
From: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Sent: Monday, March 17, 2025 8:57 AM
To: tmylwdpo_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>
Cc: Kiff Kit Fu YIU/PLAND <kkfyiu@pland.gov.hk>
Subject: Fw: A/YL-TT/675補充資料



租客-受收地影響範圍.pdf
306 KB

From: [REDACTED]
Sent: Friday, March 14, 2025 6:54 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Eva Ka Yan TAM/PLAND <ekytam@pland.gov.hk>
Subject: A/YL-TT/675補充資料

敬啟者

有關上述檔案現提供補充資料。

首先，受收地發展影響的營運者仍在收地範圍營業中，地點為：新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1471號（部分）、第1472號B分段（部分）、第1479號（部分）及第1480號（部分）。（可參閱附件）

申請人已事先找了好幾個場地作搬遷，但都不合適，包括：DD 83 LOT 502RP 及 DD83 LOT 464S.A。有關地段租金都比較昂貴，經營者難以負擔。直至現在申請的場地，較為合適，故遞交規劃申請。

最後，此申請用途作臨時汽車修理工場和露天存放建築材料，場地中的露天存放建築材料只佔場地少部分，屬於附屬用途，是營業汽車修理工場為主。

寄件者:
寄件日期: 2025年03月17日星期一 15:44
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Eva Ka Yan TAM/PLAND
主旨: A/YL-TT/675補充資料

敬啟者

有關上述檔案現提供補充資料。

有關人士受元朗南發展計劃第二期工程影響，政府會於 2025 年 5 月 20 日收回土地，營運者現今仍在收地範圍營業中。

我們事先找了好幾個場地作搬遷，包括：**DD 83 LOT 502RP**、**DD83 LOT 464S.A**、**DD 124 LOT1881, 1883, 1885**，但都不合適，直至現在申請的場地，較為合適，故遞交規劃申請。不適合原因如下：

地理位置方面，申請人為了找地盤面積大小相近的地方，經同事介紹發掘到 **DD 83 LOT 502RP** 及 **DD83 LOT 464S.A** 的地盤。但位於沙頭角，與原本營運的位置距離非常遠。申請人的客戶集中在元朗區，申請人希望選擇靠近潛在客戶的地點，因此地理位置不適合。

成本考量方面，沙頭角地帶的租金成本相比大棠地帶的高，此外，人力資源方面，我們的員工亦集中於元朗、屯門及天水圍區，同事們一起共事了六年有多，已有一定的團隊默契，不需再作培訓。為了降低營運開支及同事通勤時間，申請人認為現提出的地點較合適。

至於場地 **DD 124 LOT1881, 1883, 1885**，位於元朗廈村。我們亦嘗試了解其土地用途及聯絡有關地主，認為地點便利，且基礎設施完善，十分適合。但是，聯絡後得知土地已被其他用家租去。

除此之外，受影響範圍約 2950 平方米，其涉及規劃為：**A/YL-TYST/1008**，用途為臨時汽車修理工場及露天存放廢金屬、建築機械及建築材料/回收物料連附屬工場及包裝活動（為期 3 年）。是次申請範圍面積約 1896 平方米，申請範圍及樓面面積都比原有場地小，員工們都認為此地最合適不過，便立刻向城規會遞交申請。

寄件者:
寄件日期: 2025年03月17日星期一 16:26
收件者: Eva Ka Yan TAM/PLAND
副本: Momo Hei Ching CHOW/PLAND
主旨: Re: Fw: A/YL-TT/675補充資料

有關規劃 A/YL-TYST/1008，其地盤範圍約 15800 平方米，整個範圍都落入元朗南發展計劃第二期工程。此外，規劃申請亦於 12.6.2023 到期，其申請人亦沒有再遞交新的規劃申請，因為團隊知道場地將會被政府收回，為節省成本，沒有再遞交新申請。是次這個搬遷戶營運的地方只佔約 2950 平方米，而其他受影響的營運者亦各散東西，陸陸續續尋找合適土地作搬遷。

寄件者:
寄件日期: 2025年03月18日星期二 13:40
收件者: Eva Ka Yan TAM/PLAND
副本: Momo Hei Ching CHOW/PLAND
主旨: A/YL-TT/675補充資料
附件: 授權信.pdf

敬啟者

有關上述檔案，現提供授權信。

To: Town Planning Board
 城市規劃委員會

Authorization of Application for Planning Permission under Section 16 of Town Planning Ordinance
 授權根據城市規劃條例第16條申請規劃許可證

We do hereby appoint and authorize an agent to act on our behalf to handle all matters of the captioned. The details of Applicant, Application Site and Authorized Agent are as follows:

我們特此指定並授權一名代理人代表我們處理上述所有事宜。 申請人、申請地點和授權代理人的詳細資訊如下：

Applicant: 申請人:	GTSE METAL DECORATION LTD
Certificate of Incorporation No.: 公司註冊證書編號:	BRN - 63659816
Application Site: 申請地點:	新界元朗大棠 DD118 lot 1559 1560 - 1563 1564, 1565, 1566, 1567, 1568 及 1570 etc
Proposed Use(s)/development 擬議用途/發展	臨時汽車修理工場和露天存放建築材料
Authorized Agent: 授權代理人:	成利工程有限公司
Authorized Agent CI No.: 授權代理人公司註冊證書編號::	2639425
Authorized Agent Address: 授權代理人地址:	
Authorized Agent Telephone: 授權代理人電話:	
Authorized Agent Fax: 授權代理人傳真:	
Authorized Agent Contact Person: 授權代理人聯絡人:	許小姐
Authorized Agent Email: 授權代理人電子郵件:	

For and on behalf of
 GTSE METAL DECORATION LIMITED
 盈達金屬鋼鐵有限公司

.....
 Authorized Signature(s)

Applicant's Signature
 申請人簽署

To: Town Planning Board
城市規劃委員會

Authorization of Application for Planning Permission under Section 16 of Town Planning Ordinance
授權根據城市規劃條例第16條申請規劃許可證

We do hereby appoint and authorize an agent to act on our behalf to handle all matters of the captioned. The details of Applicant, Application Site and Authorized Agent are as follows:

我們特此指定並授權一名代理人代表我們處理上述所有事宜。申請人、申請地點和授權代理人的詳細資訊如下：

Applicant: 申請人:	林振豐 LAM Chan Kin
Certificate of Incorporation No.: 公司註冊證書編號:	
Application Site: 申請地點:	新界元朗大棠 DD118 lot 1551 部份, 1560, 1563, 1566, 1565, 1566, 1567
Proposed Use(s)/development 擬議用途/發展	臨時汽車修理工場 1568 及 1570 地段, 和露天存放建築材料
Authorized Agent: 授權代理人:	成利工程有限公司
Authorized Agent CI No.: 授權代理人公司註冊證書編號::	2639425
Authorized Agent Address: 授權代理人地址:	
Authorized Agent Telephone: 授權代理人電話:	
Authorized Agent Fax: 授權代理人傳真:	
Authorized Agent Contact Person: 授權代理人聯絡人:	許小姐
Authorized Agent Email: 授權代理人電子郵件:	


Applicant's Signature
申請人簽署