

**From:** [Redacted]  
**Sent:** 2024-10-12 星期六 12:58:55  
**To:** tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
**Subject:** YTM-013\_submission

**旺角洗衣街/花墟道重建方案(YTM-013)公眾申訴，需要你的意見!**

希望城規會重新檢視重建方案，我相信沒有時間的迫切性，讓更多時間給花墟道街坊消化和表達意見

**反對理由 (可選多項)**

【1】花墟重建 特色喪失：花墟因社群多年有機發展，成為世界知名的旅遊區。現行重建計劃將清拆核心地段興建高密度住宅，破壞花墟整體性，難以保留原有街道活力氛圍。過去如蘭帖街和波鞋街的重建例子顯示，保留地區特色往往只成空談。| 【2】重建範圍 標準任意：現行重建範圍標準不明，重建優先考量市建局財務利益而非實際需要。多數建築近年已維修完備，並無急切重建需求，而真正年久失修的建築物卻被排除在外，顯示範圍劃分不合理。| 【5】公共設施 十年受災：重建計劃將影響大量公共設施，包括體育館、球場等停用至少 8 年，期間並無替代方案。若為一個不存在的「水道公園」而犧牲公眾設施，實屬不值得推行。| 【8】侵蝕公園 讓路豪宅：市建局可將公共休憩空間轉作住宅或商業用途，嚴重侵蝕公共空間，破壞公園休憩功能，對原有舊樓群缺乏整合規劃，反而集中發展豪宅，這種侵吞公共資源的重建策略應被制止。| 【9】侵吞花徑 佔天光墟：重建計劃將侵佔花墟徑和界限街步行徑，令漁商商販失去營商環境，「天光墟」文化遺產將消失，花墟原有的「烏魚花香」將變為「烏花香」，破壞原有生態文化。

**姓名 (全名) Full Name** Au Yuk Fai

**身份證/護照號碼 (頭四位字母數字)** [Redacted]

**HKID/Passport (First 4 alphanumeric character)** [Redacted]

**電郵地址 Email address** [Redacted]