

附帶規劃文件

根據《城市規劃條例》(第 131 章)第 16 條提出規劃許可申請,於新界元朗八鄉 DD111 LOT NO. 1863 RP (部份),申請作「臨時辦公室」用途。

申請有效期： 3 年

申請地盤面積： 約 201 平方米

行政摘要

按城市規劃條例第 16 條申請，擬在新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1863 號餘段(部分)，申請作「臨時辦公室」用途，為期 3 年。

是次申請是作為上次規劃許可申請 A/YL-PH/886 的續期申請，申請用途與前次的申請用途沒有任何改變，上次申請期間都沒有任何政府部門及附近市民的反映和投訴，土地使用者一直使用良好，於上次申請期間申請人已完成所有的附帶條件，因此希望城市規劃委員會及規劃署可以寬容處理時次的 S16-III 續期申請。

場地設計

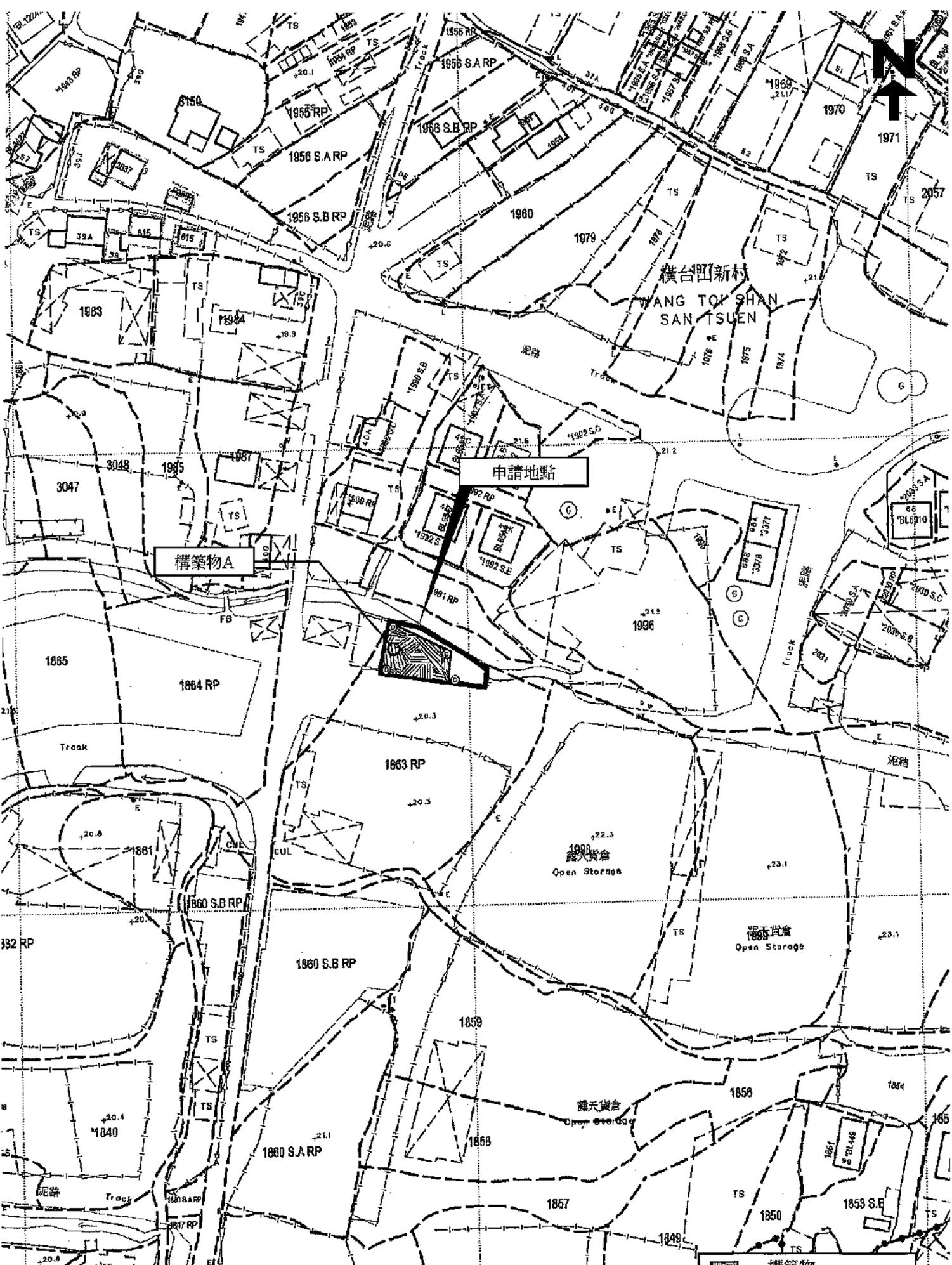
申請地點作為臨時辦公室用途，主要是為鄰近的露天貯物地帶內的使用人，提供文書辦公的場地支援，由於附近的可用土地已接近飽和，沒有足夠的地方可以作為相關的用途，因此申請人在此位置提出是次申請，希望能夠在合法和受政府規管的情況下，更加靈活運用土地。

申請地點主要用作臨時地盤辦公室之用，申請地點開放時間為星期一至星期六，上午9時至下午6時，星期日和公眾假期休息。

申請地點內共有構築物 1 個，該構築物高約 5 米，2 層，總樓面面積約 226 平方米，作地盤辦公室用途。

申請地點只為臨時性質，不會使用水泥磚塊等建築材料作為構築物的固定結構，不會有永久性的構築物存在，場地內的貨櫃辦公室亦不設有供人長時間居住的環境。

詳細請參閱以下圖則。



構造物A

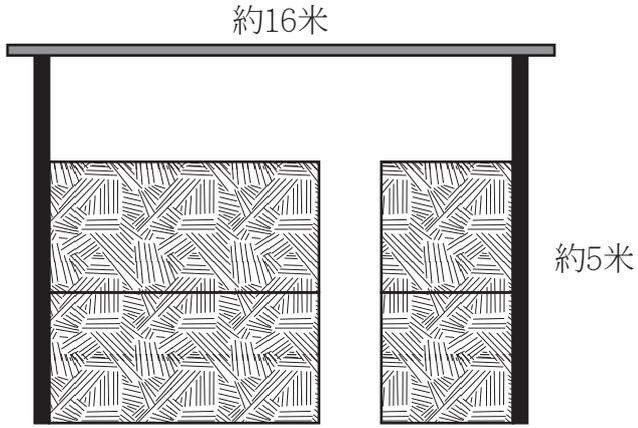
申請地點

 構造物
 5公斤乾粉式滅火筒
 SCALE 1: 1000

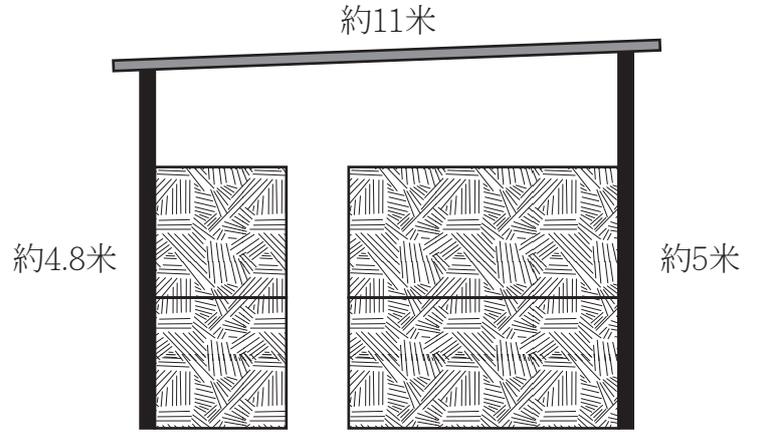
構造物編號	用途	總樓面面積	高度	層數
構造物A	臨時辦公室連遮陽棚	約226平方米	約5米	2

DD114 36

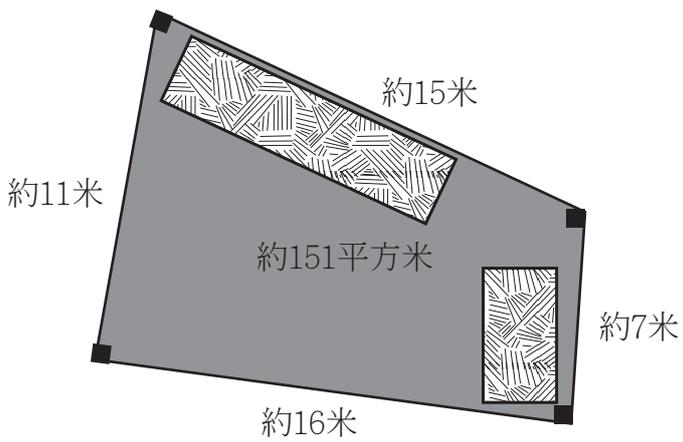
正面圖



側面圖



俯視圖



使用材料

-  工字鐵
-  貨櫃辦公室
-  鋅鐵板

NOT TO SCALE

消防裝置

是次規劃申請是作為上次規劃申請 A/YL-PH/886 的續期申請，相關申請地點的用途和上次規劃申請 A/YL- PH/886 時一致，沒有任何改變；消防設備的數目和種類與 A/YL-PH/886 時一致，沒有任何改變。

申請人亦會依照消防處所提供的意見，對申請地點內的現有消防裝置進行維護及保養，並會在定時為申請地點內的人員進行消防演習。

詳細請參閱以下圖則。



橫台山新村
WANG TOI SHAN
SAN TSUEN

申請地點

構築物A

現有消防喉

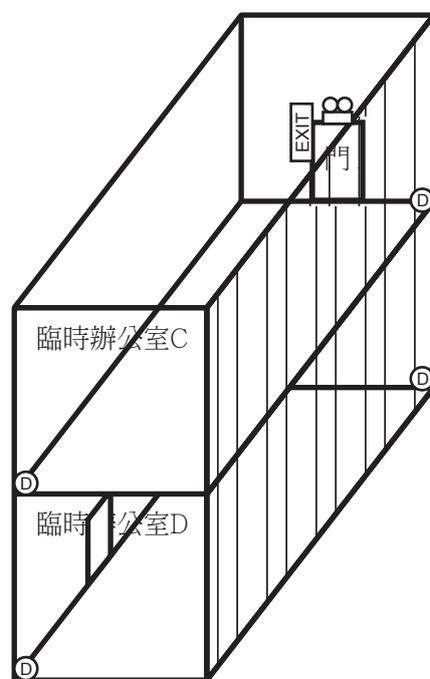
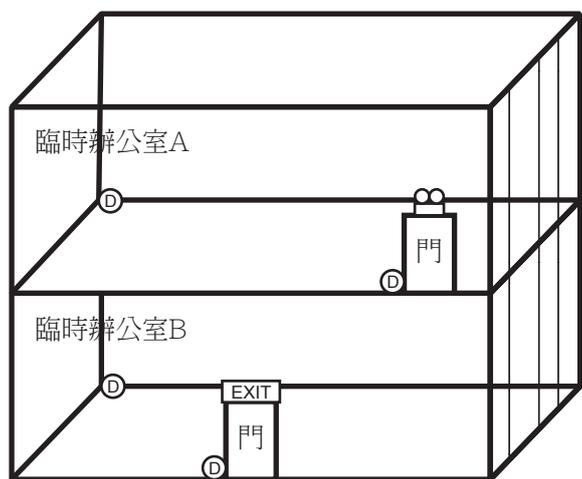
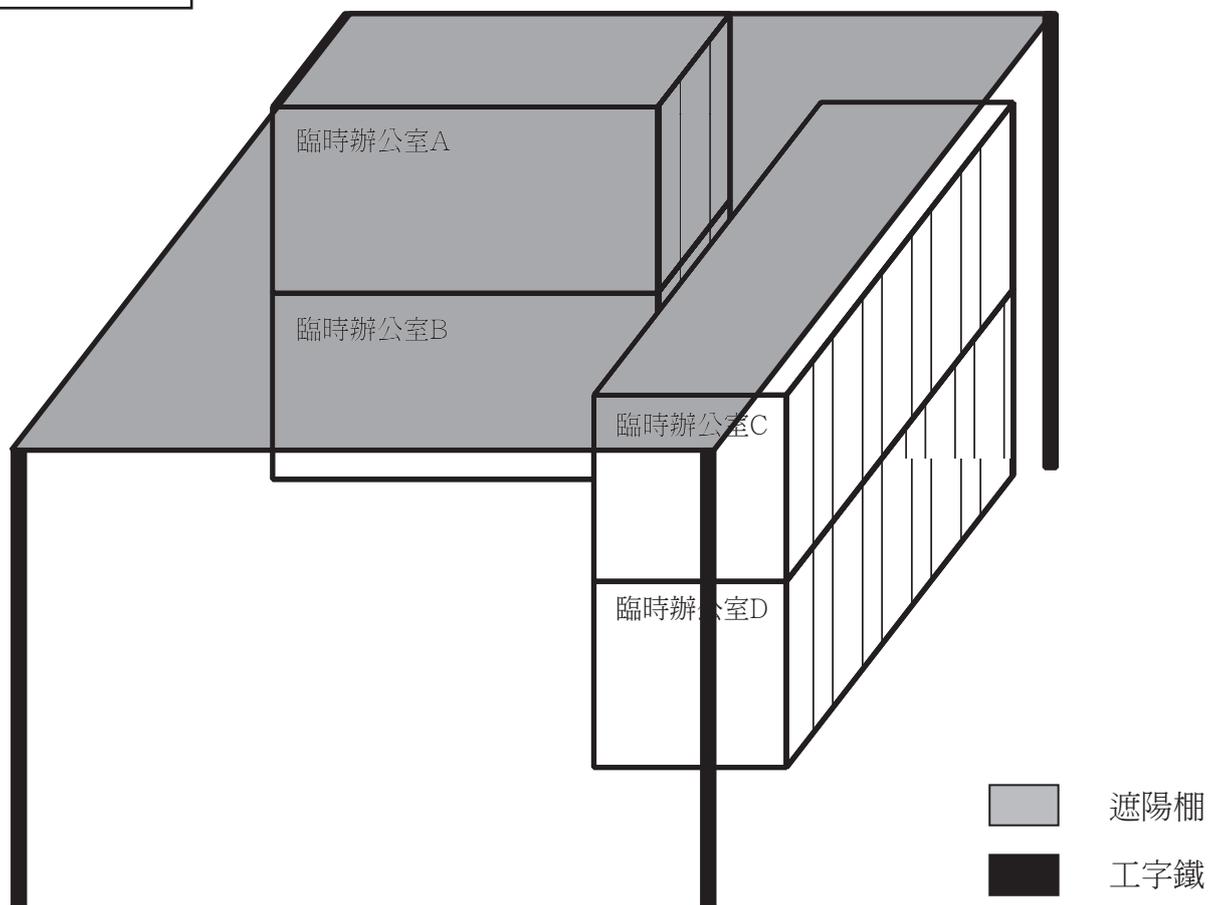


	構築物
	緊急消防通道
	5公斤乾粉式滅火筒
SCALE 1: 1000	

構築物編號	用途	總樓面面積	高度	層數
構築物A	臨時地盤辦公室遮避陽棚	約226平方米	約5米	2

DD114 36

構築物A內部消防裝置分佈略圖



Ⓜ 緊急照明燈

EXIT 出路燈箱

Ⓧ 5公斤乾粉式滅火筒

NOT TO SCALE

渠務排水

申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書「有關城市規劃條例第 16 條申請臨時更改土地用途，如臨時貨倉、停車場、工場、小型工廠等」，對申請地點內的現有渠務排水設施進行維護及保養。

詳細請參閱以下圖則。



橫台圍新村
WANG TOI SHAN
SAN TSUEN

申請地點

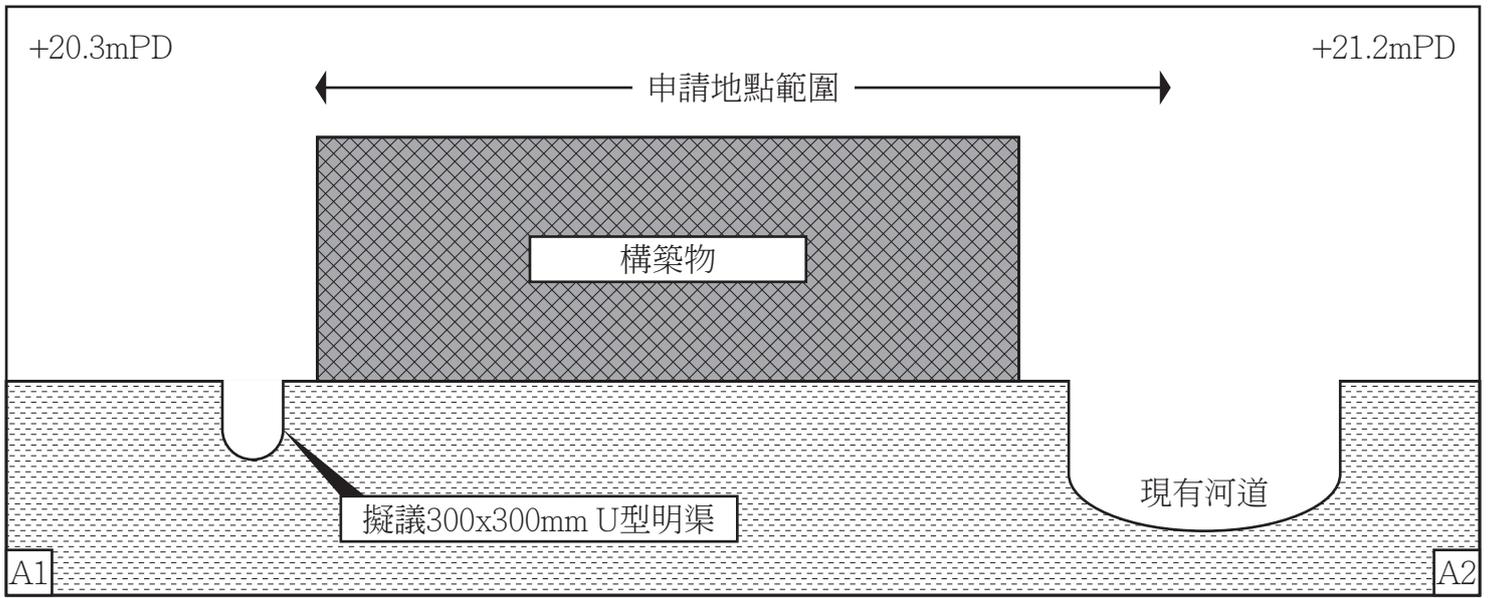
排水口A

暗渠
(300mm : 1: 100)

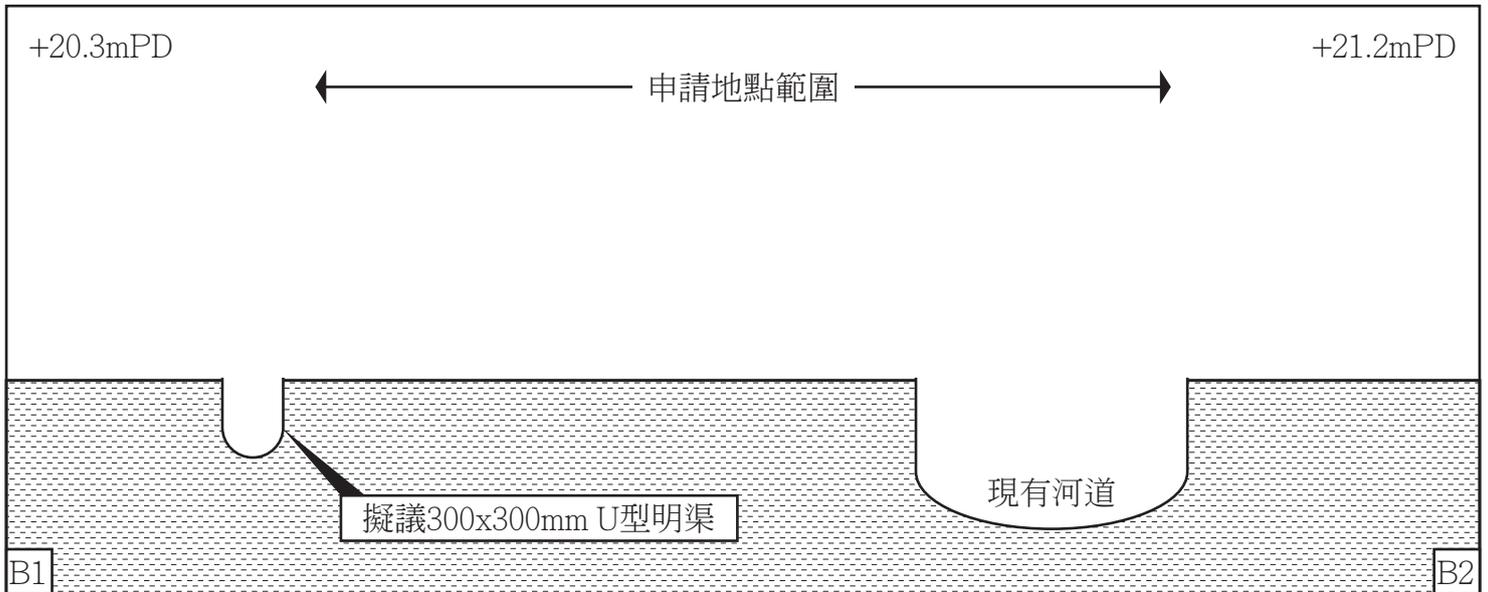
U型明渠
(300mm : 1: 100)

	圖片拍攝位置
	場地水流方向
	渠道水流方向
	坡度
	擬議暗渠
	擬議U型明渠
	擬議沙井
	現有河道
SCALE 1: 1000	

DD 114 36

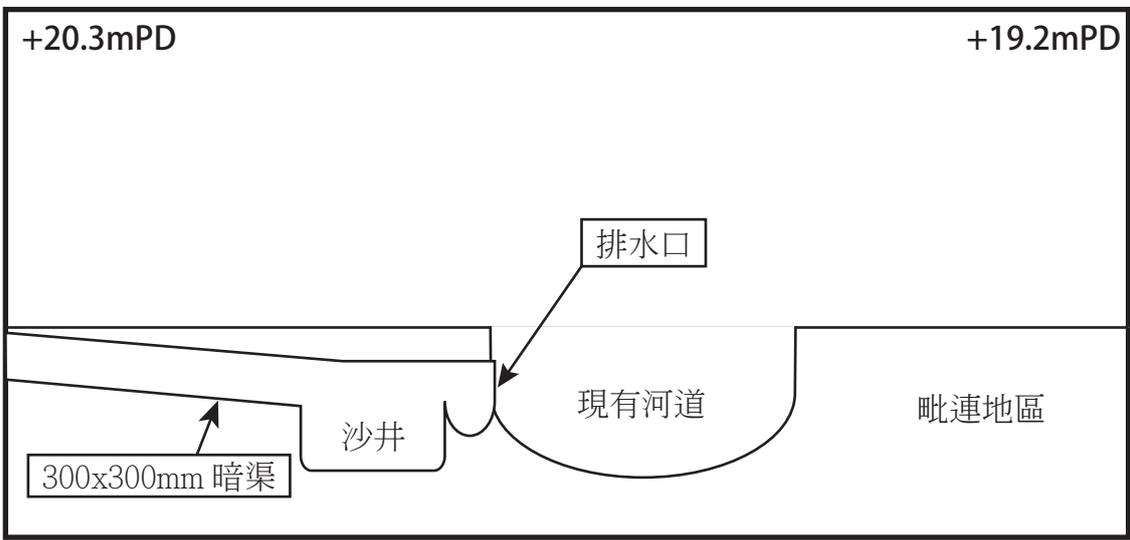


A1-A2切面圖則

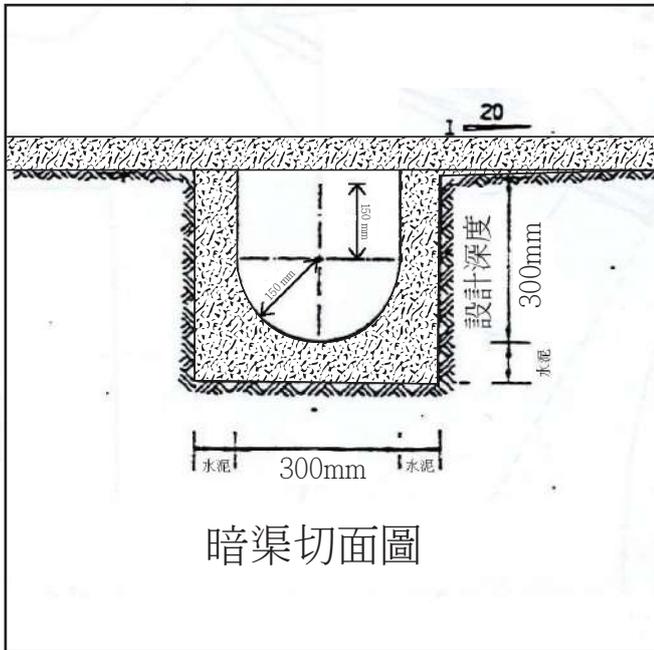


B1-B2切面圖則

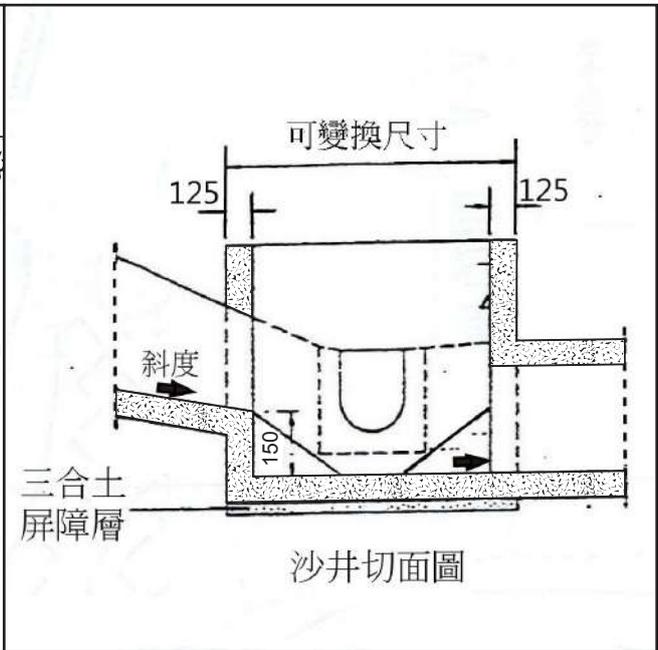
NOT TO SCALE



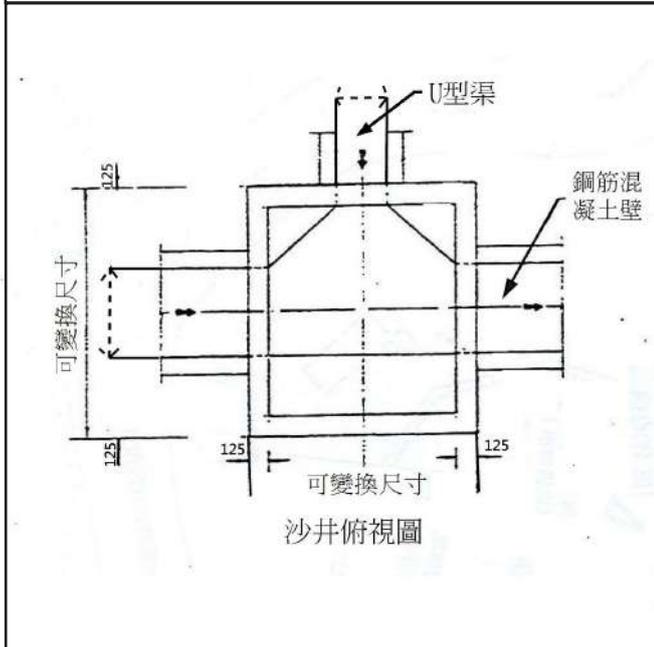
排水口A橫切面圖



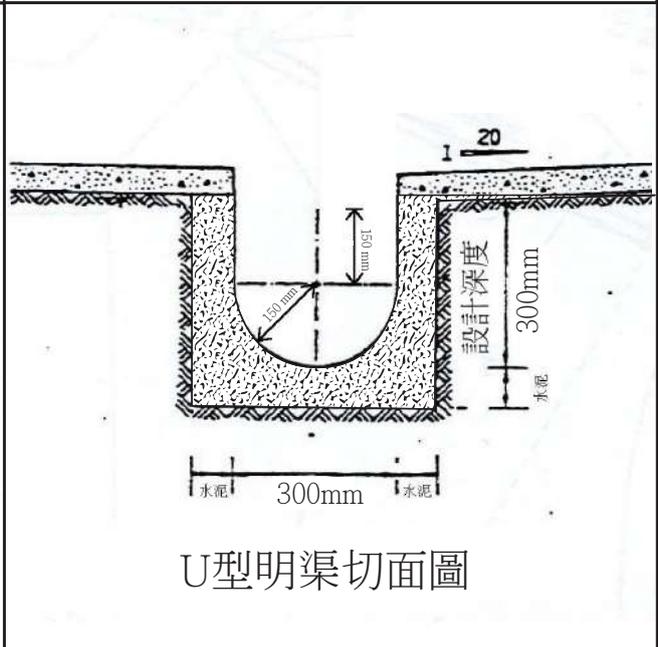
暗渠切面圖



沙井切面圖



沙井俯視圖



U型明渠切面圖

1



2



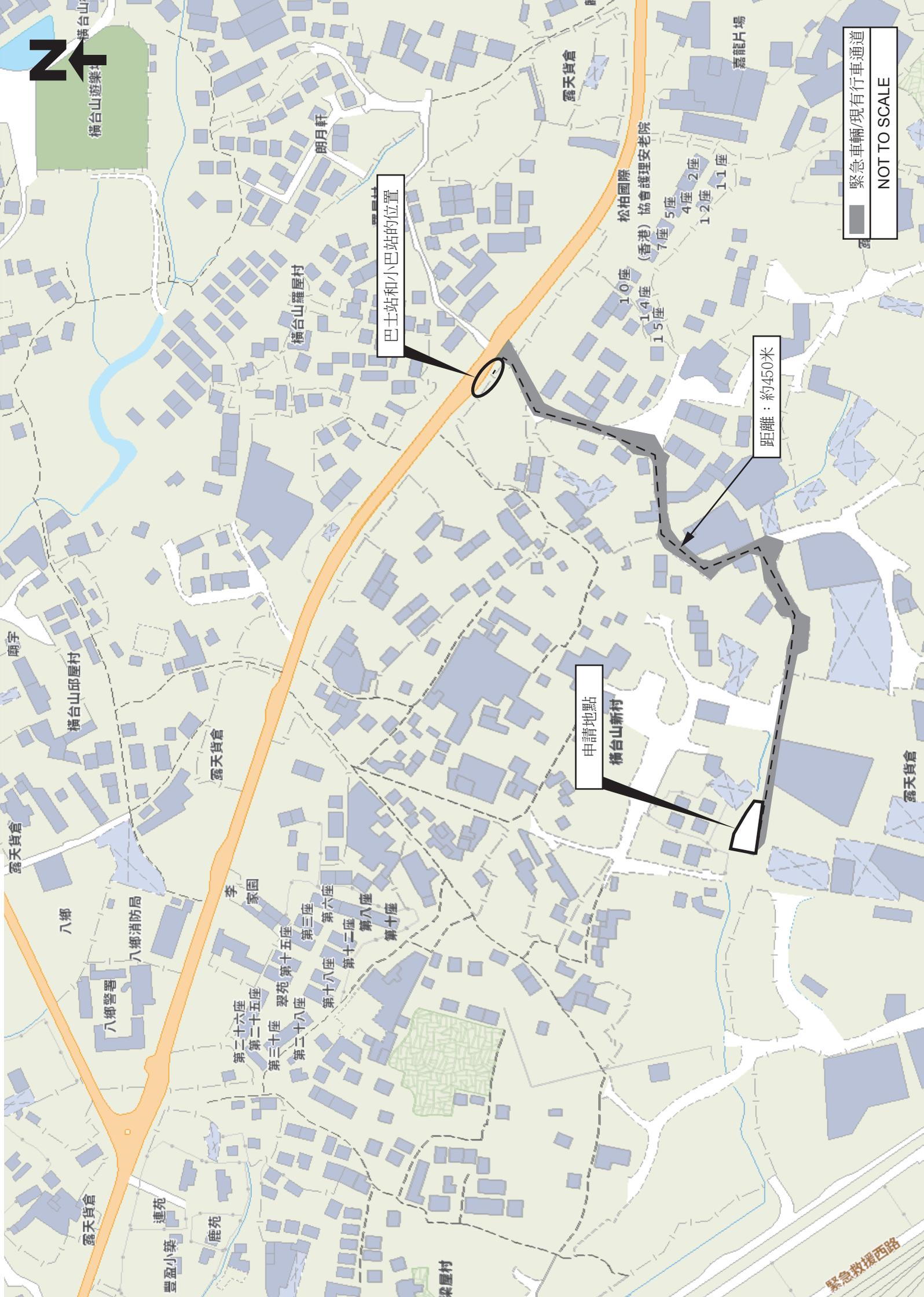


交通運輸

申請地點南面有一個明確的出入口，供緊急車輛出入；通道寬闊平坦，可供車輛安全使用，而且能與錦田公路連接，直通元朗道路網。

申請地點內不設有任何停車位或上落客貨車位，距離申請地點不遠處有巴士站和小巴士站等大眾運輸工具，員工可以使用相關公眾交通工具後步行入申請地點內。

詳細請參閱以下圖則。



緊急車輛/現有行車通道
NOT TO SCALE

巴士站和小巴站的位置

申請地點

距離：約450米

緊急救援西路

橫台山

橫台山遊樂場

朗月軒

橫台山羅屋村

露天貨倉

嘉龍片場

松柏國際 (香港) 協會護理安老院

1.0座

1.4座

1.5座

7座

5座

4座

2座

1.2座

1.1座

橫台山邱屋村

八鄉

八鄉警署

八鄉消防局

露天貨倉

李家園

第二十六座

第二十五座

第三十座

翠苑 第十五座

第二十八座

第十八座

第十二座

第八座

第十座

連苑

豐盈小菜

鹿苑

梁屋村

露天貨倉

露天貨倉