

申請理由

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請

擬在新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2804 號(部分)·第 2808 號(部分)及毗鄰政府土地

擬議臨時私人停車場(只限私家車)及相關的填土工程(為期三年)

- 申請地點的面積約為 1695 平方米，根據八鄉分區計劃大綱草圖編號 S/YL-PH/11，申請地點現時被規劃作「農業」及「鄉村式發展」地帶。
- 本擬議發展為臨時性質，因此不會影響申請地點長遠待規劃意向。
- 擬議申請的停車場(只限私家車)在「農業」地帶，城市規劃委員會曾批准相類似，申請包括: A/YL-PH/1028 (2024 年 9 月 26 日獲批)。因此希望城市規劃委員會對本申請作出相同的對待。
- 申請地點因村民主要出入需以私家車作代步，公共交通工具站口較遠，隨著該區村民人口越來越多，繁忙時間更加難以乘搭公共交通工具。亦沒有足夠車位消化村民對停車位的需求。特設更多私家車停車位，方便本村人(橫台山永寧里)使用。
- 申請地點早前已完成填土工程，厚度不超過 0.03 米，高度為 32.5mpd，申請期限結束後會將混凝土打碎並運走，已使用混凝土平整的範圍不會再進行平整工程，不會再有任何填土，現申請該填土合法化。
- 擬議用途的營業時間為星期一至星期日包括公眾假期上午九時至下午八時。
- 申請場地不會對外開放，亦不准許重型貨車進入場地。
- 場地足夠安排私家車進出場地。車輛機動空間直徑為 10 米。
- 根據以上各點，誠意懇求城市規劃委員會寬大批准新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2804 號(部分)·第 2808 號(部分)及毗鄰政府土地，擬議臨時私人停車場(只限私家車)及相關的填土工程(為期三年)。

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

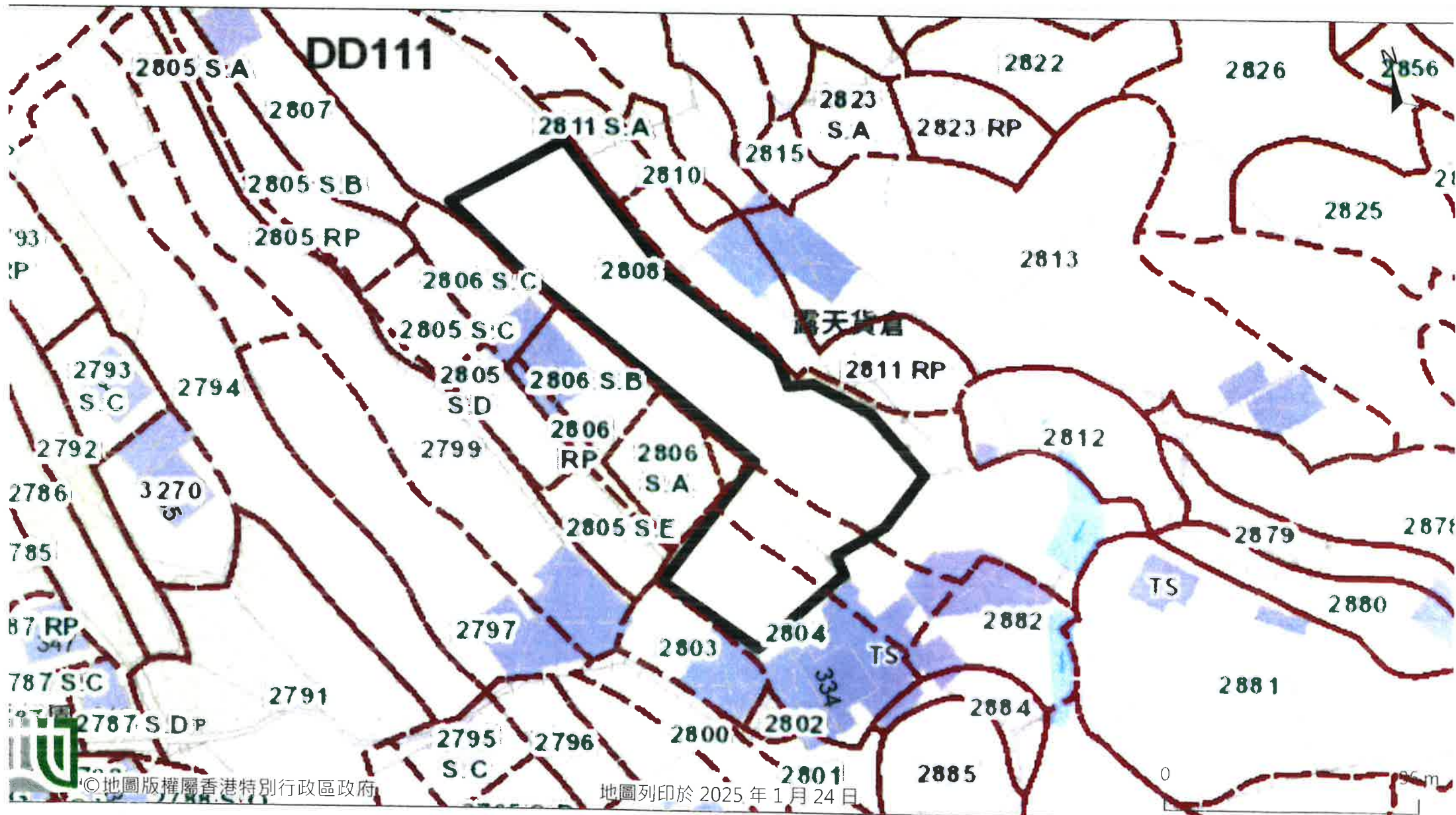
From: sales@consensegroup.com.hk <sales@consensegroup.com.hk>
Sent: 2025-04-01 星期二 15:56:29
To: [REDACTED]
Subject: Re: PH/1060
Attachment: 20250331174925.pdf; 20250331174947.pdf

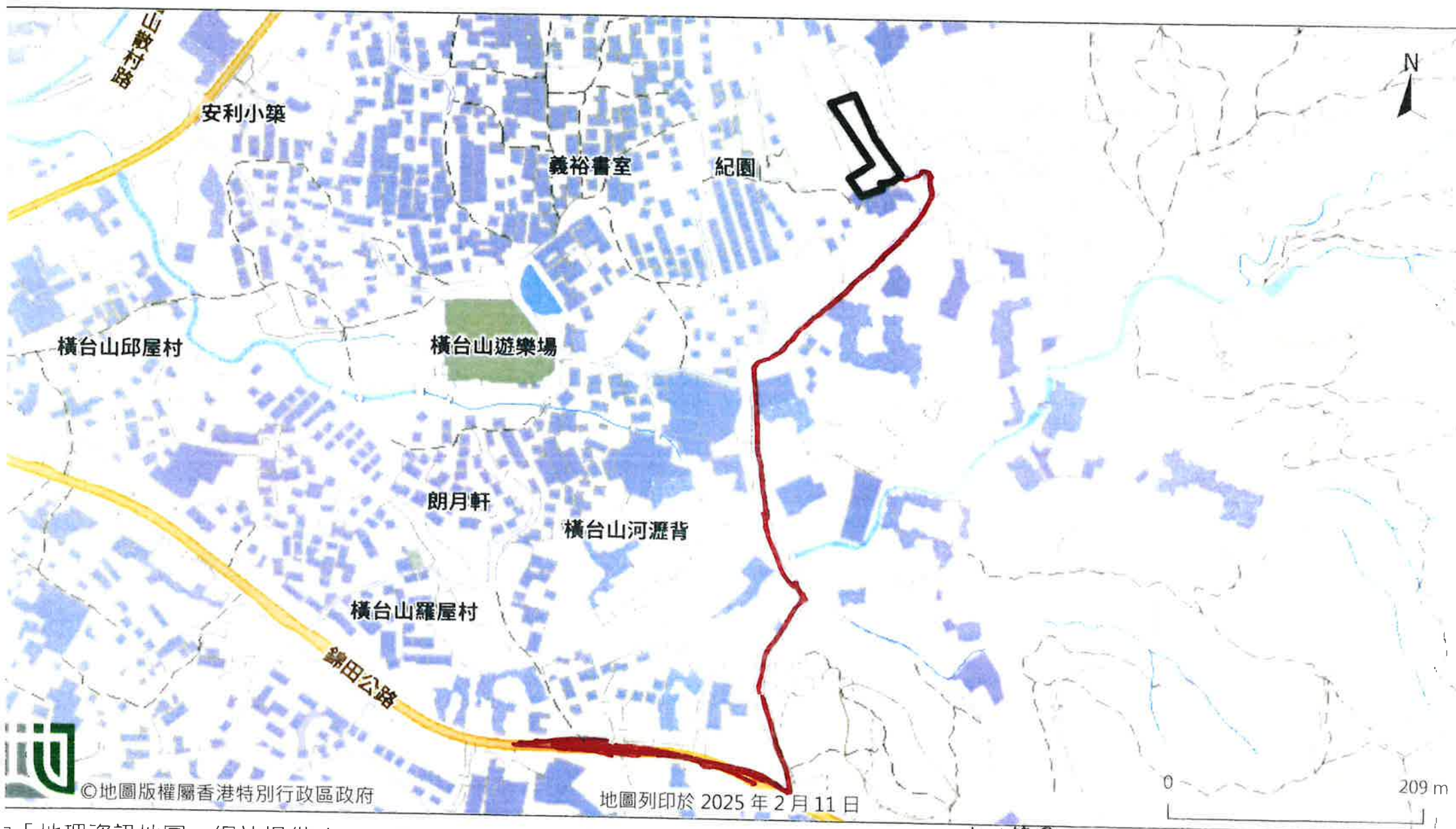
致規劃署

填土後為 32.5MPD, 停車場為月租車位。

Best Regards

[REDACTED]





©地圖版權屬香港特別行政區政府

地圖列印於 2025 年 2 月 11 日

由「地理資訊地圖」網站提供: <https://www.map.gov.hk>

注意: 使用此地圖受「地理資訊地圖」的使用條款及條件以及知識產權告示約束。

申請範圍

Workshop

橫台山村民食堂

橫台山遊樂場
Wang
Tui Shan
Playground

Chha chhi dhaba
巴基斯坦餐廳

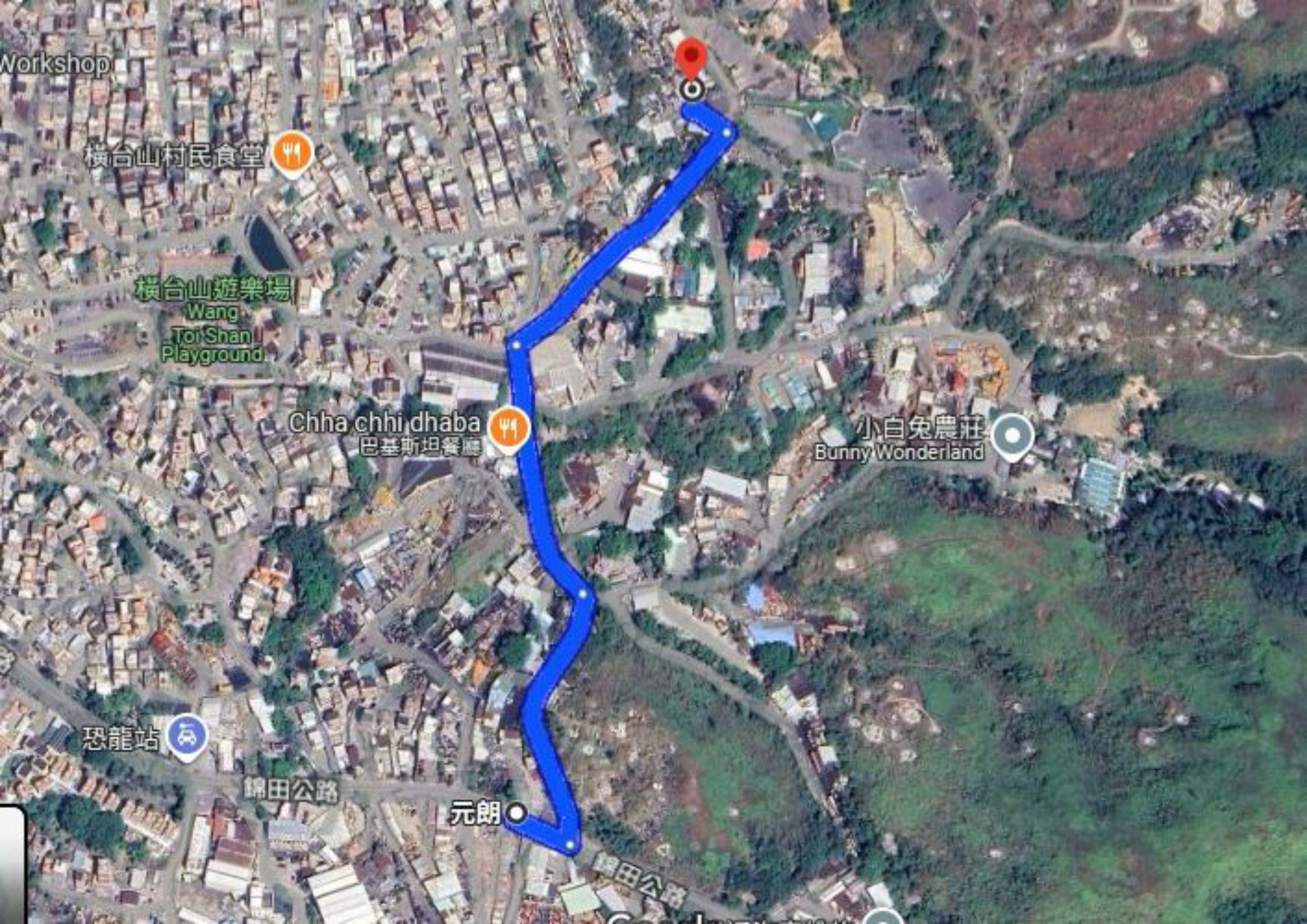
小白兔農莊
Bunny Wonderland

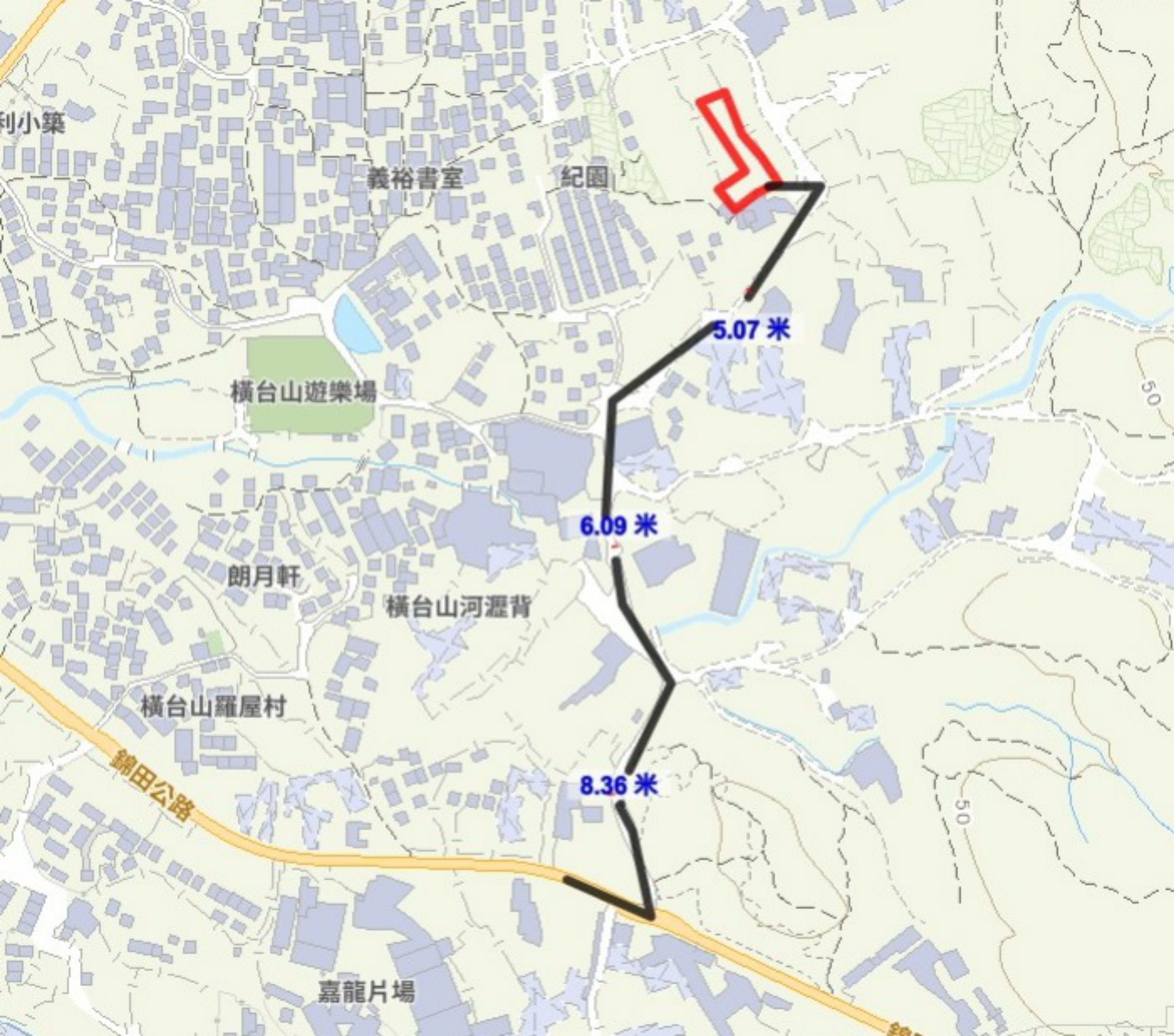
恐龍站

錦田公路

元朗

錦田公路





☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

From: sales@consensegroup.com.hk <sales@consensegroup.com.hk>
Sent: 2025-04-07 星期一 10:44:20
To: [REDACTED]
Subject: ph/1060
Attachment: 申請理由 2808.pdf; 車輛流量表.pdf; WhatsApp Image 2025-04-07 at 10.38.27 AM.jpeg; WhatsApp Image 2025-04-07 at 10.41.16 AM.jpeg

致規劃署

附上補充文件，衛星圖為錦田公路前往申請地點的路線，另外附上地理資訊圖 以 3 個點，可得知道路闊度，平均為 5 米以上。

Best regards

[REDACTED]

出入車輛流量

時間和進入車輛次數如下：

09:00 至 20:00	估計約 25 輛車出入申請地點，5 車輛停泊。
20:00 至 09:00	估計約 5 輛車出入申請地點，25 車輛停泊

主要出入為 9 時-20 時，上班時間。其餘時間預計出入都是為 1-2 架車進出，不會對周遭做成交通問題。服務對象為橫台山永寧里的居民。

主要出入路口為以下圖片





△F. 已存放回公新乾等台式
滅火筒 × 4个

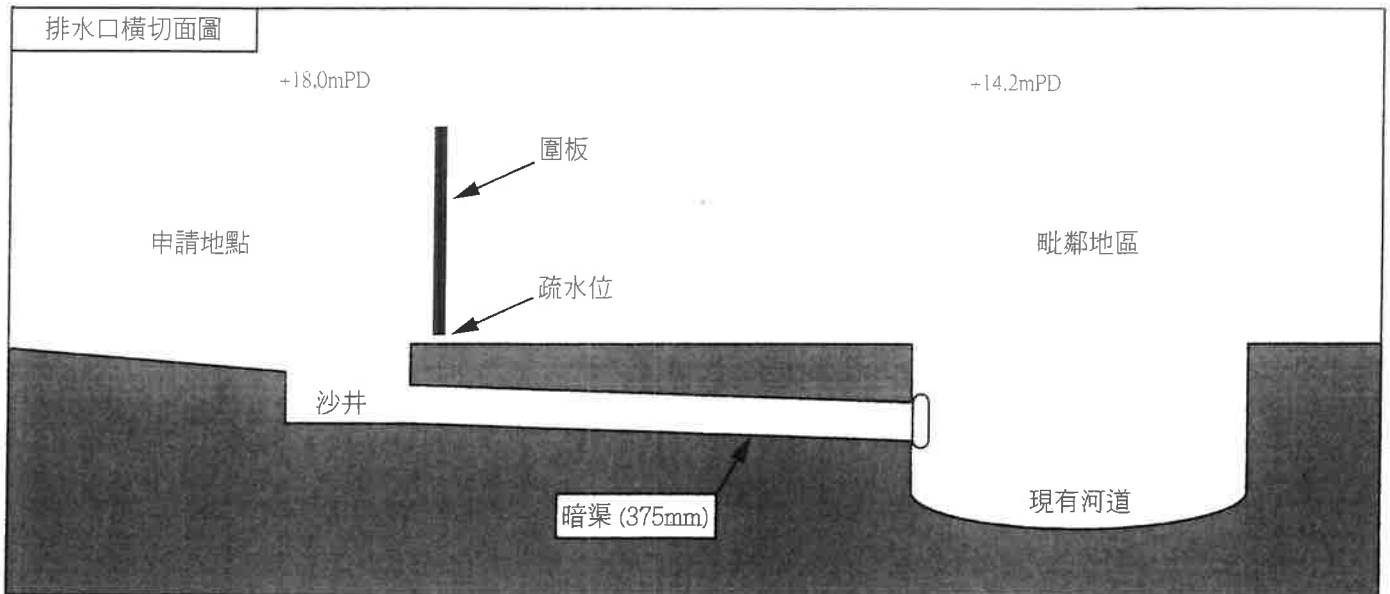
口申請範圍

— 明渠 225mm

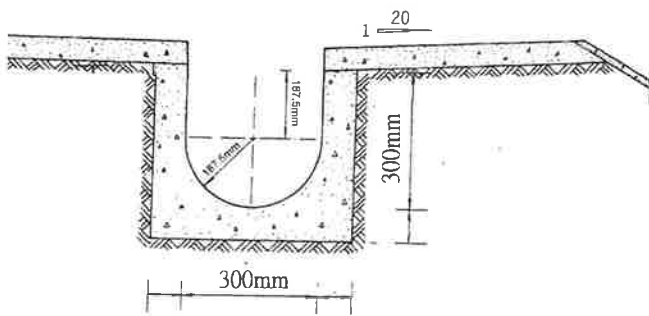
口中請範圍

□ 集水井 挖

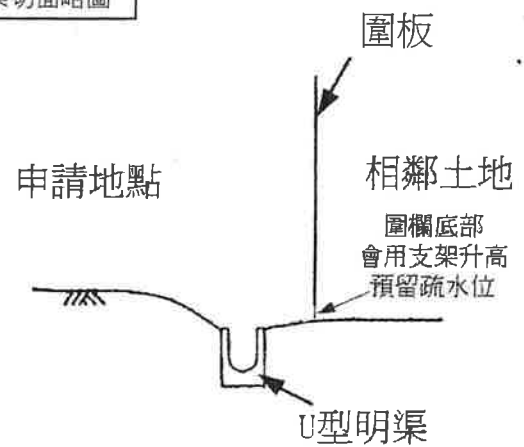
排水口橫切面圖



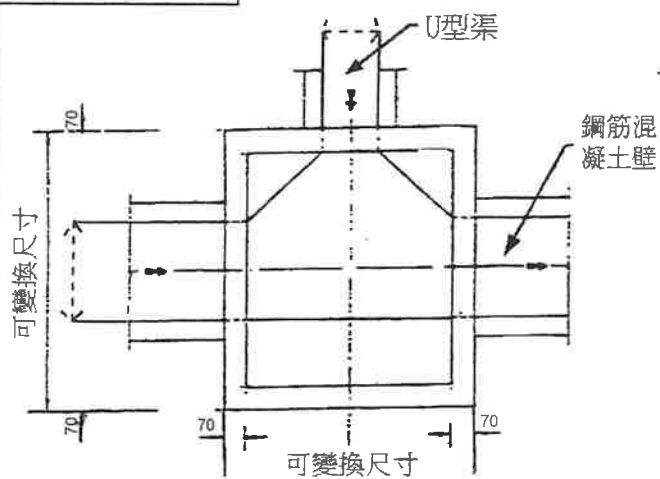
U型明渠橫切面圖



U型明渠切面略圖



沙井俯視圖



沙井切面圖

