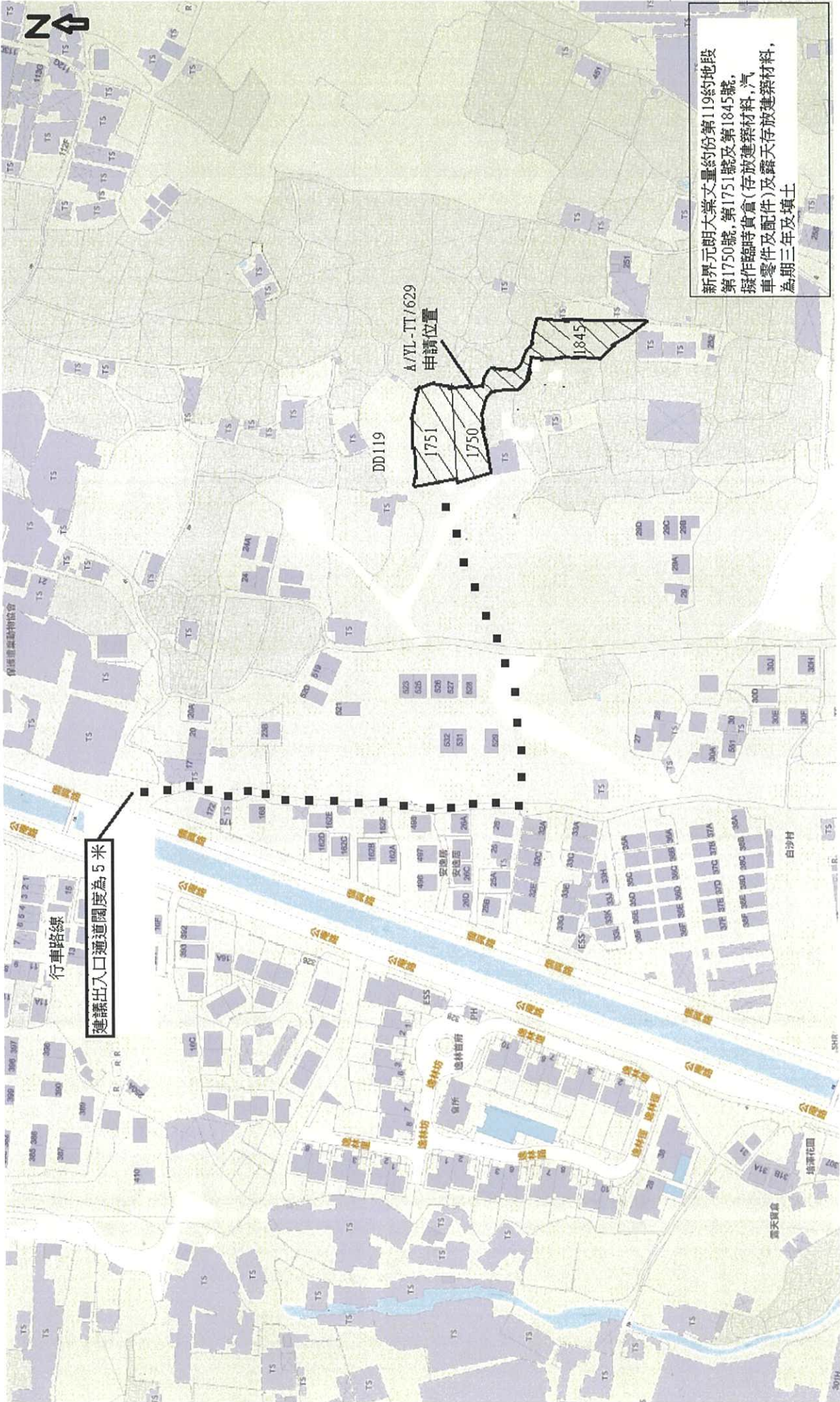


Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2024年03月11日星期一 15:16
收件者: Bosco Tak Ko YUNG/PLAND
主旨: Re: Application No. A/YL-TT/629 - Departmental Comments
附件: 運輸處TT629.jpg; 629車流量.jpg; 629漁護署.jpg
類別: Internet Email

回應各部門意見



建議出入口通道闊度為 5 米

行車路線

A/YL-TT/629
申請位置

DD119

1751
1750

1845

新界元朗大棠丈量約份第119約地段
第1750號, 第1751號及第1845號,
擬作臨時貨倉(存放建築材料, 汽
車零件及配件)及露天存放建築材料,
為期三年及填土

白沙村

雷天寶

瑞雲花園

30H

申請編號：AYL/TT-629

車輛流量評估

致：城市規劃委員會

本場地共有2個輕型貨車車位&2個輕型貨車上落車位。
我等預計經常停泊&出入場地車輛流量。

進入&離開場地車輛架次：

星期	時間	預計架次	預計架次
1至6	9am-12pm	預計1架	預計1架
	2pm-7pm	預計1架	預計1架
			每日車輛出入架次
			2架次

註：星期日&公眾假期休息。

以上是我等場地車輛進出預計流量評估，
我等上述行車安排絕對不會影響僑興路的交通
流量。懇請貴處批准。

回覆部門意見：漁護署

申請編號：AYL/TT/629

擬在劃為“農業”地帶的元朗大棠第119約地段第1750號，第1751號，及第1845號

擬設臨時貨倉（為期3年）以及進行相關的填土工程

申請理由如下：

- 1) 新界西北急速發展，很多土地都有新的規劃，現時申請位置的農地大部分都荒廢，避免土地荒廢或被人胡亂傾倒泥頭，善用土地，還可以減少細菌和蚊蟲滋生的問題
 - 2) 申請位置地點地形不規則，地勢平坦，填土過程無需進行斬樹或鑽土等工程，不會損害周邊環境
 - 3) 擬議發展屬臨時性質，與未來規劃方向沒有任何抵觸，不會影響農業用途地帶的長遠規劃意向
 - 4) 擬議發展與周邊並非不協調，不會對周邊環境有負面影響
 - 5) 提交申請前，申請人已徵詢區內人士，並沒有收到任何反對意見
 - 6) 申請人會以友善態度，積極與各部門溝通，遵從各方面守則，努力進行多樣舒緩環境影響工程，令場地發展不會影響周圍環境，靈活利用土地資源
- 基於以上理由。懇請批准
申請人：K wok wa mui
日期：11-3-2024