

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S078

參考編號

Reference Number:

250102-152157-77204

提交限期

Deadline for submission:

02/01/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

02/01/2025 15:21:57

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. TSUI HIU LAM

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/TM/40

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A1 & A2	反對 Oppose	<p>本人是海典軒二座的業主兼住戶，對此計劃極力反對。首先這份計劃完全漠視了對海典軒住戶現有居住環境及對其自身造成的影響。該土地與海典軒的距離連一街之隔都沒有，興建樓宇時的工程一定會對海典軒住戶的精神及健康，造成極大損害，間接增加了醫療負擔。其次是私隱度的問題，如兩項物業距離如此之近，相信用肉眼也能清楚看對方室內的行動。</p> <p>亦請考慮到該土地附近有不少的學校，長時間的興建工程會對學生上課及學業造成深遠的影響。</p> <p>另外就是交通問題，原有在豐景園的輕鐵站及附近的巴士站在繁忙時間已經是非常擠迫，有時候要等候下幾個班次，加上要考慮到兆翠苑將於幾年內入伙，這區的人口密度必定會上</p>

升，屆時交通負荷已經會增加，如該土地再興建成住宅，交通便會不勝負荷。

再加上鄰近的屯門泳池將興建10多幢住宅，這區的人口比例會急速上升，所以此土地改作住宅用途，其實相比起屯門泳池改建住宅的數量，對於增加樓宇供應是微不足道及沒有其迫切性，相反當屯門泳池改建後，這區的綠化及社區用地會大比例減少，當局是否應加入區內未來已確定的規劃，對此更改土地用途進行深入的評估。

就當區周邊政府公用土地以言，顯然有著比A1這土地更符合更改成住宅的土地（例如恆貴街朗朗園區遊樂場）。A1這項目的建議顯然是只因有空地便直接更改其土地用途，並非有考慮到對附近居民及社區的影響，而單一為了增加土地供應而見縫插針。

懇請當局深入了解當區環境，並考慮規劃時對其附近居民造成的影響，而作出最惠民惠港的政策規劃。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

反對將A1土地更改用途，應保留綠化地區並納入海珠路遊樂場。

至於增加土地供應，理應對當區環境及設施作深入了解及評估后，再進行規劃。

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/TM/40-S079

參考編號
Reference Number: 250102-150800-41999

提交限期
Deadline for submission: 02/01/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 02/01/2025 15:08:00

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. 唐婉玲

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/TM/40

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A2	反對 Oppose	<p>我是海典軒二座低層的住戶，早年購入此單位時，被告知對出用地不會興建住宅，所以得悉此計劃時，簡直是晴天霹靂。</p> <p>我是肺癌患者，如果對出用地進行改建工程，會對本人及海典軒住戶的精神及健康造成極大的傷害，因此我對於這更改土地用途計劃是極力反對，懇請城規會否決這項計劃。</p>

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

請否決更改土地用途, 並保留政府、機構或社區用途。