

申請理由

此申請位於 DD119 LOT1835 部份,DD119 LOT1790S.F 部份,DD117 LOT580S.F 部份及 DD117 LOT580RP 部份, 總面積約 1470 平方米, 發展作為臨時商店及服務行業。(汽車美容及建築材料用品零售), 申請地點基本已有水電供應, 亦無需砍伐樹木, 只興建一個洗手間給人員使用, 申請地點為鄉村式發展地帶和農業地帶, 申請用途只屬於臨時性質, 對規劃意向並無衝突, 申請位置於元朗白沙村附近, 因應居民數目日漸增加, 附近亦不斷有村屋陸續落成及興建, 令到汽車美容及建築材料用品零售需求越來越大,申請發展屬臨時性質, 只是使用石矢填土 0.15 米, 亦不會興建任何有蓋貨倉, 不會安裝霓虹燈光, 亦不會從事維修, 對生態環境及附近居民不會造成滋擾, 申請地點營業時間每日上午 9 時至下午 6 時, 工作人員只有最多 4 名, 晚上 6 時後不會有職員留宿, 不會產生噪音, 汽車美容服務只屬預約制, 因此不會令交通及道路受阻, 建築材料只屬小型物品, 不會有大型貨車出入, 出入車輛只是貨 VAN, 申請地點只會使用吸塵機及打蠟機, 聲浪亦比一部私家車的還要細, 申請地點清潔由清潔管理公司負責管理, 按時會有職員收集及清理垃圾, 確保環境衛生整潔, 此能有助靈活地善用土地資源, 此申請經過多從考慮及計劃, 對自然生態及居民都能平衡及協調, 不會影響環境風貌, 希望貴處許可申請。