



深圳市
SHENZHEN SHI

圖例
NOTATION

ZONES		地帶
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
AGRICULTURE	AGR	農業
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
COMMUNICATIONS		
ELEVATED ROAD		交通 高架道路
MISCELLANEOUS		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		其他 規劃範圍界線

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分率	
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	27.62	8.04	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	11.28	3.28	政府、機構或社區
RECREATION	16.68	4.85	康樂
OTHER SPECIFIED USES	108.96	31.71	其他指定用途
AGRICULTURE	59.73	17.38	農業
GREEN BELT	107.35	31.25	綠化地帶
CONSERVATION AREA	4.24	1.23	自然保育區
RIVER CHANNEL	7.77	2.26	河道
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	343.63	100.00	規劃範圍總面積

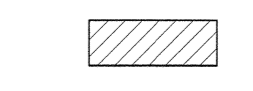
夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/NE-MKT/4 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/NE-MKT/4

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第 5 條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A



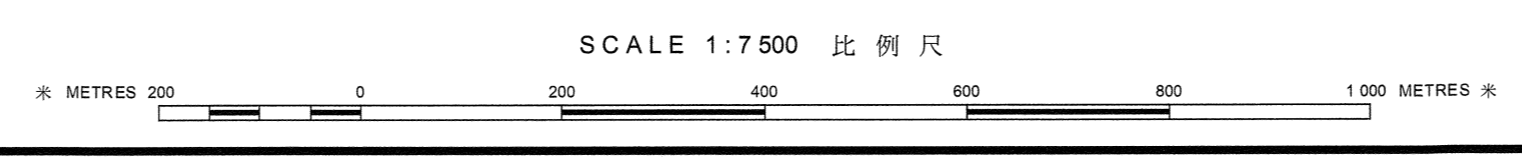
修訂項目 A 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2024年12月13日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/NE-MKT/4 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/NE-MKT/4 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
13 DECEMBER 2024

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的文錦渡分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
MAN KAM TO - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/NE-MKT/5