

## Appendix I

寄件者: tmylwdpo\_pd/PLAND  
寄件日期: 2024年07月30日星期二 10:30  
收件者: Eva Ka Yan TAM/PLAND  
副本: Chi Ting LAU/PLAND; Bosco Tak Ko YUNG/PLAND  
主旨: 轉寄: \*Restricted: A/YL-TT/664 \_ 補充資料  
附件: DD117\_489RP\_Swept\_Path\_IN\_20240728.pdf; DD117\_489RP\_Swept\_Path\_OUT\_20240728.pdf; DD117\_489RP\_Paved\_Area\_20240728.pdf; 2.png; 1.png; 補充資料.pdf

---

**From:** tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
**Sent:** Tuesday, July 30, 2024 10:19 AM  
**To:** tmylwdpo\_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>  
**Cc:** Kiff Kit Fu YIU/PLAND <kkfyyiu@pland.gov.hk>  
**Subject:** Fw: \*Restricted: A/YL-TT/664 \_ 補充資料

---

**From:** Bosco Tak Ko YUNG/PLAND <[btkyung@pland.gov.hk](mailto:btkyung@pland.gov.hk)>  
**Sent:** Tuesday, July 30, 2024 9:51 AM  
**To:** tpbpd/PLAND <[tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)>  
**Cc:** Eva Ka Yan TAM/PLAND <[ekytam@pland.gov.hk](mailto:ekytam@pland.gov.hk)>  
**Subject:** Fw: A/YL-TT/664 \_ 補充資料

---

**From:** Chong Hermose <[REDACTED]>  
**Sent:** Monday, July 29, 2024 8:16 PM  
**To:** Bosco Tak Ko YUNG/PLAND <[btkyung@pland.gov.hk](mailto:btkyung@pland.gov.hk)>  
**Subject:** A/YL-TT/664 \_ 補充資料

Dear Planning Dept. Bosco,

有關規劃申請：A/YL-TT/664  
現附上補充資料和圖則，請查收。

謝謝。

Ms Chong  
[REDACTED]

## A/YL-TT/664

### 補充資料

1. 申請人為保誠國際貨運有限公司，提供空運及海運之運輸服務，公司網址：<https://www.prudentialmovers.com/>，主力為香港居民服務，為配合政府發展，申請人已在 2023 年 3 月遷離之前在元朗南使用的貨倉，並把土地交還給政府。
2. 申請人是受元朗南發展收地影響的經營者，因此申請人向城規會遞交是次申請，希望相關部門能批出，減少影響申請人公司的業務。
3. 申請人在 2023 年至 2024 年期間，一直沒有停止尋找合適的土地，這兩年中不直透過地產代理尋找元朗或北區的土地，但市場上的土地租盤不多，有些價錢和地點合適的但卻被政府規劃為綠化用地/保育用地；有些規劃用途合適的倉地租金卻難以負擔；有些價錢和規劃用途合適的土地卻位於山坡上，地形不合適興建貨倉及物流中心，最後幾經辛苦找到這次位於大棠的農地作為申請地點，面積、租金和租期相對較為合適。
4. 以前申請人的物流中心面積約 20,000 多萬呎，主要存放貨品，等待空運及海運，以前的貨倉地址位於：新界元朗唐人新村丈量約份第 121 約地段第 1092 號 A 分段、第 1819 號及第 2008 號 H 分段餘段，涉及的規劃申請編號為：A/YL-TYST/1107，申請用途為臨時物流中心。
5. 現時申請地點約 40,000 呎，是因為業主要求將整個土地地段出租，而整個土地地段面積約 4 萬呎，因此申請人只申請 20,000 呎的上蓋為物流中心，其餘面積都是用作停泊車輛及作為空地。政府在 2024 年 8 月開始洪水橋及廈村新發展區第二期發展，很多土地都被政府徵收，現時尋覓土地相當困難，申請地點是現時唯一找到租金、租期、地點和地形都相對合適的土地。

6. 申請人知道申請地點部份位置較近民居，也已安排一些環境保護措施：申請人把車輛出入口設計在申請地點的出入口（最遠民居的位置），而全部圍網將會採用隔音物料，確保申請地點四周是在正規圍網圍住；而貨倉是 100%密封的，只留下適量的門口作上落貨物用，貨倉也會增設隔音物料如隔音棉，盡量減少噪音，影響民居。申請人也確保只在營運時間內工作和營業，在營業時間以外，申請人保證不會產生任何噪音和營業，以免影響周邊民居。
  
7. 申請人確保申請地點不會在任何工場活動，也不會進行包括燃燒、熔煉、清洗或潔淨可循環再造物料等的工場活動。

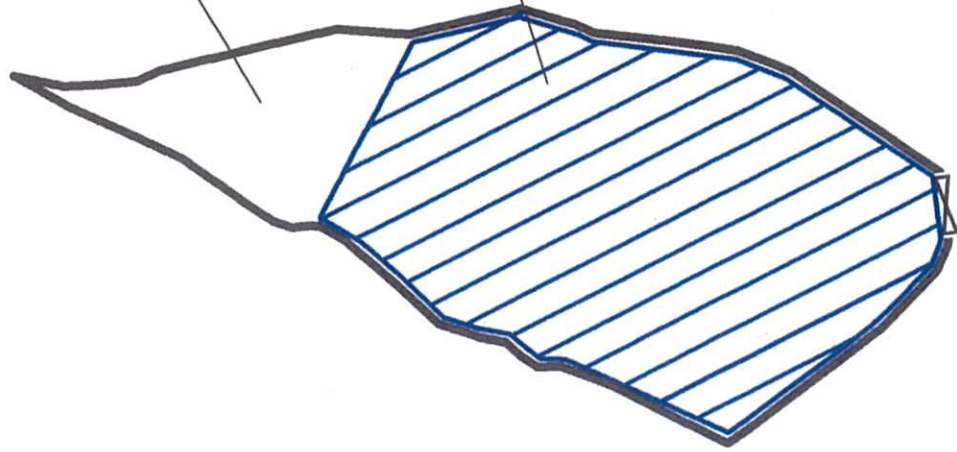








Application Site



**Land Filling Area**

For site formation of structures and circulation path  
Area: 3,340m<sup>2</sup> (ABOUT)  
Existing site level: +11.6mPD (ABOUT)  
Proposed site level: +11.8mPD (ABOUT)  
Depth of land filling : No more than 0.2m  
Land filling materials: Concrete

Ingress/Egress

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Logistics Centre and Land Filling for a  
Period of 3 Years at Lot 489 RP (Part) in D.D. 117, Tai Tong,  
Yuen Long, New Territories

Drawing Title 圖紙標題:

Paved Ratio Plan

Remarks 備註:

 Land Filled Area

Drawing No. 圖號:

20240728





# 保誠國際貨運有限公司



發佈時間: 2014-01-15 15:06:48

觀看人數: 4868

一間專業搬屋公司, 憑累積多年搬屋經驗, 務求令每一位顧客得到最平而又優質專業的搬運服務。顧客可以自訂搬運數量, 令搬運過程更為簡單方便。

分享到:



關鍵字: 香港 搬運 搬屋

分類: 家居, 生活 > 搬運及迷你倉 > 住宅搬運

區域: 香港 > 新界 > 沙田

## 聯繫資料

手機號碼: 暫無

聯繫地址: 香港新界沙田安平街6號新貿中心B座9樓12室

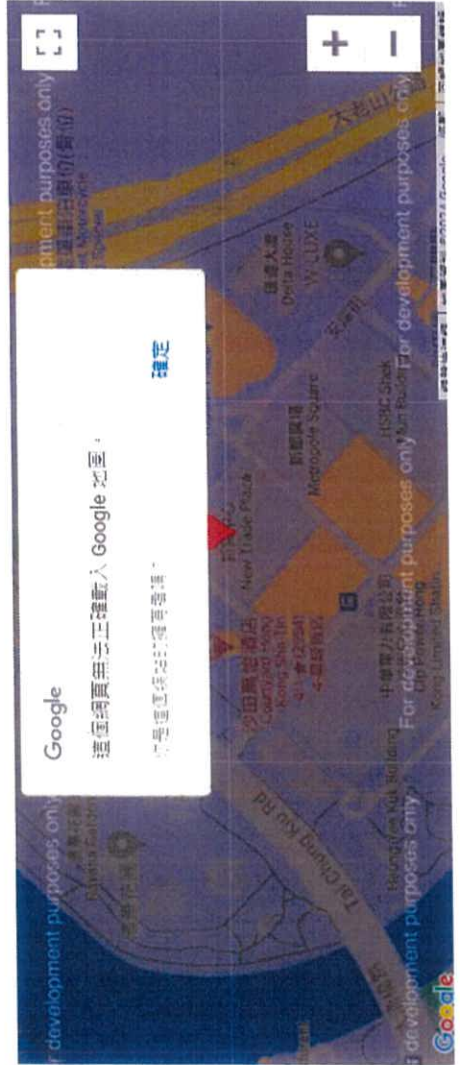
Email: 暫無

網址: 暫無

## 詳細介紹

### 醫口碑

### 實網上店舖





黃頁  
yellow pages



公司, 類別, 電話號碼...



ENG | 繁體 | 简体

主頁 > 公司資料 > 保誠國際貨運有限公司

## 保誠國際貨運有限公司



沙田新貿中心



分享给朋友



分店



元朗 Tong Yan San Tsuen



<http://www.prudentialmovers.com>



分享给朋友

