

(iv) For Type (iv) application 供第(iv)類申請

- (a) Please specify the proposed minor relaxation of stated development restriction(s) and **also fill in the proposed use/development and development particulars in part (v) below** –
請列明擬議略為放寬的發展限制並填妥於第(v)部分的擬議用途/發展及發展細節 –

- Plot ratio restriction 地積比率限制 From 由 to 至
- Gross floor area restriction 總樓面面積限制 From 由sq. m 平方米 to 至sq. m 平方米
- Site coverage restriction 上蓋面積限制 From 由% to 至
- Building height restriction 建築物高度限制
From 由m 米 to 至 m 米
From 由 mPD 米 (主水平基準上) to 至mPD 米 (主水平基準上)
From 由 storeys 層 to 至 storeys 層
- Non-building area restriction 非建築用地限制 From 由m to 至
- Others (please specify) 其他 (請註明)

(v) For Type (v) application 供第(v)類申請

(a) Proposed use(s)/development
擬議用途/發展

擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期6年)

(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan 請用平面圖說明建議詳情)

(b) Development Schedule 發展細節表

Proposed gross floor area (GFA) 擬議總樓面面積	.....158.5..... sq.m 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed plot ratio 擬議地積比率	.....0.76.....	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed site coverage 擬議上蓋面積	.....76.9..... %	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed no. of blocks 擬議座數	.....3.....	
Proposed no. of storeys of each block 每座建築物的擬議層數	.....1..... storeys 層	
	<input type="checkbox"/> include 包括..... storeys of basements 層地庫	
	<input type="checkbox"/> exclude 不包括..... storeys of basements 層地庫	
Proposed building height of each block 每座建築物的擬議高度	..... mPD 米(主水平基準上)	<input type="checkbox"/> About 約
	.....3-4..... m 米	<input type="checkbox"/> About 約

10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

1. 申請人要求批給規劃許可，准許申請地點用作擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期6年)事項。
2. 地盤面積約 206平方米，申請地點內設有3個構築物：第1個構築物A面積約153平方米，座地不高於4米，用作上蓋簷篷用途。第2個構築物B(1層)面積約40平方米，座地不高於3米，用作地產代理及項目服務用途。第3個構築物C(1層)面積約25平方米座地不高於3米，用作員工休息室、客人會議室及洗手間用途。總樓面面積約158.5平方米(扣除與A簷篷重疊部份)
3. 申請地點毗鄰翹翠峰，主要服務附近居民。
4. 申請地點發展的性質及佈局與周邊的環境協調，因此不會影響附近環境的景觀。
5. 項目顧問(主要服務周邊客人,並提供資訊、跟進及尋找合適公司建設物業工程)。
6. 城市規劃委員會認為合適的，申請人將遵守規劃條件。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)		
Location/address 位置/地址	新界元朗十八鄉丈量約份第120 約地段第764 號餘段(部分)及毗鄰政府土地		
Site area 地盤面積	206 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 123 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約)		
Plan 圖則	元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/26		
Zoning 地帶	「政府、機構或社區」及住宅(乙類)		
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期6年)		
(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或 地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	158.5 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.76 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	NA	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 綜合用途	NA	