申請許可。有鑒於社會上吸毒及濫藥的情況日益嚴重，有更多的吸毒者和濫藥者需要接受戒毒的治療及協助他們康復，因此本機構希望繼續為社會中有需要人士提供服務。

在履行2016年的規劃許可有關消防設施的2個附帶條件時，因撥款在未能確定租約的情況下而未被獲批、工程延誤等，致未能依時完成，所以申請已經被撤銷，因應社會福利署的發牌條件，因此需要重新入紙申請城規，邀請了專業人士 'G & A Engineering Consultants Limited' 作消防工程報價和申請，希望加快政府部門審批，本會亦會積極跟進努力在限前完成所有附帶條件。

華永會慈善基金撥款(3/2019) 及 獎券基金(1/2021) 申請都因為消防工程報價被大幅刪減(\$89萬減至\$13萬)，承建商無所適從而退場。1/12/2021，院舍地下不幸發生二級火而損毀，需重建復修。

租約會在2025年1月期滿，現與業主商討續租條款，懇請城規會繼續批准本機構於新界元朗米埔丈量約份第104約地段第4620號一樓作開設臨時藥物倚賴者治療及康復中心用途。

有關運輸署的意見，現時運送入方舟的傢俱用品、家庭電器、醫藥等等，都是利用手推車或板車協助運送，大路人小路只是約十五米路程。

補充資料：現時的臨時藥物倚賴者治療及康復中心共有20個學員宿位及，9個備用的同工及義工宿位。所申請地方的建築面積為174平方米，實用面積為120.63平方米。

(5/2024 版本)