

A/YL-SK/386

部門意見回覆

背景

1. 本擬議發展先後獲得批准：A/YL-SK/307 及 A/YL-SK/340，申請人一直嚴格履行相關附帶條件，有關排水建議及消防裝置建議已獲批准，因為需要等待地政署批出短期租約及短期豁免書方可興建臨時物流中心，再履行落實排水建議及落實消防裝置建議的附帶條件，因此需要再次提交本次規劃許可申請。（有關行政摘要的 3.5 段及申請報告書的 4.5 段更正為以上內容）

擬議發展細節


1. 本擬議發展只作為臨時物流中心，不涉及任何洗車、維修、拆裝、噴油等工場活動，並會嚴格按照處理臨時用途及露天貯存用地的環境問題作業指引，不會對周邊環境帶來負面影響。
2. 擬議發展的營運時間為星期一至六早上 8 時至下午 8 時（星期日及公眾假期休息），預計會有 2-4 名工作人員，他們只會在營業時間內工作，場內只有上落客貨車車位，不設私家車車位，工作人員可乘搭 54 或 251B 巴士往磚窰站後步行 6 分鐘到達申請地點。

城市設計及園境組

1. 本擬議發展座落於石崗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-SK/9 上的「工業(丁類)」地帶，此地帶的規劃意向，主要是提供土地，以容納因為佔地太廣及／或所需樓底太高而不能設於普通分層工廠大廈的工業用途。先後獲得批准：A/YL-SK/307 及 A/YL-SK/340，本次 A/YL-SK/386 的申請範圍及發展詳情與 A/YL-SK/307 及 A/YL-SK/340 完全相同。在 25/06/2021 第一次獲得批准後，申請人已立即向地政署申請短期租約及短期豁免書，但至今還在處理當中，所以一直未敢使用政府土地及開展工程。

2. 由於一直在等待地政署批出短期租約及短期豁免書，政府土地一直未作使用，所以申請範圍內有一些果樹，分別為荔枝樹 7 棵、香蕉樹 8 棵及碌柚樹 2 棵，主要分佈在 Plan1 中黃色部份的政府土地內，在短期租約及短期豁免書獲批後，會砍伐上述的果樹，以上都是一些普通樹木，而且周邊都是貨倉及露天存放用途為主，不會對自然環境及景觀造成影響。

*****SPAM***** FW: æÿ¥è©ç238/YAT/2021é€²à°!


寄件者 [REDACTED]
收件者 [REDACTED]
日期 2024-09-20 16:13
優先次序 普通

寄件者: leylt1_2@landsd.gov.hk
 傳送時間: 2024年9月20日 16:11
 收件者: [REDACTED]
 主旨: Re: 查詢238/YAT/2021進度

何小姐：

你致本處的電郵收悉。

有關短期豁免書及短期租約的申請正在處理當中，當有需要時，本處會與你聯絡。

如有進一步查詢，請致電2443 1060與代行人聯絡。

元朗地政專員

(賴嘉佑 代行)

本信息及任何附件只供收件人使用，而其中可能載有機密及／或屬法律特權的資料。敬請注意，未經許可，不得擅自披露或使用本信息。倘本信息誤傳給你，請立即通知本署，並刪除或銷毀本信息。本署絕不承擔因使用本信息而引致的任何法律責任。

From: [REDACTED]
 To: "leylt1_2@landsd.gov.hk" <leylt1_2@landsd.gov.hk>
 Date: 20/09/2024 14:35
 Subject: 查詢238/YAT/2021進度

有關：查詢238/YAT/2021進度

你好 元朗地政處
地政專員 賴先生 24431060

本人是 [REDACTED]，已獲申請人 香港利時集團有限公司 授權查詢 地點：DD114 LOT598S.C號之申請短期豁免書及短期租約事宜。
申請短期豁免書及短期租約 編號：238/YAT/2021
現電郵查詢有關進度，期待貴處回覆。

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]