

收件者: tpbpd/PLAND
副本: Ying Yeung MO/PLAND; Yen PY LEUNG/PLAND
主旨: Fw: 有關A/YL-PH/1004 規劃申請補充資料
附件: 2024-06-07_PH1004補充資料.pdf

From: Cheng Johnny

Sent: Friday, June 7, 2024 9:38 AM

Subject: 有關 A/YL-PH/1004 規劃申請補充資料

煩請閣下檢閱，並以本次補充資料取代昨天所提交的補充資料文件，如造成不便，敬請原諒。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

**有關 A/YL-PH/1004
規劃申請補充資料**

申請人現就近日政府部門人員和公眾人士的意見，作出以下補充/澄清：

1. 澄清申請地點邊界不會進行圍封，附近居民可以隨時進出。
2. 澄清申請地點北面的現有出入口不會圍封，附近居民和車輛可以隨時通過其途經申請地點進入錦田公路。
3. 澄清申請地點附近現有行車通道寬度不足以供中型或大型車輛進出，因此申請地點不會有中型或大型車輛進出。
4. 澄清申請地點位於鄉村式發展用途地帶內，申請人明白場地中包含的地段部份有小型屋宇的申請，而是次規劃申請屬於三年期限的臨時性質用途，並不會影響相關小型屋宇申請。申請人會和相關業主進行緊密溝通，如申請地點中有小型屋宇申請獲得相關政府部門批准，相關的土地用途就會馬上停止運作，並在相關業主開始建屋階段進行清理。
5. 由於電動車的需求量不大，因此申請地點不會設有電動車充電裝置。
6. 澄清申請地點不會進行任何樹木移除工程。

隨件附上相關文件，以作參考。

申請人： 志科有限公司

日期： 2024年06月07日



現有出入口
寬度約6米

車輛迴旋空間
直徑約10米

申請地點

交通運輸圖則：

| | |
|--|---------|
| | 行車通道 |
| | 車輛迴旋空間 |
| | 輕型貨車停車位 |
| | 私家車停車位 |
| | 出入口 |

SCALE 1:1000

