

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S010

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出，填妥的表格及支持有關申述的文件（倘有），必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書處。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Publication of Representations, Comments on Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong - Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>.
填寫此表格之前，請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及公佈申述、對申述的意見及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話：2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處（熱線：2231 5000）（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓）索取，亦可從委員會的網頁下載（網址：<http://www.info.gov.hk/tpb/>）。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正格填寫表格，填寫的資料需中英文兼備。倘若未能提供所需資料，則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter)
提出此宗申述的人士（下稱「申述人」）

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

陳燕萍

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

2. Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

3. Details of the Representation 申述詳情

Draft plan to which the representation relates (please specify the name and number of the draft plan)
與申述相關的草圖（請註明草圖名稱及編號）。

屯門分區計劃大綱
核修圖編號 S/TM/40

* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (Continued) (use separate sheet if necessary)[#]
 申述詳情(續)(如有需要,請另頁說明)[#]

Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由

Subject matters 有關事項 [@]	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	① 與海典軒 2 座距離位大貼近, 影响光线, 及增加压迫感。
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	② 加重樓下交通, 特别是巴士的負荷, 严重影响附近居民日常生活。
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	

Any proposed amendments to the draft plan? If yes, please specify the details.
 對草圖是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

[#] If supporting documents (e.g. colour and/or large size plans, planning studies and technical assessments) is included in the representations, 90 copies (or 40 hard copies and 50 soft copies) of such information shall be provided.
 若申述附有支持其論點的補充資料(例如彩色及/或大尺寸的圖則、規劃研究及技術評估), 則須提供 90 份複本(或 40 份印文本和 50 份電子複本)。

[@] Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項, 如申述與圖則的修訂有關, 請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期屆滿前向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出。填寫的表格及支持有關申述的文件(倘有), 必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書處。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Publication of Representations, Comments on Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong - Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>.
填寫此表格之前, 請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及公佈申述、對申述的意見及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取, 亦可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.info.gov.hk/tpb/>)。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格, 填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料, 則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter) 提出此宗申述的人士(下稱「申述人」)
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)
陳燕萍
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided) (注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

2. Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided) (注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

3. Details of the Representation 申述詳情	
Draft plan to which the representation relates (please specify the name and number of the draft plan) 與申述相關的草圖(請註明草圖名稱及編號)	屯門分區計劃大綱 核修圖編號 S/TM/40

* Delete as appropriate. 請刪去不適用者
Please fill in "NA" for not applicable item. 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (Continued) (use separate sheet if necessary) 申述詳情(續) (如有需要, 請另頁說明) [#]		
Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由		
Subject matters 有關事項 [@]	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	① 與海典軒 2 座距離位大貼近, 影响光线, 及增加压迫感。
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	② 加重樓下交通, 特别是巴士的負荷, 严重影响附近居民日常生活。
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
Any proposed amendments to the draft plan? If yes, please specify the details. 對草圖是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。		

[#] If supporting documents (e.g. colour and/or large size plans, planning studies and technical assessments) is included in the representations, 90 copies (or 40 hard copies and 50 soft copies) of such information shall be provided.
 若申述附有支持其論點之補充資料(例如彩色及/或大尺寸之圖則、規劃研究及技術評估), 則須提供 90 份複本(或 40 份印文本和 50 份電子複本)。

[@] Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關之指定事項, 如申述與圖則之修訂有關, 請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」
 at the appropriate box 請在適當的方格內加上 號

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S011

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出, 填寫的表格及支持有關申述的文件(倘有), 必須送交香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Publication of Representations, Comments on Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong - Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>.
填寫此表格之前, 請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及公佈申述、對申述的意見及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835 及規劃處的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)(香港北角渣甸道333號北角政府合署17樓及新界沙田禾輋路1號沙田政府合署14樓)索取, 亦可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.info.gov.hk/tpb/>)。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃處的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格, 填寫的資料宜中英文並備。倘若未能提供所需資料, 則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter)
提出此宗申述的人士(下稱「申述人」)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

海典軒業主委員會

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

2. Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

3. Details of the Representation 申述詳情

Draft plan to which the representation relates (please specify the name and number of the draft plan)
與申述相關的草圖(請註明草圖名稱及編號)

屯門分區計劃大綱
核准圖編號S/TM/40

* Delete as appropriate 請刪去不適用者
Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (Continued) (use separate sheet if necessary)* 申述詳情(續)(如有需要,請另頁說明)*		
Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由		
Subject matters 有關事項 ^②	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由
A1項	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	請參閱附件
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	

Any proposed amendments to the draft plan? If yes, please specify the details.
對草圖是否有任何擬議修訂? 如有的話,請註明詳情。

冀望政府保留土地用途為「政府、機構或社區」地帶,保留現時海珠路一帶僅有的休憩空間。

* If supporting documents (e.g. colour and/or large size plans, planning studies and technical assessments) is included in the representations, 90 copies (or 40 hard copies and 50 soft copies) of such information shall be provided.
若申述附有支持其論點的補充資料(例如彩色及/或大尺寸的圖則、規劃研究及技術評估),則須提供 90 份複本(或 40 份印文本和 50 份電子複本)。

② Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項,如申述與圖則的修訂有關,請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上 號

海典軒業主委員會
The Owner Committee of Oceania Heights
第九屆業主委員會

城市規劃委員會
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓
城市規劃委員會秘書

有關反對《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》規劃事宜

海典軒業主委員會就是次《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》的規劃提出反對，有關申述詳情如下：

1. 社區欠缺休憩用地

除了海典軒外，鄰近亦有多個私人屋苑，包括豐景園，翠寧花園，恆福花園，南浪海灣，嘉悅半島，御海灣及即將建成的兆翠苑，共有31座樓宇，超過8000個住宅單位的居住人口。在這種人口密集的居住環境下，這地是周圍住宅樓宇僅存的社區設施用地。因此，把這地歸納入海珠路的休憩用地為最佳規劃。

2. 不符合經濟效益

而家此外，大綱圖編號S/TM/40所規劃的A1地盤面積空間細小，將來賣地後的獲益不大，對政府庫房的收益更是微不足道。

3. 兩座樓宇之間稠密，欠缺合理空間

是次大綱圖編號S/TM/40的規劃，使海典軒與A1土地計劃興建的屋苑之間樓宇的建築密度過高，使樓與樓之間的距離不合理，假設日後建成後的樓宇，將與海典軒第2座之間距離非常貼近，遠遠不及現時海珠路及兩條行人路的合理寬闊程度。

4. 應合理分配土地

此外，由於樓與樓之間太貼近，令海典軒原本早上陽光充沛的單位從此變得陰暗。整體考慮或調動旁邊的大幅休憩用地實際上更可行、更合理及更高效益。

5. 規劃欠缺周詳考慮

現時屯門泳池位置將來擬建十數棟住宅樓宇共幾千個單位，突顯今次改規劃並未有逼切性，日後人口大增而休憩用地相反縮減，這次改規劃確實是不得人心及本末倒置。

海典軒業主委員會及各居民都冀望政府能保留此幅土地用途為「政府、機構或社區」地帶，保留現時海珠路一帶僅有的休憩空間。如貴會有任何查詢或疑問，歡迎致電 [REDACTED] 與海典軒物業經理羅小姐聯絡。



海典軒業主委員會主席
胡超賢

2024年12月16日

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出, 填寫的表格及支持有關申述的文件(倘有), 必須送交香港北角渣甸道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Publication of Representations, Comments on Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong - Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>.
填寫此表格之前, 請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及公佈申述、對申述的意見及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣甸道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835 及規劃處的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)(香港北角渣甸道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取, 亦可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.info.gov.hk/tpb/>)。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃處的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格, 填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料, 則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter) 提出此宗申述的人士(下稱「申述人」)	
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)	
海典軒業主委員會	
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided) (注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)	
2. Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)	
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)	
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided) (注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)	
3. Details of the Representation 申述詳情	
Draft plan to which the representation relates (please specify the name and number of the draft plan) 與申述相關的草圖 (請註明草圖名稱及編號)	屯門分區計劃大綱 核准圖編號S/TM/40

* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (Continued) (use separate sheet if necessary)* 申述詳情(續) (如有需要, 請另頁說明)*		
Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由		
Subject matters 有關事項 [@]	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由
A1項	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	請參閱附件
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
Any proposed amendments to the draft plan? If yes, please specify the details. 對草圖是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。 冀望政府保留土地用途為「政府、機構或社區」地帶， 保留現時海珠路一帶僅有的休憩空間。		

If supporting documents (e.g. colour and/or large size plans, planning studies and technical assessments) is included in the representations, 90 copies (or 40 hard copies and 50 soft copies) of such information shall be provided.
 若申述附有支持其論點的補充資料(例如彩色及/或大尺寸的圖則、規劃研究及技術評估), 則須提供 90 份複本(或 40 份印文本和 50 份電子複本)。

@ Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項, 如申述與圖則的修訂有關, 請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上 號

海典軒業主委員會
The Owner Committee of Oceania Heights
第九屆業主委員會

城市規劃委員會
香港北角渣華道333號
北角政府合署15樓
城市規劃委員會秘書

有關反對《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》規劃事宜

海典軒業主委員會就是次《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》的規劃提出反對，有關申述詳情如下：

1. 社區欠缺休憩用地

除了海典軒外，鄰近亦有多個私人屋苑，包括豐景園，翠寧花園，恆福花園，南浪海灣，嘉悅半島，御海灣及即將建成的兆翠苑，共有31座樓宇，超過8000個住宅單位的居住人口。在這種人口密集的居住環境下，這地是周圍住宅樓宇僅存的社區設施用地。因此，把這地歸納入海珠路的休憩用地為最佳規劃。

2. 不符合經濟效益

而家此外，大綱圖編號S/TM/40所規劃的A1地盤面積空間細小，將來賣地後的獲益不大，對政府庫房的收益更是微不足道。

3. 兩座樓宇之間稠密，欠缺合理空間

是次大綱圖編號S/TM/40的規劃，使海典軒與A1土地計劃興建的屋苑之間樓宇的建築密度過高，使樓與樓之間的距離不合理，假設日後建成後的樓宇，將與海典軒第2座之間距離非常貼近，遠遠不及現時海珠路及兩條行人路的合理寬闊程度。

4. 應合理分配土地

此外，由於樓與樓之間太貼近，令海典軒原本早上陽光充沛的單位從此變得陰暗。整體考慮或調動旁邊的大幅休憩用地實際上更可行、更合理及更高效益。

5. 規劃欠缺周詳考慮

現時屯門泳池位置將來擬建十數棟住宅樓宇共幾千個單位，突顯今次改規劃並未有逼切性，日後人口大增而休憩用地相反縮減，這次改規劃確實是不得人心及本末倒置。

海典軒業主委員會及各居民都冀望政府能保留此幅土地用途為「政府、機構或社區」地帶，保留現時海珠路一帶僅有的休憩空間。如貴會有任何查詢或疑問，歡迎致電 [REDACTED] 與海典軒物業經理羅小姐聯絡。



海典軒業主委員會主席
胡超賢
2024年12月16日

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號
Reference Number: 241228-135303-08718

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S012

提交限期
Deadline for submission: 02/01/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 28/12/2024 13:53:03

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Wong Ho Shan

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/TM/40

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40把位於輕便鐵路豐景園站西北面的一幅用地由「政府、機構或社會地帶」改或為「住宅(甲類) 29」地帶	反對 Oppose	樓宇樓之間相隔距離不足，造成屏風效應是次大綱圖編號S/TM/40的規劃，為什麼不會對附近地區的交通、運輸、環境、視覺，景觀及空氣流通帶來負面的影響？是否真的有深入的研究？首先A1土地計劃與海典軒之間的距離太近，沒有兩條行人路的合理寬闊程度，再者根據A1擬建築嘅單位525個來說，這意味着起碼要建兩座樓宇在這小小的空間，這樣會造成屏風效應，因樓與樓之間的距離太近（不足）。這樣對豐景園，展亮技能發展中心亦造成一定的影響因為樓宇太近會擋住自然風的出入令區內空氣污染物和塵粒積聚，難以吹開吹散，尤其海珠路為主要交通的道路，車輛來往頻密，塵粒被困在這條路中不能散開，令被稠密樓宇圍住的地區空氣流通減弱，氣溫升高，空氣污染問題加劇，區內周圍居民患上呼吸道疾病嘅機會亦都增加。所以政府不能無視這個問題，盲目增加樓宇單位。 另A1所建樓宇亦會阻擋住海典軒的光線，空氣流通及景觀，影響了現時居住環境。為什麼顧問公司會預期該計劃不會帶來附近地區環境，視覺，景觀，空氣流通等方面無法克服的技術問題？是否客觀的研究？
屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40把位於輕便鐵路豐	反對 Oppose	社區休憩地方不足，保留這塊地為綠化地可保持現有環境質素將原本綠化地方改為私人住宅，鄰近有多個私人屋苑如豐景園，翠寧花園，南浪海灣，嘉悅半島，御海灣及將建成的兆翠苑，住宅單位人口稠密，這綠化地亦是周圍住宅樓宇僅存的社區設施用地，改變這片細小土地的用途為私人樓宇實屬不符合成本效益，過渡密集建築可能不符合長遠嘅城市發展需求，在

<p>景園站西北面的一幅用地由「政府、機構或社會地帶」改或為「住宅(甲類) 29」地帶</p>		<p>城市規劃上應該考慮對社區的整體發展和居民的生活質素。</p>
<p>屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40把位於輕便鐵路豐景園站西北面的一幅用地由「政府、機構或社會地帶」改或為「住宅(甲類) 29」地帶</p>	<p>反對 Oppose</p>	<p>政府現推動樓價回溫，改變這土地用途並不符合現時政府的政策，對於政府賣這片細小的地皮收益亦不會達預期理想。政府現撤辣招，其目的為樓價回溫，現增加土地供應建樓，並不符合政府現時所推行的政策。這片地實為細小，並不會吸引很多地產商招標，可能最後結果為流標，這何不保留這綠化地加建寵物公園或休憩設施，以供稠密的人口提供放鬆的地方。</p>

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

希望政府保留土地用途為政府機構或社區地帶，並保留現時海珠路一帶僅有的休憩空間，可增建健身設施或改為寵物公園以提供這一帶有寵物人士使用，海皇路因興建鐵路，海皇路寵物公園已拆卸，雖然重置寵物公園在橋底，但這公園面積但面積比原先海皇路寵物公園起碼少一半，不足為區內寵物和飼養人士使用。

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號
Reference Number: 241228-135539-40302

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S013

提交限期
Deadline for submission: 02/01/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 28/12/2024 13:55:39

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. shum yee man

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/TM/40

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
修訂項目附表第A1項	反對 Oppose	1. 人口過度密集嚴重影響居民乘搭公共交通的便利度及增加路面負擔，加劇交通擠塞的情況 2. 該區域屬屯門區少有寬廣的休憩設施及綠化區域，興建房屋影響空氣質素。 3. 影響附近屋苑住戶的單位景觀。
修訂項目附表第A2項	反對 Oppose	1. 該區域已有豐景園，翠寧花園，海典軒，南浪海灣，嘉悅半島，御海灣及即將落成的新屋苑，有機會加劇沉降問題。 2. 樓宇密度太高增加屏風效應。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號
Reference Number: 241228-144840-79042

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S014

提交限期
Deadline for submission: 02/01/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 28/12/2024 14:48:40

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Pang Hoi Ling

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/TM/40

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40把位於輕便鐵路豐景園站西北面的一幅用地由「政府、機構或社會地帶」改為為「住宅(甲類) 29」地帶，並訂明建築物高度限制。	反對 Oppose	社區休憩地方不足，應保留/更改A1地方作為休憩公園由於該區屋苑林立如御海灣，兆翠苑，藍浪海灣，嘉悅半島，豐景園及海典軒，但要步行較遠的路程才到達海珠路遊樂場，所以不應改A1土地用途為建樓，而是保留或更改土地用途為公園並加建公園健身設施以供市民使用，以縮短路程抵達有設施的休憩地方。因屯門游泳池亦將拆建為鐵路站和多幢樓宇，休憩地方實屬不足及在偏遠的位置，如能保留/更改A1土地為公園，實屬必要。如日後人口大增而休憩地方反而越見縮小，這規劃實屬欠缺周詳亦沒有為長遠發展而考慮。
屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40把位於輕便鐵路豐景園站西北面的一幅用地由「政府、機構或社會地帶」改為為「住宅(甲類) 29」地帶	反對 Oppose	更有效益分配土地用途以減少對市民的影響由於大綱圖編號S/TM/40的A1土地面積細小，樓與樓之間的距離不足，會引致屏風效應，如真的有必要在海珠路增加私人單位供應就應在海珠路公園的末端（近翠寧花園）更改土地用途反而影響較少，因這片土地有更多空間發展，所以效益會比較高，賣地收益亦應該比A1土地高，樓與樓之間可以有合理的距離建築樓宇，不似與海典軒二座距離不足兩條行人路。反而A1土地應保留為綠化設施以給市民有足夠空間出入巴士站，平衡各屋苑抵達公園的路程距離，亦可減少屏風效應的影響。
屯門分區計劃	反對 Oppose	增加交通問題，噪音污染及空氣流通問題

大綱核准圖編號S/TM/40
把位於輕便鐵路豐景園站西北面的一幅用地由「政府、機構或社會地帶」改或為「住宅(甲類) 29」地帶

由於海珠路係基本出屯門主要通道，增加樓宇建築亦代表增加人口，本身豐景園巴士站每日上班時間都非常繁忙，A1土地改為住宅用途不但增加車輛擠擁程度，巴士站的負荷性亦雖為考慮因素，隨着兆翠苑的工程完成，人口不斷遷入，這邊人口已增加不少，情況日益加劇，由於海皇路這邊亦會新建多幢樓宇物業，人口急劇增加，這會構成嚴重的交通問題。
再者亦會加重噪音污染和空氣流通問題，因為A1土地與海典軒成密集式樓宇，令到空氣不能流通。
另外如A1土地建樓與豐景園輕鐵站距離太近，新的樓宇亦都會受到輕鐵站的聲音騷擾。雖然海典軒距離豐景園輕鐵站遠一些，但不時亦都會被輕鐵站和學校的聲音騷擾到。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

應將A1地帶改建為綠化設施以供附近居民使用，這區休憩地方不足，而且海珠路遊樂場位於偏遠的位置，如南浪海灣，御海灣，兆翠苑的居民到海珠路遊樂場都需要一段時間才可到達這片有公共設施的休憩公園。為平衡各屋苑抵達有公共設施公園的路程，實應將A1地帶改為綠化有設施的公園。

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號
Reference Number: 241229-001101-08147

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S015

提交限期
Deadline for submission: 02/01/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 29/12/2024 00:11:01

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. WONG WAI YIN

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/TM/40

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A1	反對 Oppose	該區已存在多個屋苑，而且兆翠苑亦將近入伙，再加上將來港鐵南延線上蓋物業，該區單位供應及人口已肯定會增加，但現在竟然還減少潛在社區休憩設施用地，此舉看不出是適當規劃發展！

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號
Reference Number: 241230-082300-19491

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S016

提交限期
Deadline for submission: 02/01/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 30/12/2024 08:23:00

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Kwok Man Kit

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/TM/40

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A1 and A2	反對 Oppose	<p>Lack of open space in the community In addition to Oceania Heights, there are also many private housing estates nearby, including Goodview Garden, Tsui Ning Garden, Hanford Plaza, Nerine Cove, The Sea Crest, Regency Bay and the upcoming Siu Tsui Court, with a total of 31 buildings. Residential population of more than 8,000 residential units. In this densely populated residential environment, this land is the only community facility land left in the surrounding residential buildings. Therefore, it is the best plan to incorporate this land into the open space of Haizhu Road.</p> <p>Moreover, the current region is densely populated at this moment. The public transportation has been overloaded for long period. It is extremely difficult for residents to take bus back to work if it travels through the Tuen Mun Highway. Residents who work in Sheung Shui also suffers from traffic congestion in New</p>

Territories Circular Road (Tuen Mun Section). Furthermore, with remote aream numerous residents rely on private car for transporatation. There is insufficient parking space for the needs of resident in these region. It results in problem of illegal parking. A1 section was previously planned for parking space to manage the needs of residents. A1 section should not be changed for residential building purpose as it definitely ignore the needs of residents in current region.

Last but not least, the current region is being over populated with residents from several buildings already. Both area of A1 and A2 are too small for residential buildings and very close to current residents already. If A1 and A2 are changed for building purpose, it would result in "wall effect buildings" which greatly affect the health and livings of residents in these regions.

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

Both A1 and A2 should not be changed for residential building purpose.

A1 and A2 should remain the purpose for being used by govenment or community to serve the needs of local community in these regions, e.g. car parking facilities, welfare facilities (e.g. child care, kindergarten, clinic, etc)

For residential buildings, it should consider to relocate the site to the basketball court opposite the Tsui Ning Garden. There is one football pitch and basketball court near by already with few basketball courts avaiable in Siu Lun Court and Tsui Ning Garden. Two basket ball court in that region is unnecessary.