
From: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Sent: Tuesday, August 27, 2024 12:20 PM
To: tmylwdpo_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>
Cc: Kiff Kit Fu YIU/PLAND <kkfyiu@pland.gov.hk>
Subject: Fw: *Restricted: A/YL-TT/672

From: Wong Ken <[REDACTED]>
Sent: Tuesday, August 27, 2024 12:07 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: A/YL-TT/672

A file is uploaded to the link A_YL-TT_672 for information.

城市規劃委員會秘書處

Ref.: A/YL-TT/672

20/8/2024


敬啟者:

申請“屋宇”改變土地用途

Lot NO. 962 in D.D. 118

繼我早前標題申請,現正式被城規會接納申請。

2. 但是,由於地政總署行動專責組不斷的同聲,堅稱若地段已建的两間寮屋繼續存在,該署將隨時回收地段,以致王鴻浩夫婦蒙受巨大損失。在「民不告官門」的情況下,此兩間屋宇已於昨天拆毀(見14/8/2024致該署信件副本)。


黃崇健

致：地政總署署長 (by fax & by post)

Fax no. : 37934341

16.8.2025

貴署檔號：(107) in 4/1(1) to LD/SDTF/DRB/YL/6/22

物政者：

Legal Enforcement Action & Land Control Action

Lot no. 962 in D.D. 118 及毗連政府土地，新界十八鄉南坑村

貴署 5/8/2024 來信收悉後，我曾與 貴署劉兆倫見面商討問題，獲悉若違契構築物不予拆除，重收地段便於日內執行。貴署的偏執，不顧我已於 11/6/2024 已向城規會遞交此兩間構築物(屋宇)的申請，曾在令人遺憾。

2. 不過，遺憾盡管是遺憾，「君子不吃眼前虧」，為了不讓王鴻浩夫婦蒙受地段重收的損失，他們已接受我的忠告，將兩構築物進行拆毀中，日內便能完工。而昨天劉先生亦派員視察拆毀工程進度。就此，我將此信副本給與城規會，讓它知道以上情況。

3. 另外，在昨天的視察行動中，貴署職員質疑地段西面的圍牆，座落於政府土地上，亦須一併拆掉。就此，我謹告知 貴署如下：

(i) 圍牆建於 2012 年，就算圍牆是未經許可，霸佔政府土地，亦可以申請短期租約(註：貴署 18/3/2017 新聞公佈的決定) 就此，為了保護土地，當然不能輕率把牆毀掉；並且

(ii) 王鴻浩半年前已聘請 Authorized Land Surveyor 王健，完成地段地界的測量報告，並已呈交元朗土地測量處。報告十經定界之後(Define Lot Boundary)，已說明圍牆之內的政府土地，實屬私人農地標起地段的一部份。

4. 故此，敬請 貴署停止 Land Control Action！不要再擾民生了，則不勝及謝及謝！


黃肇健