

---

**From:** king king <[REDACTED]>  
**Sent:** Tuesday, June 25, 2024 5:07 PM  
**To:** Eva Ka Yan TAM/PLAND <ekytam@pland.gov.hk>  
**Cc:** tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
**Subject:** A/YL-TT/651

Dear Eva,

Please see attached elaboration by the applicant in response to the DEVB's comments:

因為 勵駿汽車維修工程 本身有其他的物料及零配件分別儲存在行家及貨櫃場，本身所需要的使用面積遠大於受到收地影響的地段。

在物色場地的過程中，肯提供土地合作的業主實在不多，選擇也十分有限，無法找到面積對等的土地物業。

使用面積的增加也令到 勵駿汽車維修工程 要投入更高的費用，但要維持經營及一次性改善作業環境也是值得的選擇。

Best Regards,

Patrick Tsui  
[REDACTED]