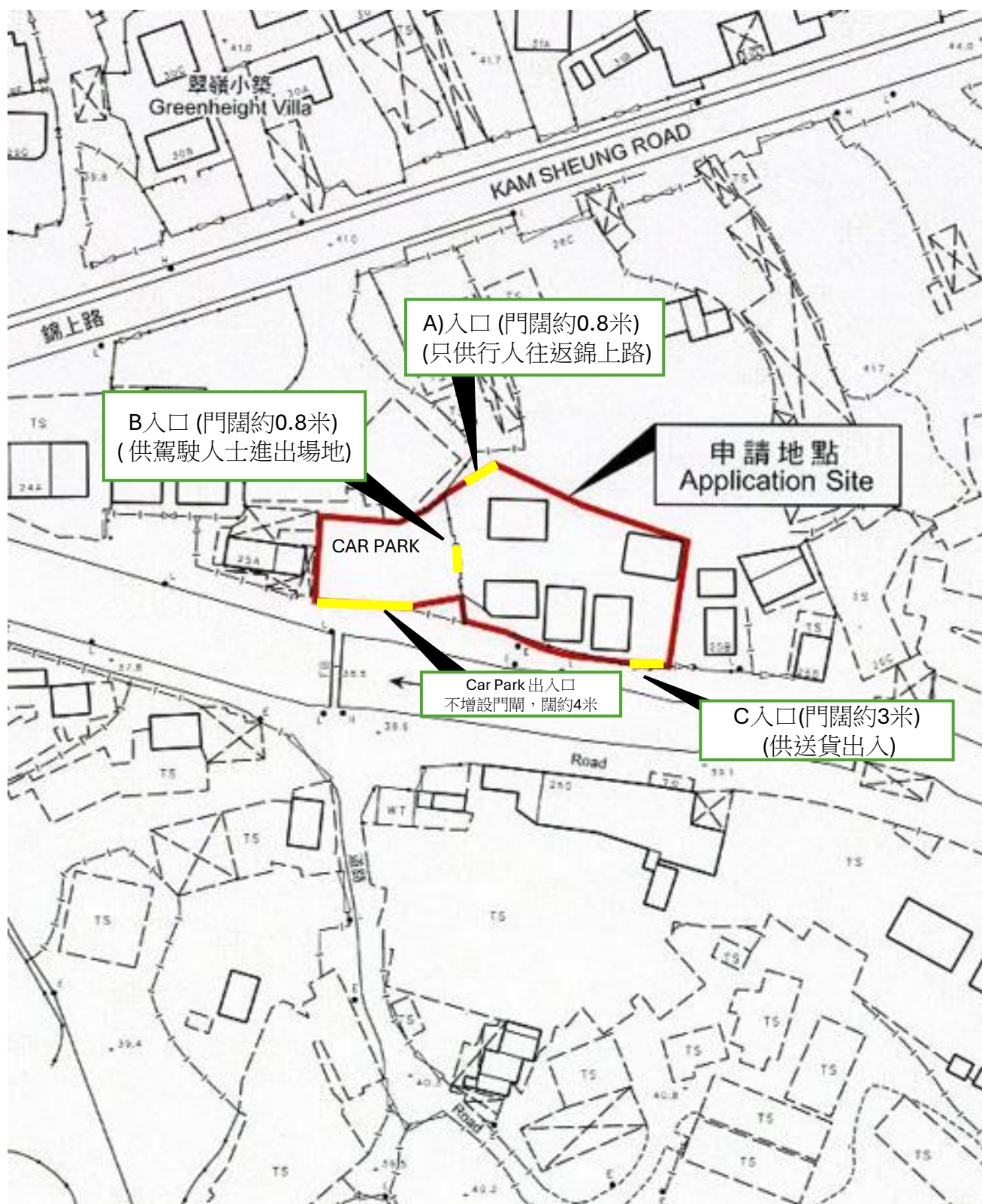


# 位置圖



**\*\* 所有車輛只停在 CAR PARK，不駛入場內。駕駛人士由 B入口進出場地。只有C入口會駛入落貨。**

# 佈局圖



|    |              |                |                              |
|----|--------------|----------------|------------------------------|
| H1 | 百貨線上銷售       | 總面積約: 61.73平方米 | 6.45 米 X 9.57米 X 4.5米高 X 1層高 |
| H2 | 健康護理         | 總面積約: 53.89平方米 | 8.72 米 X 6.18米X 4.5米高 X 1層高  |
| H3 | 寵物美容及寵物用品陳列室 | 總面積約: 54.40平方米 | 8.76 米 X 6.21米X 4.5米高 X 1層高  |
| H4 | 包點咖啡甜品店      | 總面積約: 53.91平方米 | 6.14 米 X 8.78米X 4.5米高 X 1層高  |
| H5 | 地產代理         | 總面積約: 53.76平方米 | 6.72米 X 8米X 4.5米高 X 1層高      |

- 雨篷A 3米x 8.78米 X 4.5 米高 X 1層高 (總面積約:26.34平方米)
- 雨篷B 7米X12米X4.5米高 X 1層高 (總面積約: 84平方米)
- 雨篷C 8.5米X6.72米X4.5米高 X 1層高 (總面積約: 57.12平方米)
- 車位8個 5米X2.5米
- 中型貨車車位 11米X3米
- 
- 雨篷由屋頂伸延坑板燒焊固定

# 佈局圖 附加說明

H1) 百貨線上銷售 - 約61.73 平方米，分間5間直播房間及1個洗手間，每間直播房約1.8米X3.5米內置貨物架，電腦及直播器材; 洗手間約2米X3米。預計員工人數5人，每日到訪客戶約34人。

H2) 健康護理 - 約53.89平方米分間 2間美容房及2間按摩房，每間約2米X2.5米，洗手間約2米X3米，配備坐廁及淋浴間。預計員工人數4人。每日到訪客戶約48人。

H3) 寵物美容及寵物用品陳列室 -約54.4平方米，寵物美容約3米X6米，寵物用品陳列室約4米X6米，洗手間約1.75X2米。寵物美容附設寵物接送服務，以減低對交通流量負荷。預計員工人數2人。每日到訪客戶約12人。

H4) 包點咖啡甜品店 - 約53.91平方米，設置共用廚房及洗手間，洗手間約2米X3米。主要為區內居民提供外賣及外送服務，不設堂食。預計員工人數5人。每日到訪客戶約70人。

H5) 地產代理 -約53.76平方米，洗手間約2米X3米。預計員工人數4人。每日到訪客戶約10人。

H1 – H5 之業務主要以網上推廣為主，到訪客戶將會預約。

Car Park 位置不會增設閘門，8 個停車位主要提供員工使用，當中預留2個為流動車位供客戶短暫停泊，預算客戶停泊時間30-45分鐘，不會多於1小時。，因此不會對交通流量造成影響。

3個雨篷只為遮擋陽光及雨水，雨篷下只供員工或客戶作休憩用途，當H4右側藍色雨篷下可供1輛中型貨車倒車駛入以作落貨用途短暫停留，每星期不多於2次，每次不多於10分鐘。

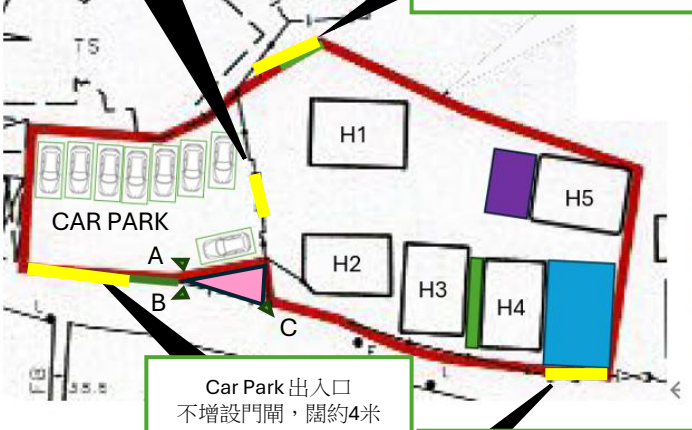
場內公用範圍為寵物友善區域，提供予大眾共享，歡迎區內居民作休閒用途。

H2與H4之客戶主要為區內居民，大多數以公共交通工具到訪以行人出入口A為主要通道，不會為鄰里造成影響。

CAR PARK 旁邊近B出口路邊位置(粉紅色部分)政府地有8棵樹 (三棵大樹及五棵幼樹) 已有圍網保護，我們將會保留不會斬樹。

B入口 (門闊約0.8米)  
(供駕駛人士進出場地)

A入口 (門闊約0.8米)  
(只供行人往返錦上路)



Car Park 出入口  
不增設門閘，闊約4米

C入口(門闊約3米)  
(供送貨出入)



A←



B←



C←



# 到訪客戶預計

| 時段        | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 |
|-----------|----|----|----|----|----|
| 9am-10am  | 5  | 4  | 1  | 10 | 0  |
| 10am-11am | 3  | 4  | 1  | 6  | 0  |
| 11am-12nn | 4  | 4  | 1  | 8  | 2  |
| 12nn-1pm  | 5  | 4  | 1  | 10 | 0  |
| 1pm-2pm   | 3  | 4  | 1  | 6  | 0  |
| 2pm-3pm   | 3  | 4  | 1  | 6  | 0  |
| 3pm-4pm   | 5  | 4  | 1  | 10 | 2  |
| 4pm-5pm   | 2  | 4  | 1  | 4  | 0  |
| 5pm-6pm   | 2  | 4  | 1  | 4  | 2  |
| 6pm-7pm   | 2  | 4  | 1  | 4  | 2  |
| 7pm-8pm   | 0  | 4  | 1  | 2  | 2  |
| 8pm-9pm   | 0  | 4  | 1  | 0  | 0  |
| 每日到訪人數    | 34 | 48 | 12 | 70 | 10 |

|    |              |                                         |
|----|--------------|-----------------------------------------|
| H1 | 百貨線上銷售       | 預計 <b>34</b> 人                          |
| H2 | 健康護理         | 以客戶上限預計，預計 <b>48</b> 人                  |
| H3 | 寵物美容及寵物用品陳列室 | 附設寵物接送服務，數字為假設主人親自接送，預計不多於 <b>12</b> 人  |
| H4 | 包點咖啡甜品店      | 只提供外賣及外送服務，不設堂食，預計全日親臨購買不多於 <b>70</b> 人 |
| H5 | 地產代理         | 主要以網上推廣為主，預計到訪人數大約 <b>10</b> 人          |

申請地點範圍內現正被非法佔用的政府土地（申請表所列面積約 338 平方公尺），並非由申請人及業主佔用，舊租客之棄置物已經清理，附上相片證明。  
(圖 1-3)校車停泊之位置並非我們佔用(圖 4)。我們明白徵用政府土地必須正式申請，因此我們建議在本次申請中先向城規會作規範化，初步批准後再向地政署作規範化申請。

|                                                                                               |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>圖 1</p>    | <p>圖 2</p>    |
| <p>圖 3</p>  | <p>圖 4</p>  |

現場環境及構築物跟提交之佈局圖一致。

## 有關運輸說明:

- a) 申請地點的營業時間為星期一至星期日**0900至2100\*\***包括公眾假期，敏感時段**2101-0859**不進行作業，對環境及噪音影響較小。至於人流統計方面，因服務對象以區內居民為主，他們大多數將會乘坐公共交通工具到訪，並不會影響交通流量。每小時到訪人數請參考上表「到訪客戶預計」，對錦上路及附近通道的交通不會造成影響。
- b) \*\* 場地開放時間為**09:00 – 21:00**，業務均以網上及預約為主，預計到訪人數不多。
- c) 車輛可由錦上路沿現有車道 (紅色箭頭)不少於3米闊行車道順利往返場地。
- d) 車輛出入口的淨寬度已顯示在現有道路圖 -> 車道出入口內
- e) 車輛在紅色箭頭位置掉頭以倒車方式泊入停車位置 (見現有道路圖)

現有道路圖 行車通道出入口



# 現有道路圖 - 車道出入口

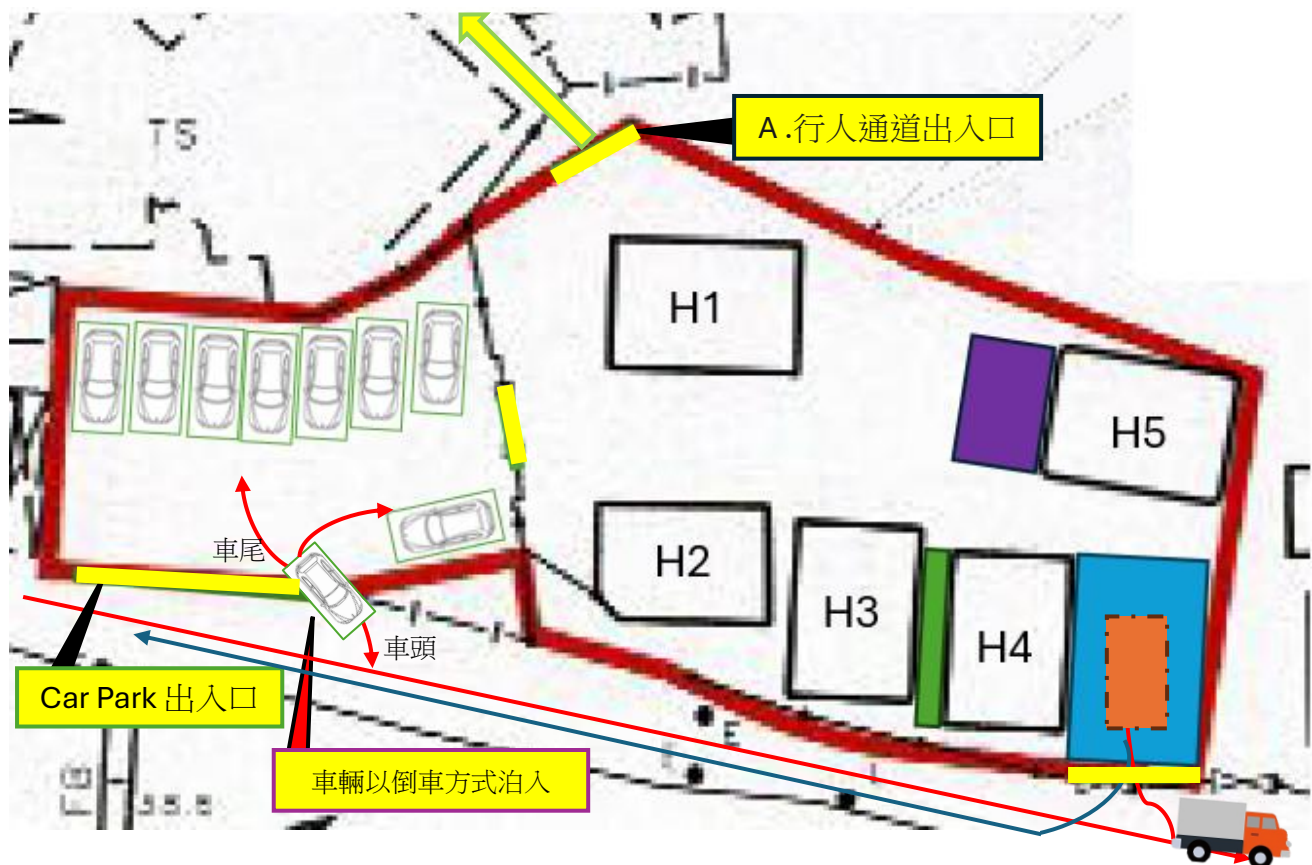


# 現有道路圖

車路出入口



行人通道出入口



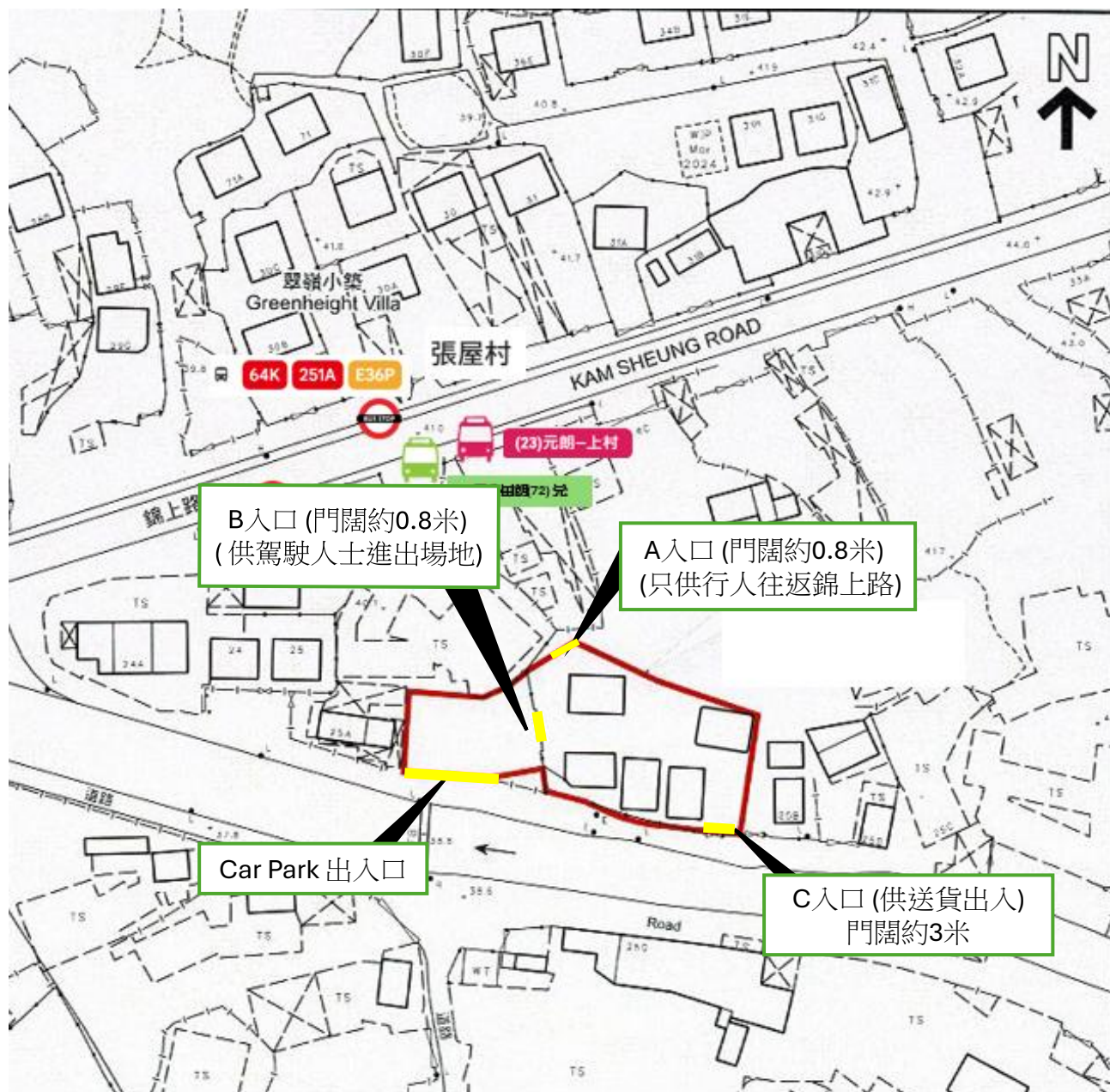
Car Park 不會增設閘門，闊約4米  
只有C入口會讓5.5噸車駛入落貨。

DD 114 Lot 839(Part) & 840 and adjacent government land  
擬議臨時商店及服務行業 (為期3年))

# 行人通道出入口



# 公共交通位置圖



張屋村站 64K 251A E36P 往上村及大埔方向



上村新村站 64K 64S 251A E36P 往元朗及錦上路方向



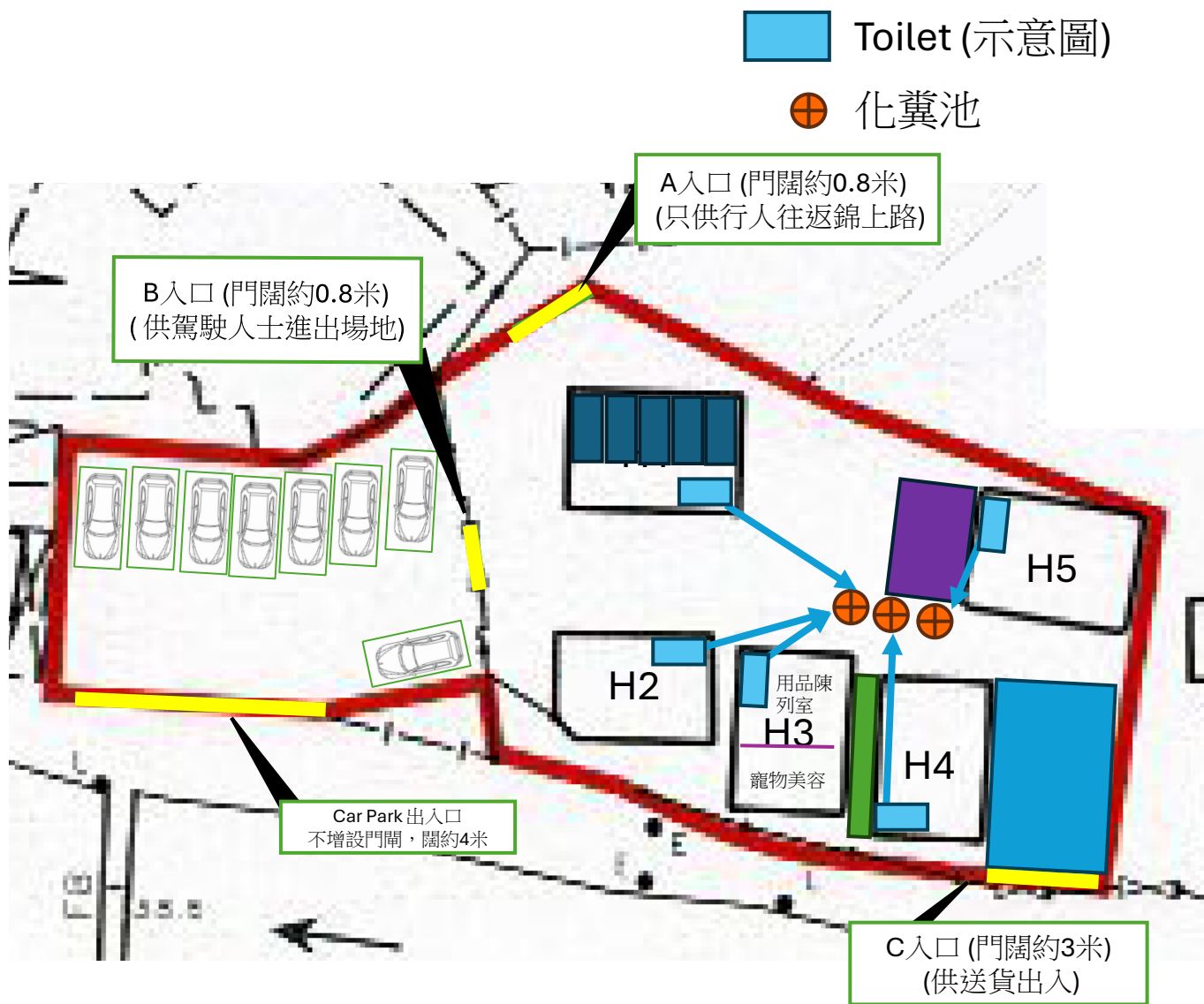
新界專線小巴72線 (元朗(元朗泰衡街)→雷公田村)



23 線 (元朗(裕景坊)<->上村)

DD 114 Lot 839(Part) & 840 and adjacent government land  
擬議臨時商店及服務行業 (為期3年))

# 佈局及排污圖



申請人將採取以下措施，以避免在施工及營運期間對鄰近的錦田河造成污染和滋擾：  
設置防護措施：

在施工區域周圍設置防護屏障，防止泥土和其他施工材料流入河道。  
污水處理系統：

在施工區域建立有效的污水處理系統，確保所有施工和營運產生的污水經過處理後再排放。  
我們提交的排污圖中亦顯示場內設有化糞池，足夠處理營運期間場內排污問題，並定期聘請吸糞公司清理。

避免在雨季或河水流量較大的時期進行施工，以減少對河道的影響。

Remarks 備註:

# 雨水引|流圖

Remark: 地界以位置圖為準

+40.1 Level ( in mPD )

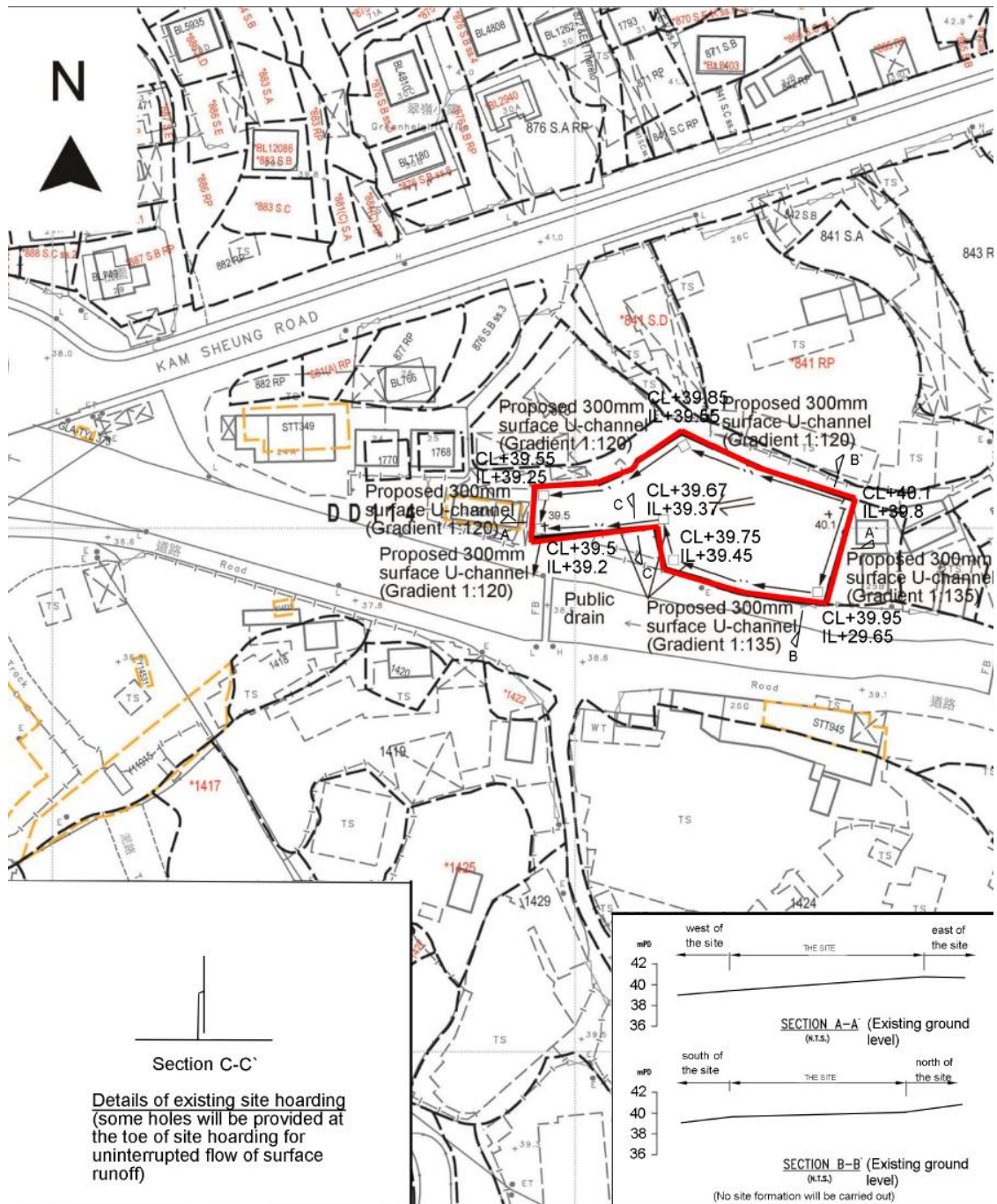
Proposed catchpit

Proposed site hoarding

Flow of surface runoff

Invert level ( in mPD)

Cover level ( in mPD)



DD 114 Lot 839(Part) & 840 and adjacent government land  
Proposed temporary shops and service businesses  
(for a period of 3 years)