

申請理由

地段：DD101 LOT 23, LOT 24, LOT 25, LOT 27RP, LOT 30, LOT 33, LOT 34, LOT 35

申請用途：臨時商店及服務行業(寵物及園藝)，
和相關的挖土和填土工程，為期五年。

本人家族經營園藝公司三十多年，經常物識一些土地作植物園林發展，留意到此地段的土地空置出來，向此土地擁有人租用 5 年以上作商店及服務用途。

本人想用此地發展為期五年的商店及服務和相關的挖土和填土工程，提供寵物及園藝用品服務之用。疫情後近年多了人飼養寵物，對寵物用品，服務及戶外人寵共融場地需求甚殷。此外元朗區及週邊居民一直對花草種植，園藝服務，及花園設計需求較多。有見及此，本人想用此地發展為期五年的園藝及寵物混合商店及服務行業和相關的挖土和填土工程，提供環境清幽空曠的大型空間，滿足周邊居民動植物需要，一方面提供寵物的日常物資所需、寵物美容、人寵共融的戶外空間，另一方面提供園藝服務、植物買賣及園景設計。這是一個融合綠色及寵物的大自然概念空間，旨在打造一個擁抱大自然及提倡動物福利的混合一站式動植物用品及服務商店。

之前曾經入紙申請過一次規劃申請(申請編號：A/YL-MP/331 及 A/YL-MP/374)，是申請此地發展為期五年的臨時康體文娛場所(休閒農場)，經過一段時間了解所需後，現重新更改此申請的地域及用途為(商店及服務行業)。

此 8 個地域大約 5,135.97 平方米，總樓面面積約為 1,395.69 平方米。27.2%為寵物及園藝用品服務的辦公室、植物配件工具放置區、員工休息室、寵物及訪客休息區、廁所、寵物美容及活動室。另外 72.8%的戶外地方作休憩區、種植區，草地區及泊車區域。

寵物服務方面，1 個兩層 6 米 x 6 米的寵物辦公室貨櫃，內裡會作商店及辦公用途、1 個 12 米 x 3 米的寵物美容休息室貨櫃、1 個 6 米 x 3 米的儲物貨櫃連斜鐵棚、1 個 3.6 米 x 1.7 的廁所、1 個 10 米 x 4 米的廁所(4x1.5x2 米)及連儲物室(6x3x2 米)斜鐵棚、1 個 10 米 x 4 米的自助寵物美容區、一個 6 米 x 6 米的貨櫃作活動室之用。西南面有一個 12 米 x 12 米的帳篷作寵物及訪客休息避暑區，提供充氣小水池、桌子椅子及寵物玩樂區。會定期提供場地與各動物收容所合作舉辦動物領養活動，助緩和各動物收容所的空間飽和情況。

園藝服務方面，1 個辦公室是一個兩層 16 米 x 12 米的貨櫃連斜鐵棚，作防日曬及積水之用、1 個 10 米 x 8 米的斜鐵棚作植物配件工具放置區、1 個 15 米 x 12 米的斜鐵棚作植物放置區、1 個 9.1 米 x 4.9 米園藝員工休息室貨櫃連斜鐵棚。

另外西面設有 1 個 32 米 x 9 米的斜鐵棚作大型植物展示及室內種植區。

其餘戶外地方用作休息區，種植區，草地區，及泊車區域。

休息區的一部份土地上用石塊疊高 0.3 米作小平台，平台上放置 3 個 3 米 x 3 米的遮陽擋雨涼亭，作有蓋休憩位置，內裡會提供風扇作通風配備，每個可容納 6 人。在涼亭前方建造一個 10 米 x 1 米的水池 (10 平方米 x 0.4 米深) 以收集雨水區用作灌溉及降溫，還作園藝設計作品展示之用。

而空曠部份亦會放置 20 套戶外組合(太陽傘、桌子及椅子) 作休憩之用。在北面有一個大約 500 平方米的種植區用作放置戶外植物區及園景物料之用。

草地區有 3 個分別是約 380 平方米、460 平方米及 270 平方米的真草地及大量各式植物園景，草地上可給進場人仕及寵物休憩和參觀園藝植物。

在場內不同位置提供 6 個流動洗手間及廢物環保回收分類區供入場人仕使用，種植草地上，定期有園藝打理保養及滅蟲。

預計開放每星期二至日及公眾假期，四至十月份開放時間： 1000-1800，十一月至三月份開放時間： 1100-2200，每星期一休息作保養和滅蟲。此計劃意念是提供一個多元化混合戶外空間，提供環境清幽空曠地方，滿足周邊居民動植物需要，給予寵物服務，園藝服務，打造更多綠色環保人寵共融空間。