

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:
 TPB/R/S/K3/URAS/1-S015

參考編號
Reference Number: 241016-101335-18559

提交限期
Deadline for submission: 23/10/2024

提交日期及時間
Date and time of submission: 16/10/2024 10:13:35

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. 何淦

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K3/URA5/1

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
政府收購	支持 Support	樓齡太高
政府收購	支持 Support	電梯經常出現問題
政府收購	支持 Support	樓宇設施太舊，不利太多長者居住

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:

TPB/R/S/K3/URA5/1-S016

參考編號

241016-104950-57188

Reference Number:

提交限期

23/10/2024

Deadline for submission:

提交日期及時間

16/10/2024 10:49:50

Date and time of submission:

「申述人」全名

先生 Mr. 梁業

Full Name of "Representer":

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

S/K3/URA5/1

Plan to which the representation relates:

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
支持花墟重建	支持 Support	樓齡已经十分舊有倒塌危險
附近环境有点肮脏	支持 Support	改善附件環境，令环境更舒适
更新旺角發展	支持 Support	如花墟成功发展，其它的旺角重建项目也可以随著发展

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K3/URA5/1-S017

參考編號
Reference Number: 241015-121425-05299

提交限期
Deadline for submission: 23/10/2024

提交日期及時間
Date and time of submission: 15/10/2024 12:14:25

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Wong Tsung Lap

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K3/URA5/1

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
7.29&7.30	支持 Support	增加泊車位數目，並建議將停車場出入口設在界限街，可改善花墟交通
7.34&7.35	支持 Support	在重建之餘，希望能夠維持花墟的特色及活力，長遠推動花墟發展
7.24	支持 Support	項目可為區內提供更多休憩空間和綠化環境；支持興建水道的設計，擔心重開水渠的話，會帶來環境衛生問題

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K3/URA5/1-S018

參考編號
Reference Number: 241015-121754-79551

提交限期
Deadline for submission: 23/10/2024

提交日期及時間
Date and time of submission: 15/10/2024 12:17:54

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. YIP YING YEUNG

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K3/URA5/1

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
<p>公眾停車場 7.29 為處理區內泊車需求，將關設公眾停車場。為善用地下空間，發展計劃會按政府規定在「其他指定用途」註明「混合用途(2)」地帶的地庫關設公眾停車場，以供公眾使用。公眾停車場的實際供應及詳細設計，包括位置和泊車位及上落客貨車位的數目，則有待詳細設計階段與相關政府部門再作商討。公眾停車場的業權、管理及保養事宜會於項目發展階段時確定。 7.30 在計算發展及／或重建計劃的有關最大總樓面面積時，</p>	<p>支持 Support</p>	<p>增加泊車位數目，並建議將停車場出入口設在界限街，可改善花墟交通</p>

<p>任何樓面空間如純粹建造作或擬用作政府規定的公眾停車場，則可免計算在內。</p>		
<p>水道公園及休憩用地</p> <p>7.14 發展計劃圖內將於不同高度，以各項形式提供不少於17,000 平方米的公眾休憩用地，當中包括有蓋和露天的園景美化／休憩處及動態或靜態活動空間，視乎詳細設計而定。</p> <p>7.15 在「其他指定用途」註明「混合用途（2）」地帶內，各支區將合共提供不少於 16,200 平方米的公眾休憩用地，當中不少於 8,800 平方米須於地面提供。擬在地面公眾休憩用地關設的水道公園（沿現有水渠的走線而建，闊度至少為 20 米），集新藍綠元素於一身，將成為公眾消閒康樂綠化節點，可活化旺角的城市形象，惟有關發展須取得康文署、渠務署和相關政府部門的同意。</p> <p>7.16 水道公園完工後，其業權、管理及保養事宜將交予相關政府部門。水道公園所提供的設施及開放時間則有待詳細設計而定，並須取得相關政府部門的同意。</p> <p>7.17 現時位於界限街與花墟道之間的水渠於二零一零年被覆蓋，以消除臭味及改善衛生情況。市建局已就可否重開該水渠進行研究，並聯同多個政府部門（包括環境保護署（下稱「環保署」）和渠務署）進行多項測試。測試結果顯示，鋪面渠的水含有大量污染物、微生</p>	<p>支持 Support</p>	<p>項目可為區內提供更多休憩空間和綠化環境；支持興建水道的設計，擔心重開水渠的話，會帶來環境衛生問題</p>

物和引起強烈臭味的化學物質。為保障公眾衛生和環境安全，同時落實《油旺研究》所提倡的獨特水道景觀概念，市建局採取審慎而切實可行的做法，目前的擬議水道公園將盡可能在鋪面渠之上及／或沿鋪面渠走線設置適當的水景，以重塑水道氛圍及地區特色。

7.18 擬議水道公園的設計不應排除把鋪面渠回復至明渠的可能性，理由是此乃該圖的長遠願景。長遠而言，可進一步探討是否可把鋪面渠回復至明渠，惟須視乎水質有否改善，以及鋪面渠是否已妥為接駁到更廣的排水網絡，以控制水流和避免水浸風險。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K3/URAS/1-S019

參考編號
Reference Number: 241015-144141-97737

提交限期
Deadline for submission: 23/10/2024

提交日期及時間
Date and time of submission: 15/10/2024 14:41:41

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. LI KAI HIM

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K3/URA5/1

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
7.29及7.30	支持 Support	在重建之餘，希望能夠維持花墟的特色及活力，長遠推動花墟發展
7.29及7.30	支持 Support	增加泊車位數目，並建議將停車場出入口設在界限街，可改善花墟交通
7.24	支持 Support	項目可為區內提供更多休憩空間和綠化環境；支持興建水道的設計，擔心重開水渠的話，會帶來環境衛生問題

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.