

圖例  
NOTATION

| ZONES                               | 地帶  | 說明        |
|-------------------------------------|-----|-----------|
| COMMERCIAL                          | C   | 商業        |
| COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA      | CDA | 綜合發展區     |
| RESIDENTIAL (GROUP A)               | RA  | 住宅(甲類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP B)               | RB  | 住宅(乙類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP C)               | RC  | 住宅(丙類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP D)               | RD  | 住宅(丁類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP E)               | RE  | 住宅(戊類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP F)               | RF  | 住宅(己類)    |
| VILLAGE TYPE DEVELOPMENT            | V   | 鄉村式發展     |
| INDUSTRIAL                          | I   | 工業        |
| GOVERNMENT INSTITUTION OR COMMUNITY | GC  | 政府、機構或社區  |
| OPEN SPACE                          | O   | 休憩用地      |
| RECREATION                          | RE  | 康樂        |
| OTHER SPECIFIED USES                | OU  | 其他指定用途    |
| UNDETERMINED                        | U   | 未定用途      |
| GREEN BELT                          | GB  | 綠化地帶      |
| SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST | SSI | 具特殊科學價值地點 |

| SCHEDULE OF USES AND AREAS          |                             |                | 用途        |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------|
| USSES                               | 公積率<br>APPROXIMATE REAR A % | 面積<br>HECTARES | 用途        |
| COMMERCIAL                          | 4.75                        | 0.21           | 商業        |
| COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA      | 16.54                       | 0.13           | 綜合發展區     |
| RESIDENTIAL (GROUP A)               | 276.29                      | 1.24           | 住宅(甲類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP B)               | 146.42                      | 6.44           | 住宅(乙類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP C)               | 1.40                        | 0.06           | 住宅(丙類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP D)               | 0.82                        | 0.02           | 住宅(丁類)    |
| RESIDENTIAL (GROUP E)               | 68.63                       | 3.97           | 鄉村式發展     |
| VILLAGE TYPE DEVELOPMENT            | 42.11                       | 1.86           | 工業        |
| INDUSTRIAL                          | 226.35                      | 10.15          | 政府、機構或社區  |
| GOVERNMENT INSTITUTION OR COMMUNITY | 119.02                      | 4.42           | 休憩用地      |
| OPEN SPACE                          | 0.27                        | 0.02           | 康樂        |
| RECREATION                          | 326.83                      | 14.2           | 其他指定用途    |
| OTHER SPECIFIED USES                | 281.3                       | 1.23           | 未定用途      |
| UNDETERMINED                        | 726.37                      | 32.3           | 綠化地帶      |
| GREEN BELT                          | 42.69                       | 1.89           | 具特殊科學價值地點 |
| SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST | 0.25                        | 0.01           | 河道        |
| MELIHAU                             | 37.79                       | 1.45           | 主要道路旁     |
| PIPER CHANNEL                       | 19.43                       | 7.91           | 河道        |
| MAJOR ROAD ETC                      |                             |                |           |
| TOTAL PLANNING SCHEME AREA          | 2281.92                     | 100.00         | 規劃總面積     |

交通  
鐵路及車站(地下)  
鐵路車站(地上)  
橋梁  
主要道路及路口  
次要道路  
高架道路

其他  
渠線邊界  
屋頂邊界  
埋藏邊界  
地籍邊界  
建築物的指定發展邊界  
其他邊界  
(在土木工程發展或改良(註釋)內指明或建議)  
屋頂邊界  
埋藏邊界  
地籍邊界  
建築物的指定發展邊界  
(在工程內指明或建議)  
埋藏邊界  
地籍邊界

核准建議書 S / T / M / 3 9 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN NO. S/T/M/39  
根據城市規劃條例第 5 條顯示的修訂  
AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

修訂項目 A 項  
修訂項目 A 項  
修訂項目 B 項  
修訂項目 C 項  
(參看附表)  
(SEE ATTACHED SCHEDULE)



Ms Donna Tam  
City Planning Board

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的屯門分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
TUEN MUN - OUTLINE ZONING PLAN

圖則編號 S/T/M/40  
PLANNING BOARD