

收件者:

tpbpd/PLAND

主旨:

Fw: 有關A/YL-PH/985 規劃申請補充資料

附件:

2024-07-08\_PH985補充資料.pdf

**From:** Cheng Johnny

**Sent:** Monday, July 8, 2024 11:04 AM

**Subject:** 有關 A/YL-PH/985 規劃申請補充資料

煩請閣下檢閱，謝謝。

致： 城市規劃委員會  
粉嶺、上水及元朗東規劃處

**有關 A/YL-PH/985**  
**規劃申請補充資料**

申請人現就日前政府部門人員的查詢/意見，作出以下補充/修改：

1. 申請地點位於八鄉橫台山散村內，村中康體文娛設施缺乏，依據 2021 年人口普查數據顯示，八鄉橫台山散村年齡在處於 45 至 64 歲者有 943 人，65 歲及以上有 414 人(見附件 A)，預計申請地點可以為上述居民提供足夠和有效的靜態康樂設施。
2. 澄清申請地點是為場地附近的橫台山散村的居民提供康樂場所，申請人是協助村落居民進行規劃申請，而並非其營運者。申請地點的運作、打理、保養和維護，是由橫台山散村居民共同負責，場地主要使用者亦是橫台山散村居民。
3. 申請地點是為附近村落居民和長者提供一個適切的公共娛樂休憩場所，進行打牌、下棋等康樂文娛消閒活動，使用申請地點的人士亦可以自行攜帶茶水、小食和水果進入申請地點進行聚會。
4. 澄清申請地點不設有收費，任何人士都可以進入申請地點。
5. 申請地點附近並無同類申請用途或設施。
6. 澄清申請地點內的構築物都是臨時性質，申請人和土地使用者承諾在是次規劃申請獲得批准後，會盡快向相關政府部門就擬議構築物提出短期豁免書(STW)申請。
7. 提交已修正的消防裝置圖則(見附件 B)。
8. 提供申請地點中構築物 B 的內部平面圖(見附件 C)。

申請人： 志科有限公司

日期： 2024 年 07 月 08 日

# 附件 A

532/06 及 532/22

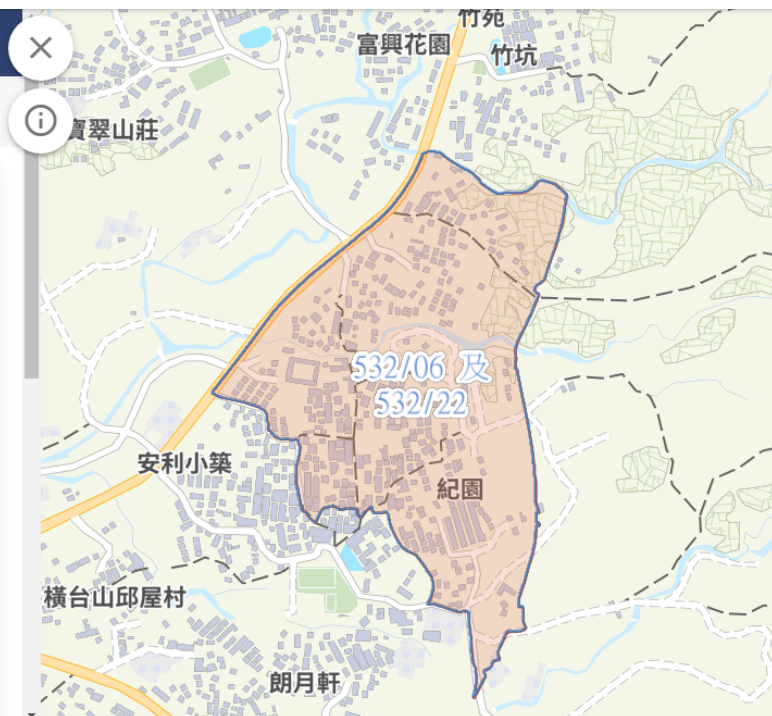
人口特徵



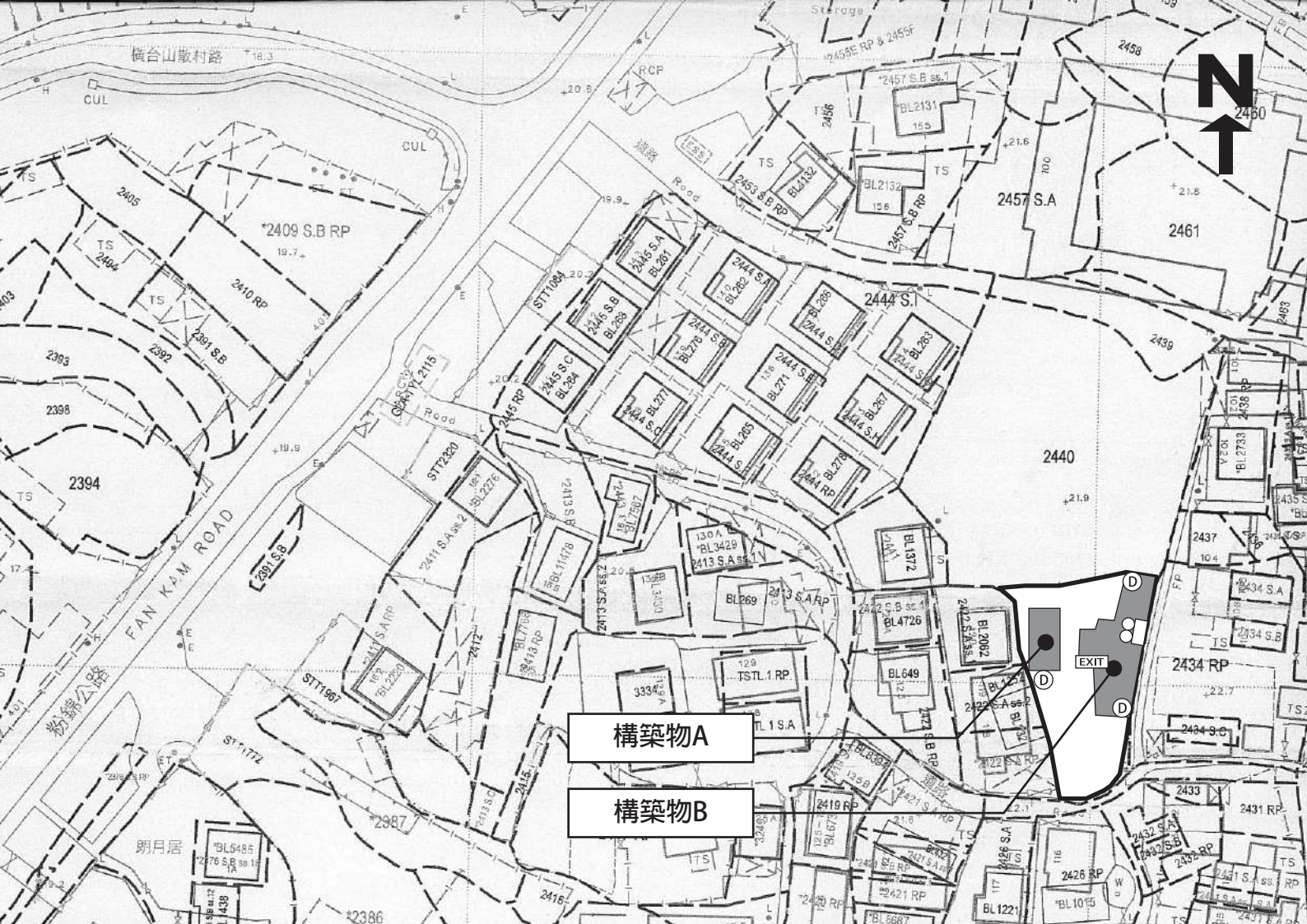
532/06 及 532/22

人口特徵

總人口	2662 人
按性別劃分的人口	
男性	1282 人
女性	1380 人
性別比率 (即男性數目與每千名女性相對的比率)	929 人
按年齡組別劃分的人口	
15歲以下	204 人
15至24歲	194 人
25至44歲	907 人
45至64歲	943 人
65歲及以上	414 人



# 附件 B



構築物A

構築物B

構築物編號	用途	樓面面積	高度	樓層數
構築物A	遮陽棚	不超過50平方米	不超過4米	1
構築物B	室內康樂中心及長者休閒中心	不超過170平方米	不超過4米	1

F.S. NOTES

1. PORTABLE FIRE FIGHTING APPLIANCES SHALL BE PROVIDED AT POSITIONS AS INDICATED ON LAYOUT PLANS IN ACCORDANCE WITH CODES OF PRACTICE FOR MINIMUM FIRE SERVICES INSTALLATIONS AND EQUIPMENT.
2. UNLESS TOTAL FLOOR AREA FOR A STRUCTURE EXCEED 230 SQUARE METERS, NO SPRINKLER SYSTEMS REQUIRED.
3. SUFFICIENT EMERGENCY LIGHTING SHALL BE PROVIDED THROUGHOUT THE ENTIRE BUILDING IN ACCORDANCE WITH BS 5266-1:2016, BS EN 1838:2013 AND THE FSD CIRCULAR LETTER NO. 4/2021.
4. SUFFICIENT DIRECTIONAL AND EXIT SIGN SHALL BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH BS 5266 : PART 1 AND FSD CIRCULAR LETTER NO. 5/2008.

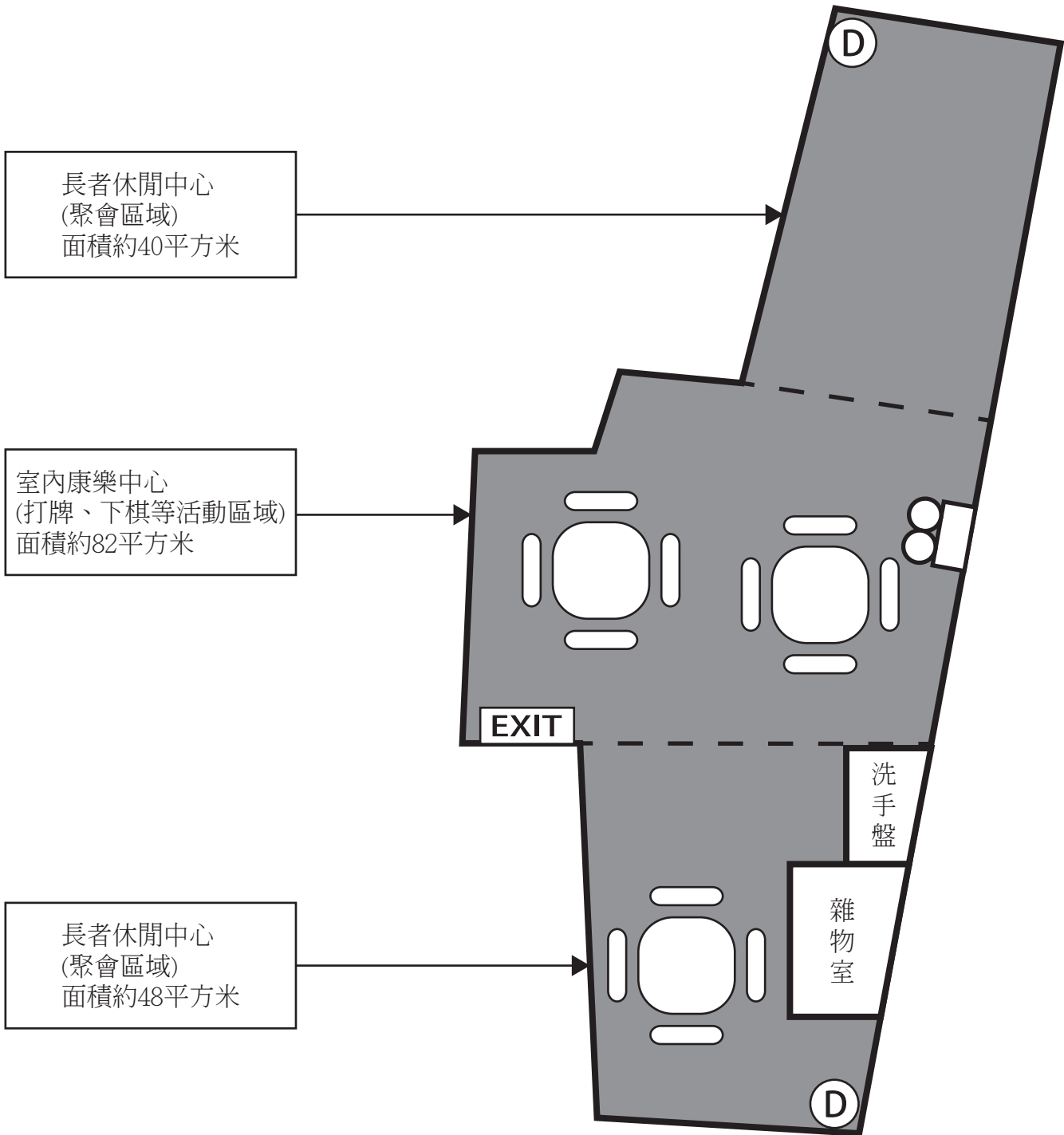


消防裝置圖則：

- 出口指示牌
- 緊急照明燈
- 五公斤乾粉式滅火筒
- 構築物

SCALE 1:1000

# 附件 C



長者休閒中心  
(聚會區域)  
面積約40平方米

室內康樂中心  
(打牌、下棋等活動區域)  
面積約82平方米

長者休閒中心  
(聚會區域)  
面積約48平方米

構築物B內部平面圖	
	桌椅
	出口指示牌
	緊急照明燈
	五公斤乾粉式滅火筒
	構築物
SCALE	1:125