

申請理由

地段：DD101 LOT 23, Lot 24, Lot 35

申請用途：臨時康體文娛場所

為期五年和相關的挖土和填土工程

本人家族經營園藝公司三十多年，經常物識一些休憩用途的空地作植物園林發展，留意到此地段的土地空置出來，向此土地擁有人租用 10 年以上作戶外休憩及康樂用途。

在這個人多地少的香港，加上疫情影響，大部份香港人未能離開本土，外出走走。而過往三年的疫情中，更是多了人養寵物陪伴自己。政府統計處全港有 241,900 個住戶有飼養寵物，近年對寵物戶外玩樂場地需求甚大，很多寵物的主人反映香港寵物友善地方不足。有見及此，本人想用此地發展為期五年的臨時康體文娛場所和相關的挖土和填土工程，提供人寵共融的休憩、野餐、舉辦活動及拍攝之用。

之前曾經入紙申請過一次規劃申請(申請編號：A/YL-MP/331)，是批准此地發展為期五年的臨時康體文娛場所(休閒農場)，營運了一段時間後，現想擴充此申請的地域。

此三地域大概約 2,882.82 平方米，總樓面面積約為 1,078.88 平方米。計劃場地，其中約 10%為辦公室、戶外種植區及植物配件工具放置區，另外 90%為休憩及草地區。

辦公室是一個 9.1 米 x 3.9 米的貨櫃，上蓋加上一幅斜鐵棚，作防日曬及積水之用，另一個貨櫃作員工休息室。另外有兩個斜鐵棚作植物配件工具放置區及兩個儲物室存放場地所需工具。而其餘戶外地方用作休憩、種植及泊車區域。

而休憩區大部份土地重新鋪上真草地及大量各式植物園景，在一部份土地上用石塊疊高 0.3 米作小平台，平台上放置 3 個遮陽擋雨涼亭，作有蓋野餐位置，內裡會提供風扇作通風配備，每個可容納 6-8 人。另外為降低主人和寵物在戶外玩樂而中暑的風險，在南面和西面合共設有 4 個的遮陽蓬及斜鐵棚，提供充氣小水池、桌子椅子及寵物玩樂區，提供進場人仕及其寵物在猛烈太陽的日子或雨天下的玩樂及避雨遮陽區。而空曠草地部份亦會放置 20-30 套戶外組合(太陽傘、桌子及椅子)作短暫野餐及休憩之用，草地上亦可給進場人仕自備野餐配備，自由選擇位置。另外建造一個彩虹形狀水池(12.72 平方米 x 0.4 米深)以收集淺水區用作灌溉及降溫。

此外，響應環保我們之前收集了 3 部廢置的露營車(5.8 米 x 2 米)，外圍會用植物裝飾作擺設，內部則改裝後使用，作員工休息室、避雨區及雜物房，不會提

供住宿服務。另外，在場內不同位置提供大約 6 流動洗手間及廢物環保回收分類區供入場人士使用，場內周邊安裝大約 6 個洗水盆作洗手及清潔用具。剩餘的土地上種植真草地，會安排專人打理保養及滅蟲。

農場預計開放每星期二至日及公眾假期，三至十月份時間： 1000-1900，十一月至二份每日開放時間：1000-2300，每星期一休息作保養和滅蟲。此計劃意念是提供一個大型環境清幽空曠的休憩戶外空間，供各有需要的人士及寵物活動。希望為少有接觸大自然的市區居民及周邊居民提供多一個新穎特色休憩空間。