

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	Submission Number: <b>TPB/R/S/K3/URA5/1-S316</b>
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.  
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出, 填妥的表格及支持有關申述的文件(倘有), 必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Processing of Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong – Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters (PECs) of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>.  
填寫此表格之前, 請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及處理申述及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取, 亦可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.tpb.gov.hk/>)。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the PECs of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.  
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格, 填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料, 則委員會可把有關申述視為不曾提出論。
- In accordance with the Town Planning Ordinance (the Ordinance), the Board will make available all representations received for public inspection as soon as reasonably practicable at the Board's website and the PECs. The representations will be available for public inspection until the Chief Executive in Council has made a decision on the plan in question under section 9 of the Ordinance.  
根據《城市規劃條例》(下稱「條例」), 委員會會在合理地切實可行的情況下, 盡快將所有收到的申述上載至委員會的網頁及存放於規劃資料查詢處供公眾查閱, 直至行政長官會同行政會議根據條例第 9 條就有關圖則作出決定為止。

**1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter)**  
**提出此宗申述的人士 (下稱「申述人」)**

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organization\* 先生/女士/公司/機構\*)

李思敏 (油尖旺區議員)



(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided)  
(注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

**2. Authorized Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)**

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./ Ms./Company/Organization\* 先生/女士/公司/機構\*)

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided)  
(注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

\* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

<b>3. Details of the Representation (use separate sheet if necessary)*</b> <b>申述詳情(如有需要，請另頁說明)*</b>		
The plan to which the representation relates (please specify the name and number of the plan) 與申述相關的圖則 (請註明圖則名稱及編號)		洗衣街/花墟道發展計劃草圖編號S/K3/URA5/1
<b>Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由</b>		
Subject matters 有關事項 <sup>@</sup>	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由 <sup>^</sup>
<b>重建及整合康體設施</b>	<input checked="" type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	<b>歡迎發展計劃 為社區增添新動力</b>  旺角東是老舊社區，計劃把現時界限街體育館、人造草足球場、社區圍園等零散而各自「孤立」的康體設施重新整合和連結，能推動社區再發展，有望提升市民參與康體活動的機會。
<b>城市水道</b>	<input checked="" type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	<b>樂見城市水道概念的落實，有望提供大片優質休憩空間，改善該區環境和景觀。但當局需留意該範圍日後的管理問題，以免衍生蚊蟲滋生等衛生和安全問題。</b>
<b>一地多用建設地下停車場</b>	<input checked="" type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	<b>油尖旺區私家車停泊位嚴重不足，建設大型地下停車場，有望提供大量車位，並紓緩區內交通擠塞、空氣污染等問題。</b>
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details. 對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。		
<b>本人及議員辦事處職員自2024年3月15日市建局公佈發展計劃後，分別諮詢及聆聽區內不同持份者的不同意見，並歸納於附頁內。</b>		

# If the representation contains more than 20 pages, or any page larger than A4 size, 4 hard copies and 1 soft copy are required to be provided for the submission. Provision of email address is also required.

若申述超過 20 頁或有任何一頁大小超過 A4，則須提交硬複本一式四份和一份軟複本。另須提供電郵地址。

@ Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項，如申述與圖則的修訂有關，請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

<sup>^</sup> Please also note that section 6(3A) of the Ordinance provides that any representation received under section 6(1) **may be treated as not having been made** if, in the opinion of the Board that, the reason for the representation is a reason concerning compensation or assistance relating to, or arising from resumption/acquisition/clearance/obtaining vacant possession of any land by the Government. The above matters should be dealt with in accordance with the relevant statutory provisions on compensation and/or promulgated policy on compensation. Should you have any views on compensation or assistance matters, you may separately raise your views to the Director of Lands or the relevant authority. 請注意，條例第 6(3A)條訂明，如委員會認為根據第 6(1)條收到的任何申述所提出的理由是與政府收回/徵用/清理/取得任何土地的空置管有權而引起的補償或援助有關，則有關申述**可被視為不曾提出**。上述事項應該按照相關補償的法律條文和/或已公布的補償政策處理。如對補償或援助事宜有意見，可另行向地政總署署長或有關當局提出。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上  號

## 油尖旺區議會 黃建新 李思敏 區議員辦事處

### 就市區重建局洗衣街/花墟道發展計劃草圖編號 S/K3/URA5/1

#### 收集社區不同持份者問題/意見的匯總

##### 社區重建的準則？必需清楚回答街坊的「十萬個為甚麼」

- 位於地盤 A1 的太子大樓（一座有六十多年樓齡，約五十伙的大廈，雖然「年紀大一點」，但保養維修得宜，結構良好，「樓上樓下」融洽相處，法團管理更是區內的佼佼者，是鬧市內難見的「安樂窩」。）有業主疑問：「在區內云云殘缺舊樓中，為何偏偏選中我？」「收購舊樓重建，不是只應限於那些日久失修，嚴重漏水，碎石屎簷篷，長期沒人管、沒人理的三無大廈嗎？」
- 市建局年多前在《油旺研究》總結資料摘要中，也有把太子大樓作過樓宇狀況的評估，報告標示大廈「大於 50 年樓齡，維修及保養良好/尚可」。「保養良好」卻需要大費周章重建，當局對地區重建和社區更新是否已有全新的演繹呢？
- 太子大樓的業主當然不想搬走，但他們亦明白社區合理的發展是必須的；他們除了希望有合理的賠償，金錢以外，更是一個對他們公道的說法，事實上，他們所居住的大廈「好地地」，卻無緣無故突然被「沒收」，居民除了疑問，更是無奈——他們一直用心用力確保大廈「健健康康」的付出，不應該是白費的。
- 另一方面，多個來自花墟道 38-48 號業主/住戶的疑問：他們所住樓宇與地盤 A2、A3、A4 及 A5（在樓層、單位數目、樓齡、從外表看結構等，都是同一類別），但同在一街道上，市建局卻偏偏對他們「視而不見」，他們多番要求下當局仍不願意一併收購及重建這幾個街號。
- 從納稅人的角度看，有關方面為何要花費巨額公帑，收購重建區內出名優質、健全、鄰里街坊安居樂業的大廈，反觀在本港各社區內，不乏更多有更大重建需要，急需當局「出手」的解決消防、治安、日舊失修的舊樓業主們，卻又一再望門興嘆，都是市建局需向公眾交代清楚的問題。
- 此外，園圃街 1-7 號的多位業主/住戶，亦希望市建局能於本發展計劃內一併收購及重建物業。

##### 要清楚告訴公眾 發展計劃能有效推動花墟發展

- 當局應為該發展計劃注入更多真正能推動花墟特色發展的元素，用更多實際具措，進一步改善花墟環境，提升花墟的吸引力。

- 花墟是本港鮮花盆栽批發和零售的集散地，是該行業發展的重心部份；發展計劃其實並未有協助花墟商戶和居民解決這裡多年來一大為人所詬病的問題：店舖阻街。既然有意推動花墟發展，市建局又何不考慮趁計劃進行，多做一些改善工程，例如北移花墟道行車線，並擴闊行人路，從而減少「人車貨爭路」，改善行人舒適度之餘，又可在旺角大球場外找些空間，供花商租借作鮮花盆栽展示區等，減少商戶日夜面對「阻街告票」威脅和影響。
- 現時不少店舖也會佔用該帶大廈後巷存放貨品，當局亦應向附近一帶居民展現決心，美化後的後巷步行街，不會再淪為被美化的大型貨倉。（現實上，該後巷其實相當狹窄，與市建局提出的構想圖差異很大。）
- 不少在地盤範圍一帶但不被收購的商戶擔心拆卸和重建會令人流大幅減少，嚴重影響他們的生意。

### 工程期間社區康體設施的缺失 嚴重影響居民健康生活


- 不少居民擔心工程期間大量康體設施「全封」長達最少六年，將嚴重影響他們的生活質素。當局宜有更合適的方案，以保障市民健康生活。
- 根據康樂及文化事務署向油尖旺區議會地區設施及工程委員會提交過去半年，有關「2024年2月至7月 康體設施使用情況」文件，界限街一號體育館（主場；主要提供籃球、羽毛球、排球場地）的使用率為 95.1% - 97.5%，界限街二號體育館（主場；主要提供籃球、羽毛球、排球場地）的使用率為 95.7% - 99.5%，界限街二號體育館（壁球場）的使用率為 85.5% - 96.7%。場地使用率「冠絕」油尖旺區。加上場館外的大片室外用地，多年來都有自來社區上不同群體善用作多個太極班、多個跳舞組、乒乓球和棋藝愛好者等，受影響人數將不勝其數。
- 早在今年5月舉行的油尖旺區議會大會上，議員們已明確表態支持「分階段」重建方案，以減少對當區居民的影響，當局應順應民意，實在不適宜「一刀切」「全封」設施和相關康體服務。

### 其他問題

- 不少居民擔心工程進行期間會引來噪音污染、空氣污染、工程車輛出入可能引致的安全問題等；亦有業主擔心工程會影響樓價。
- 當局宜應儘快在重建範圍地盤外一帶（例如：太子道西行車天橋底和行人路設施等），以發展花墟特色為題加強美化和綠化。

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	Submission Number: TPB/R/S/K3/URA5/1-S317
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.  
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出, 填寫的表格及支持有關申述的文件(倘有), 必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Processing of Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong – Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters (PECs) of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>.  
填寫此表格之前, 請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及處理申述及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取, 亦可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.tpb.gov.hk/>)。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the PECs of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.  
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格, 填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料, 則委員會可把有關申述視為不曾提出論。
- In accordance with the Town Planning Ordinance (the Ordinance), the Board will make available all representations received for public inspection as soon as reasonably practicable at the Board's website and the PECs. The representations will be available for public inspection until the Chief Executive in Council has made a decision on the plan in question under section 9 of the Ordinance.  
根據《城市規劃條例》(下稱「條例」), 委員會會在合理地切實可行的情況下, 盡快將所有收到的申述上載至委員會的網頁及存放於規劃資料查詢處供公眾查閱, 直至行政長官會同行政會議根據條例第 9 條就有關圖則作出決定為止。

<b>1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter)</b> <b>提出此宗申述的人士 (下稱「申述人」)</b>
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*)  <b>黃建新 (油尖旺區議員)</b>
<div style="text-align: right;">  </div>
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided) (注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

<b>2. Authorized Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)</b>
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./ Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*)  
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided) (注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

\* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (use separate sheet if necessary)#		
申述詳情(如有需要，請另頁說明)#		
The plan to which the representation relates (please specify the name and number of the plan) 與申述相關的圖則 (請註明圖則名稱及編號)		洗衣街／花墟道發展計劃草圖編號S/K3/URA5/1
Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由		
Subject matters 有關事項@	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由^
重建及整合康體設施	<input checked="" type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	<p>歡迎發展計劃 為社區增添新動力</p> <p>旺角東是老舊社區，計劃把現時界限街體育館、人造草足球場、社區圍圍等零散而各自「孤立」的康體設施重新整合和連結，能推動社區再發展，有望提升市民參與康體活動的機會。</p>
城市水道	<input checked="" type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	<p>樂見城市水道概念的落實，有望提供大片優質休憩空間，改善該區環境和景觀。但當局需留意該範圍日後的管理問題，以免衍生蚊蟲滋生等衛生和安全問題。</p>
一地多用 建設地下 停車場	<input checked="" type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	<p>油尖旺區私家車停泊嚴重不足，建設大型地下停車場，有望提供大量車位，並紓緩區內交通擠塞、空氣污染等問題。</p>
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details. 對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。		
<p>本人及議員辦事處職員自2024年3月15日市建局公佈發展計劃後，分別諮詢及聆聽區內不同持份者的不同意見，並歸納於附頁內。</p>		

# If the representation contains more than 20 pages, or any page larger than A4 size, 4 hard copies and 1 soft copy are required to be provided for the submission. Provision of email address is also required.  
若申述超過 20 頁或有任何一頁大小超過 A4，則須提交硬複本一式四份和一份軟複本。另須提供電郵地址。

@ Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項，如申述與圖則的修訂有關，請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

^ Please also note that section 6(3A) of the Ordinance provides that any representation received under section 6(1) **may be treated as not having been made** if, in the opinion of the Board that, the reason for the representation is a reason concerning compensation or assistance relating to, or arising from resumption/acquisition/clearance/obtaining vacant possession of any land by the Government. The above matters should be dealt with in accordance with the relevant statutory provisions on compensation and/or promulgated policy on compensation. Should you have any views on compensation or assistance matters, you may separately raise your views to the Director of Lands or the relevant authority. 請注意，條例第 6(3A)條訂明，如委員會認為根據第 6(1)條收到的任何申述所提出的理由是與政府收回／徵用／清理／取得任何土地的空置管有權而引起的補償或援助有關，則有關申述可被視為不曾提出。上述事項應該按照相關補償的法律條文和／或已公布的補償政策處理。如對補償或援助事宜有意見，可另行向地政總署署長或有關當局提出。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上  號

## 油尖旺區議會 黃建新 李思敏 區議員辦事處

### 就市區重建局洗衣街/花墟道發展計劃草圖編號 S/K3/URA5/1

#### 收集社區不同持份者問題/意見的匯總

##### 社區重建的準則？必需清楚回答街坊的「十萬個為甚麼」

- 位於地盤 A1 的太子大樓（一座有六十多年樓齡，約五十伙的大廈，雖然「年紀大一點」，但保養維修得宜，結構良好，「樓上樓下」融洽相處，法團管理更是區內的佼佼者，是鬧市內難見的「安樂窩」。）有業主疑問：「在區內云云殘缺舊樓中，為何偏偏選中我？」「收購舊樓重建，不是只應限於那些日久失修，嚴重漏水，碎石屎簷篷，長期沒人管、沒人理的三無大廈嗎？」
- 市建局年多前在《油旺研究》總結資料摘要中，也有把太子大樓作過樓宇狀況的評估，報告標示大廈「大於 50 年樓齡，維修及保養良好/尚可」。「保養良好」卻需要大費周章重建，當局對地區重建和社區更新是否已有全新的演繹呢？
- 太子大樓的業主當然不想搬走，但他們亦明白社區合理的發展是必須的；他們除了希望有合理的賠償，金錢以外，更是一個對他們公道的說法，事實上，他們所居住的大廈「好地地」，卻無緣無故突然被「沒收」，居民除了疑問，更是無奈——他們一直用心用力確保大廈「健健康康」的付出，不應該是白費的。
- 另一方面，多個來自花墟道 38-48 號業主/住戶的疑問：他們所住樓宇與地盤 A2、A3、A4 及 A5（在樓層、單位數目、樓齡、從外表看結構等，都是同一類別），但同在一街道上，市建局卻偏偏對他們「視而不見」，他們多番要求下當局仍不願意一併收購及重建這幾個街號。
- 從納稅人的角度看，有關方面為何要花費巨額公帑，收購重建區內出名優質、健全、鄰里街坊安居樂業的大廈，反觀在本港各社區內，不乏更多有更大重建需要，急需當局「出手」的解決消防、治安、日舊失修的舊樓業主們，卻又一再望門興嘆，都是市建局需向公眾交代清楚的問題。
- 此外，園圃街 1-7 號的多位業主/住戶，亦希望市建局能於本發展計劃內一併收購及重建物業。

##### 要清楚告訴公眾 發展計劃能有效推動花墟發展

- 當局應為該發展計劃注入更多真正能推動花墟特色發展的元素，用更多實際具措，進一步改善花墟環境，提升花墟的吸引力。

- 花墟是本港鮮花盆栽批發和零售的集散地，是該行業發展的重心部份；發展計劃其實並未有協助花墟商戶和居民解決這裡多年來一大為人所詬病的問題：店舖阻街。既然有意推動花墟發展，市建局又何不考慮趁計劃進行，多做一些改善工程，例如北移花墟道行車線，並擴闊行人路，從而減少「人車貨爭路」，改善行人舒適度之餘，又可在旺角大球場外找些空間，供花商租借作鮮花盆栽展示區等，減少商戶日夜面對「阻街告票」威脅和影響。
- 現時不少店舖也會佔用該帶大廈後巷存放貨品，當局亦應向附近一帶居民展現決心，美化後的後巷步行街，不會再淪為被美化的大型貨倉。（現實上，該後巷其實相當狹窄，與市建局提出的構想圖差異很大。）
- 不少在地盤範圍一帶但不被收購的商戶擔心拆卸和重建會令人流大幅減少，嚴重影響他們的生意。

### 工程期間社區康體設施的缺失 嚴重影響居民健康生活

- 不少居民擔心工程期間大量康體設施「全封」長達最少六年，將嚴重影響他們的生活質素。當局宜有更合適的方案，以保障市民健康生活。
- 根據康樂及文化事務署向油尖旺區議會地區設施及工程委員會提交過去半年，有關「2024年2月至7月 康體設施使用情況」文件，界限街一號體育館（主場；主要提供籃球、羽毛球、排球場地）的使用率為 95.1% - 97.5%，界限街二號體育館（主場；主要提供籃球、羽毛球、排球場地）的使用率為 95.7% - 99.5%，界限街二號體育館（壁球場）的使用率為 85.5% - 96.7%。場地使用率「冠絕」油尖旺區。加上場館外的大片室外用地，多年來都有自來社區上不同群體善用作多個太極班、多個跳舞組、乒乓球和棋藝愛好者等，受影響人數將不勝其數。
- 早在今年5月舉行的油尖旺區議會大會上，議員們已明確表態支持「分階段」重建方案，以減少對當區居民的影響，當局應順應民意，實在不適宜「一刀切」「全封」設施和相關康體服務。

### 其他問題

- 不少居民擔心工程進行期間會引來噪音污染、空氣污染、工程車輛出入可能引致的安全問題等；亦有業主擔心工程會影響樓價。
- 當局宜應儘快在重建範圍地盤外一帶（例如：太子道西行車天橋底和行人路設施等），以發展花墟特色為題加強美化和綠化。



就圖則作出申述  
Representation Relating to Plan

參考編號  
Reference Number: 241021-152641-78115

Submission Number:  
TPB/R/S/K3/URA5/1-S318

提交限期  
Deadline for submission: 23/10/2024

提交日期及時間  
Date and time of submission: 21/10/2024 15:26:41

「申述人」全名  
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Kwong Ka Yiu

「獲授權代理人」全名  
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則  
Plan to which the representation relates: S/K3/URA5/1

申述詳情  
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
支持整個發展計劃	支持 Support	區內樓宇確實有點失修，如果得到更新，對區來及本來居民都是好事

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

因為旺角一帶車位都比較緊張，而且欠缺圖書館，希望在計劃中增加車位及圖書館等設施

**就圖則作出申述****Representation Relating to Plan**

參考編號

**Reference Number:**

241021-162345-76341

**Submission Number:****TPB/R/S/K3/URA5/1-S319**

提交限期

**Deadline for submission:**

23/10/2024

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

21/10/2024 16:23:45

「申述人」全名

**Full Name of "Representer":**

女士 Ms. AU CHOR KWAN

「獲授權代理人」全名

**Full Name of "Authorized Agent":**

與申述相關的圖則

**Plan to which the representation relates:**

S/K3/URA5/1

申述詳情

**Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
花墟重建計劃 (YTM-013)	支持 Support	項目可為區內提供更多休憩空間和綠化環境； 增加泊車位數目，並建議將停車場出入口設在界限街，可改善花墟交通； 美化後巷的構思，有助改善花墟的環境衛生

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

**就圖則作出申述****Representation Relating to Plan**

參考編號  
**Reference Number:** 241021-230904-75420

**Submission Number:**  
TPB/R/S/K3/URA5/1-S320

提交限期  
**Deadline for submission:** 23/10/2024

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 21/10/2024 23:09:04

「申述人」全名  
**Full Name of "Representer":** 先生 Mr. Lam Chak Man

「獲授權代理人」全名  
**Full Name of "Authorized Agent":**

與申述相關的圖則  
**Plan to which the representation relates:** S/K3/URA5/1

申述詳情  
**Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
Site B	支持 Support	The current facilities in Site B is fenced and walled off from Flower Market Road. The proposed plan can integrate the area into Flower Market and utilize land efficiently.  Nonetheless, please re-create a river (with artificial freshwater inflow and box culverts underneath if necessary) and not just water features alongside the former nullah.

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

Please consider to build a cover over Flower Market Road and create more retail shops alongside the Flower Market Road (by redesigning the adjoining area currently inside the Mong Kok Stadium) to enable all-weather pedestrian movements and further increase the vibrancy of the area.

**就圖則作出申述****Representation Relating to Plan**

參考編號  
Reference Number: 241022-103805-62351

Submission Number:  
TPB/R/S/K3/URA5/1-S321

提交限期  
Deadline for submission: 23/10/2024

提交日期及時間  
Date and time of submission: 22/10/2024 10:38:05

「申述人」全名  
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Sr LAM, Ka Fai Francis

「獲授權代理人」全名  
Full Name of "Authorized Agent": 先生 Mr.

與申述相關的圖則  
Plan to which the representation relates: S/K3/URA5/1

申述詳情  
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
Draft Urban Renewal Authority Sai Yee Street / Flower Market Road Development Scheme No. S/K3/URA5/1	支持 Support	<p>I am writing to support the captioned urban redevelopment project at Flower Market Road, Kowloon.</p> <p>Optimising Land Potential by Replanning Fragmented Public Facilities and Open Space</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• The Scheme echoes the Government's "single site, multiple use" ("SSMU") in restructuring and replanning the existing fragmented public facilities, which will optimise the land potential to upgrade and provide more GIC facilities to satisfy the community needs</li> <li>• The Scheme promotes the "Park n' Walk" concept with the provision of public vehicle park including loading/unloading bays, which will help to resolve the traffic problems associated with the Flower Market</li> <li>• The proposed "Waterway Park" can effectively restructure and reopen the existing segregated public open space, and thus can serve as a "connector" to integrate and create vibrancy and synergy among the proposed development with GIC facilities, the Flower Market precinct, Mong Kok Stadium and the adjoining urban fabric</li> </ul> <p>Exemplar Application of "Transfer of Plot Ratio"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Development potentials of four piecemeal sites (Sites A2 – A5) with lack of redevelopment potential are transferred</li> </ul>

to Site A1, which not only provides more public open spaces in the centre cluster of the Flower Market but also optimizes land resources and enhances the project's commercial viability

- This exemplar application will encourage private developers to apply the new planning tool in their redevelopment proposals to provide more planning gains

#### Amplifying the Local Characters of the Flower Market

- The proposed “OU(MU)” zoning of the draft DSP can allow a higher design flexibility to meet the changing market and community needs, and to enrich the commercial characters of the Flower Market precinct
- Retail frontage will be provided at the ground floor of the proposed multi-purpose complex facing Sai Yee Street and in front of Waterway Park with more product display space for flower shops to allow further expansion of the Flower Market, and to enhance the pedestrian environment

#### Integrated Approach of Urban Renewal to Fortify Local Characters

- Under the “integrated approach”, the URA will revitalise the back lane on the Flower Market Road cluster, and provide new shopfronts in the backyard area of the MK/02 preservation project
- Together with the proposed public open space of the Scheme, a “Third Street” of the Flower Market will be created which will generate more walking space, promote street vitality, and boost foot traffic to support the sustainable development of the Flower Market

Sr Francis Kai Fai LAM

Planning and Development Surveyor and Urban Planner,  
Member of the Land and Development  
Advisory Committee

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

--

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

---

**From:** Chun LAW [REDACTED]  
**Sent:** 2024-10-23 星期三 12:25:42  
**To:** tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
**Subject:** Request to Change Information of Representation (Ref: 241022-103805-62351)  
**Attachment:** Representation Relating to Plan\_241022\_Francis Lam.pdf

Dear Sir / Madam,

We've submitted a representation on 22 Oct 2024 10:38am through TPB system, Reference No.: 241022-103805-62351, for Plan No: S/K3/URA5/1, the detail record is as attached for your information. We would like to change the correspondence address and full name of representer as below:

[REDACTED]

Full name of "Representer"  
from Mr. Sr LAM, Ka Fai Francis  
to **Mr. LAM Ka Fai, Francis**

Please kindly let us know if the change request success. Thanks.

Regards,

LAW Chi Chun  
**The Hong Kong Institute of Surveyors**

[REDACTED]

就圖則作出申述  
Representation Relating to Plan

多謝你的提交。  
Thank you for your submission.

參考編號  
Reference Number 241022-103805-62351

提交日期及時間  
Date and Time of Submission 22/10/2024 10:38:05

圖則編號  
Plan No. S/K3/URA5/1

「申述人」全名  
Full Name of "Representer" 先生 Mr. Sr LAM, Ka Fai Francis

「獲授權代理人」全名  
Full Name of "Authorised Agent" 先生 Mr.

申述詳情  
Details of the Representation

有關事項 Subject Matter	你支持還是反對 有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reasons #
Draft Urban Renewal Authority Sai Yee Street / Flower Market Road Development Scheme No. S/K3/URA5/1	支持 Support	<p>I am writing to support the captioned urban redevelopment project at Flower Market Road, Kowloon.</p> <p>Optimising Land Potential by Replanning Fragmented Public Facilities and Open Space</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• The Scheme echoes the Government's "single site, multiple use" ("SSMU") in restructuring and replanning the existing fragmented public facilities, which will optimise the land potential to upgrade and provide more GIC facilities to satisfy the community needs</li><li>• The Scheme promotes the "Park n' Walk" concept with the provision of public vehicle park including loading/ unloading bays, which will help to resolve the traffic problems associated with the Flower Market</li><li>• The proposed "Waterway Park" can effectively restructure and reopen the existing segregated public open space, and thus can serve as a "connector" to integrate and create vibrancy and synergy among the proposed</li></ul>

development with GIC facilities, the Flower Market precinct, Mong Kok Stadium and the adjoining urban fabric

#### Exemplar Application of “Transfer of Plot Ratio”

- Development potentials of four piecemeal sites (Sites A2 – A5) with lack of redevelopment potential are transferred to Site A1, which not only provides more public open spaces in the centre cluster of the Flower Market but also optimizes land resources and enhances the project's commercial viability
- This exemplar application will encourage private developers to apply the new planning tool in their redevelopment proposals to provide more planning gains

#### Amplifying the Local Characters of the Flower Market

- The proposed “OU(MU)” zoning of the draft DSP can allow a higher design flexibility to meet the changing market and community needs, and to enrich the commercial characters of the Flower Market precinct
- Retail frontage will be provided at the ground floor of the proposed multi-purpose complex facing Sai Yee Street and in front of Waterway Park with more product display space for flower shops to allow further expansion of the Flower Market, and to enhance the pedestrian environment

#### Integrated Approach of Urban Renewal to Fortify Local Characters

- Under the “integrated approach”, the URA will revitalise the back lane on the Flower Market Road cluster, and provide new shopfronts in the backyard area of the MK/02 preservation project
- Together with the proposed public open space of the Scheme, a “Third Street” of the Flower Market will be created which will generate more walking space, promote street vitality, and boost foot traffic to support the sustainable development of the Flower Market

Sr Francis Kai Fai LAM  
Planning and Development Surveyor and  
Urban Planner,  
Member of the Land and Development  
Advisory Committee



**就圖則作出申述****Representation Relating to Plan**

參考編號  
**Reference Number:** 241022-113258-53936

**Submission Number:**  
TPB/R/S/K3/URA5/1-S322

提交限期  
**Deadline for submission:** 23/10/2024

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 22/10/2024 11:32:58

「申述人」全名  
**Full Name of "Representer":** 先生 Mr. NG PAK KEUNG

「獲授權代理人」全名  
**Full Name of "Authorized Agent":**

與申述相關的圖則  
**Plan to which the representation relates:** S/K3/URA5/1

申述詳情  
**Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
7.19-7.22	反對 Oppose	Not less than 800 square meter public open space is not enough for the enjoyment of the visitors, especially for the elderly

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

Hope all the trees originally planted there in the proposed development area can be preserved.

**就圖則作出申述****Representation Relating to Plan**

參考編號  
**Reference Number:** 241022-123326-71615

**Submission Number:**  
TPB/R/S/K3/URA5/1-S323

提交限期  
**Deadline for submission:** 23/10/2024

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 22/10/2024 12:33:26

「申述人」全名  
**Full Name of "Representer":** 先生 Mr. 蔡少峰

「獲授權代理人」全名  
**Full Name of "Authorized Agent":**

與申述相關的圖則  
**Plan to which the representation relates:** S/K3/URA5/1

申述詳情  
**Details of the Representation:**

<b>有關事項 Subject Matters</b>	<b>你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?</b>	<b>理由 Reason</b>
花墟重建項目	支持 Support	<p>以下是我對重建的支持理由：</p> <p>作為油旺研究後首個落實的項目，我相信此次重建將推動油旺地區的全面發展。同時，我希望在重建過程中能保持花墟的獨特魅力和活力，促進其長期發展。我也認為，增加停車位數量並將停車場出入口設於界限街，將有效改善花墟的交通狀況。</p> <p>此外，我建議大幅擴大重建範圍。這樣可以更有效地解決現有的基礎設施問題，提供更多的公共空間，並支持更廣泛的社區需求。擴大範圍還能吸引更多投資，促進經濟活力，並為居民創造更舒適的生活環境。</p> <p>對居民、業主以及租戶的補償應充分考慮花墟的文化價值、歷史價值及經濟價值。花墟不僅是商業地點，還是本地文化的重要象徵，承載著多年歷史和傳統，體現了香港人勤奮努力的精神及集體回憶。因此，補償方案應反映這些價值，確保所有受影響的人得到公平合理的對待，並保護花墟的</p>

獨特性和歷史意義。

此外，我建議採用調解和其他可從私人市場獲得的替代爭議解決方式，以便更順利地進行收購和補償過程。應接受這些機構代表利益相關者所作的陳述，並全額補償相關費用和開支。同時，提供必要的資源，讓利益相關者不因財務困難而受到不利影響，確保他們能夠公平地獲得這些服務。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

以下是我對重建的支持理由：

作為油旺研究後首個落實的項目，我相信此次重建將推動油旺地區的全面發展。同時，我希望在重建過程中能保持花墟的獨特魅力和活力，促進其長期發展。我也認為，增加停車位數量並將停車場出入口設於界限街，將有效改善花墟的交通狀況。

此外，我建議大幅擴大重建範圍。這樣可以更有效地解決現有的基礎設施問題，提供更多的公共空間，並支持更廣泛的社區需求。擴大範圍還能吸引更多投資，促進經濟活力，並為居民創造更舒適的生活環境。

對居民、業主以及租戶的補償應充分考慮花墟的文化價值、歷史價值及經濟價值。花墟不僅是商業地點，還是本地文化的重要象徵，承載著多年歷史和傳統，體現了香港人勤奮努力的精神及集體回憶。因此，補償方案應反映這些價值，確保所有受影響的人得到公平合理的對待，並保護花墟的獨特性和歷史意義。

此外，我建議採用調解和其他可從私人市場獲得的替代爭議解決方式，以便更順利地進行收購和補償過程。應接受這些機構代表利益相關者所作的陳述，並全額補償相關費用和開支。同時，提供必要的資源，讓利益相關者不因財務困難而受到不利影響，確保他們能夠公平地獲得這些服務。

**就圖則作出申述****Representation Relating to Plan**

參考編號  
**Reference Number:** 241022-142336-82303

**Submission Number:**  
TPB/R/S/K3/URA5/1-S324

提交限期  
**Deadline for submission:** 23/10/2024

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 22/10/2024 14:23:36

「申述人」全名  
**Full Name of "Representer":** 先生 Mr. Hui Ka Fai

「獲授權代理人」全名  
**Full Name of "Authorized Agent":**

與申述相關的圖則  
**Plan to which the representation relates:** S/K3/URA5/1

申述詳情  
**Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
Flower Market Environment	支持 Support	- a chance to reshape the market's unique characteristics and ambiance - a chance to make the Flower Market a popular destination for both local customers and foreign tourists, reviving its past vibrancy.

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

--

**就圖則作出申述  
Representation Relating to Plan**

參考編號  
**Reference Number:** 241022-143428-29137

**Submission Number:**  
TPB/R/S/K3/URA5/1-S325

提交限期  
**Deadline for submission:** 23/10/2024

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 22/10/2024 14:34:28

「申述人」全名  
**Full Name of "Representer":** 先生 Mr. 李應新

「獲授權代理人」全名  
**Full Name of "Authorized Agent":** 先生 Mr. 李應新

與申述相關的圖則  
**Plan to which the representation relates:** S/K3/URA5/1

申述詳情  
**Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
給意見		給意見

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。  
**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

--



**中國基督教播道會太古城堂有限公司**  
Evangelical Free Church Of China - Taikoo Shing Church Limited



致城市規劃委員會（城規會）主席及市區重建局（市建局）主席：

市區重建局洗衣街／花墟道發展計劃草圖編號 S/K3/URA5/1（重建計劃）

天泉堂（中國基督教播道會天泉堂）是本會在香港歷史最久的堂會，植根社區超過 80 年，對整個播道宗派教會有特別的感情聯繫。現得知天泉堂將受市建局重建計劃影響，影響為該區的基層家庭及弱勢社群提供各種社區服務及舉辦各種活動深感可惜。更會影響受惠者精神狀況及阻礙融入社區。天泉堂期望於同區內物色可負擔而符合選址條件的物業，繼續為讓花墟社區進行的身心靈支援宗教活動及社會服務得以長期延續，所以強烈建議市建局於洗衣街／花墟道發展計劃（YTM-013）範圍內提供合適的物業予天泉堂作重置，符合各方的期望，延續區內的人情味與社區根基。

播道會太古城堂有限公司

堂主任

李應新牧師

日期：Oct 22, 2024



For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	Submission Number: TPB/R/S/K3/URAS/1-S326
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.  
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出, 填妥的表格及支持有關申述的文件(倘有), 必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Processing of Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong - Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters (PECs) of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>.  
填寫此表格之前, 請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及處理申述及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取, 亦可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.tpb.gov.hk/>)。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the PECs of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.  
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格, 填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料, 則委員會可把有關申述視為不曾提出論。
- In accordance with the Town Planning Ordinance (the Ordinance), the Board will make available all representations received for public inspection as soon as reasonably practicable at the Board's website and the PECs. The representations will be available for public inspection until the Chief Executive in Council has made a decision on the plan in question under section 9 of the Ordinance.  
根據《城市規劃條例》(下稱「條例」), 委員會會在合理地切實可行的情況下, 盡快將所有收到的申述上載至委員會的網頁及存放於規劃資料查詢處供公眾查閱, 直至行政長官會同行政會議根據條例第 9 條就有關圖則作出決定為止。

<b>1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter)</b> <b>提出此宗申述的人士 (下稱「申述人」)</b>
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*) 太子大樓業主立案法團
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong identity card/Passport must be provided) (注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)



<b>2. Authorized Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)</b>
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./ Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*) 何建鍾
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided) (注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

\* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

**3. Details of the Representation (use separate sheet if necessary)\*****申述詳情(如有需要, 請另頁說明)\***

The plan to which the representation relates (please specify the name and number of the plan)  
與申述相關的圖則 (請註明圖則名稱及編號)

S/K3/URA5/1

**Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由**

Subject matters 有關事項 <sup>®</sup>	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由 <sup>^</sup>
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

本大廈有個別業主提供對該計劃的意見, 補充在附頁內(共5頁)。

# If the representation contains more than 20 pages, or any page larger than A4 size, 4 hard copies and 1 soft copy are required to be provided for the submission. Provision of email address is also required.

若申述超過 20 頁或有任何一頁大小超過 A4, 則須提交硬複本一式四份和一份軟複本。另須提供電郵地址。

@ Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項, 如申述與圖則的修訂有關, 請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

<sup>^</sup> Please also note that section 6(3A) of the Ordinance provides that any representation received under section 6(1) may be treated as not having been made if, in the opinion of the Board that, the reason for the representation is a reason concerning compensation or assistance relating to, or arising from resumption/acquisition/clearance/obtaining vacant possession of any land by the Government. The above matters should be dealt with in accordance with the relevant statutory provisions on compensation and/or promulgated policy on compensation. Should you have any views on compensation or assistance matters, you may separately raise your views to the Director of Lands or the relevant authority. 請注意, 條例第 6(3A)條訂明, 如委員會認為根據第 6(1)條收到的任何申述所提出的理由是與政府收回/徵用/清理/取得任何土地的空置管有權而引起的補償或援助有關, 則有關申述可被視為不曾提出。上述事項應該按照相關補償的法律條文和/或已公布的補償政策處理。如對補償或援助事宜有意見, 可另行向地政總署署長或有關當局提出。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上  號



(九龍太子道西 152A-D 號/花園街 222G-H 號太子大樓)

我們是一群從花墟發展計劃(YTM-013)中被市建局要求收購居所的長者業主。從市區重建局早前宣布發展計劃開始，我們便感到非常不安及困擾，因為據悉需要遷出這個美好又親愛的居所。對於我們而言，這裡除了交通便利，社區環境宜人之外，業主們已與這個社區及鄰居建立起的深厚的關係，遷出大廈將令我們失去以上美好的一切。

本廈住戶現在可以享受到的居住環境如下：—

- 1) 我們的大廈現況保養得非常好，所有屋宇署、消防署和機電署等對大廈的要求和設施都已跟隨；
- 2) 大廈法團對大廈管理完善；
- 3) 電訊商租用天台的租金收入，用於補貼大廈住戶的管理費和維修費用，所以管理費平宜，每戶每月管理費僅是數百元；
- 4) 維修保養全都不用業主出資；
- 5) 本廈業戶均無需繳交地稅；
- 6) 交通四通八達，與港鐵及東鐵十分接近。

倘若政府為了花墟發展計劃而清拆一棟保養得十分好的大廈，對本廈住戶是不公平的；就算市建局會對住戶作出收購和賠償，相信在本區內很難再尋找到與本廈類似的居住環境和這樣舒適的居所。

如果我們是居住在像其他舊區的千瘡百孔和沒有完善管理的大廈，相信所有住戶也很樂意遷出，給予市建局收購來重建；但現在本大廈外牆和內部都保養得十分好、住戶也不用像其他大廈般要交付高昂的管理費，大廈維修費用也全是法團負責，所以住戶要再去尋找類似的居住環境，相信是十分困難。我們期望即使市建局要進行『花墟道發展計劃』這樣龐大的工程，必須先要「以民為本」，賠償足以能夠讓大廈業主和住戶在「太子區」內『原區安置』；讓我們可以繼續生活於這個熟悉的社區裡。

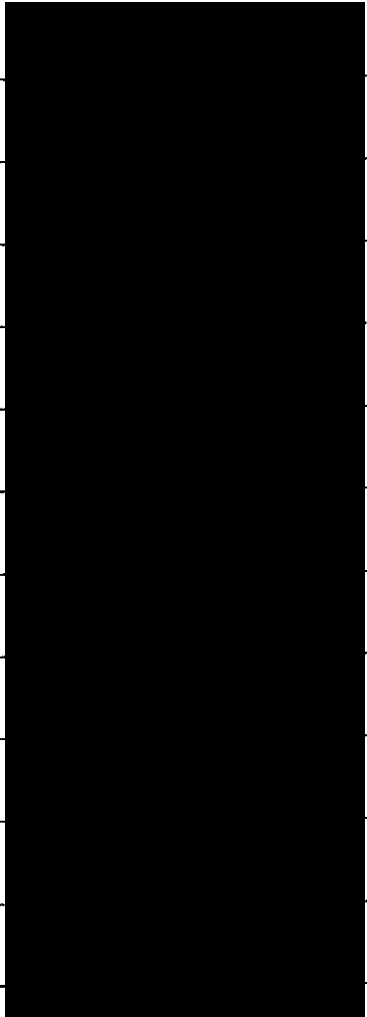

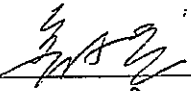
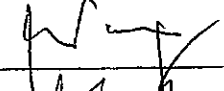

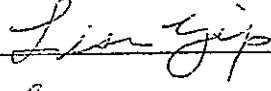
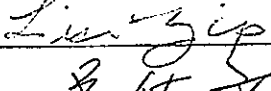
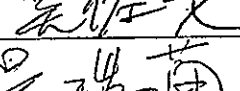
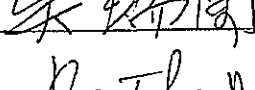
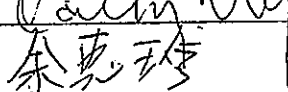
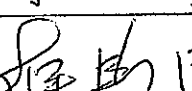
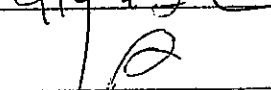


本廈部份業主委託法團向城規會提交意見，現附上本廈業主的姓名，單位和簽名。

2024 年 10 月 21 日




(附件)

(九龍太子道西 152A-D 號/花園街 222G-H 號太子大樓)

單位	名字	簽名
	何建鍾	
	魯子燕	
	蔡卓榮 蔡璋	
	陳蔭榕	
	Yip Mee Ling	
	Yip Mee Ling	
	吳佐文	
	吳瑞蘭	
	WONG MO YIN	
	余惠珍	
薛騰達		
黃錦龍		
		

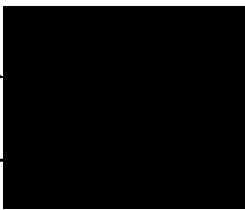

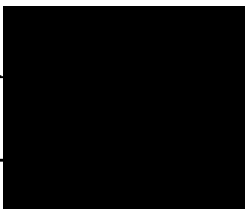
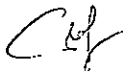

(附件)

(九龍太子道西 152A-D 號/花園街 222G-H 號太子大樓)

單位	名字	簽名
[REDACTED]	曾力行	[Handwritten Signature]
		

(附件)

(九龍太子道西 152A-D 號/花園街 222G-H 號太子大樓)

單位	名字	簽名
	CHIU WING SZE	
	CHIU WING CHAU	
		

(附件)

(九龍太子道西 152A-D 號/花園街 222G-H 號太子大樓)

單位	名字	簽名
[REDACTED]	陳穎鋒	陳穎鋒
		