

From: [REDACTED]
Sent: 2024-09-26 星期四 09:28:34
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc:
Subject: A/YL-MP/377 補充資料

敬啟者

此電郵取代 9 月 24 日 17:44 及 18:14 發出的電郵。

就上述檔案，申請人現提交補充資料。

首先，申請範圍內是沒有樹木的，因此樹木是不會被影響的。

運輸署意見

首先，申請人會以月租形式出租車位予申請地點附近居民，居民可透過電話聯絡申請人租借車位。

第二，車量管制方面，現場會有職員協助疏導車流量。申請人會於繁忙時間即 06:00 - 09:00 及 17:00-19:00 分派五名職員進行車流量管制，分別分派於場內及米埔南路的位置，並提供對講機，指揮出入，避免停車場的車流量影響公共道路，減少車輛於公共道路排隊的機會。

第三，行人路線方面，居民可由私人路段經米埔南路進出停車場取車，可參閱圖片。



第四，申請人已取得有關土地的業主同意獲准許使用，DD101 LOT39 S.A, 39RP 及 DD 105 LOT1262 S.A., 1262 RP 皆是 [REDACTED] 為註冊業主；DD 105 LOT1262 S.A 註冊業主為 [REDACTED]。我們於 2022 年 9 月 1 日已得到業主的許可以使用道路，並承諾會與各地段業主，共同負責行車通道的管理、維修及補養工作。我們沒有簽下同意書，但這幾年也一直使用以

定期監察及管理有關土地，期間也沒有任何的投訴。以上業主已不在香港，如需補回同意書，需要時間聯絡他們及寄回正本。

公眾意見

治安方面，我們提供的停泊車位對象是附近的居民，包括加州花園的住戶。停車場是會有專人每日巡視，場內亦會於四周增設閉路電視，可加強安全保障，降低被偷竊的機會。加上，犯人如有心作案、偷竊，不會因為一個停車場的增減而受影響。

車流量方面，停車場的繁忙時間為 06:00 - 09:00 及 17:00-19:00。根據統計，每小時車輛出入次數最高為 12 駕次。停車場週邊亦有樹木圍繞及相隔了一條馬路，距離約 20 米，因此對有關附近住戶的影響其實不大，不會構成滋擾。