



圖例 NOTATION

ZONES	地帶 COMMUNICATIONS	交通
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (CDA)	綜合發展區 MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
RESIDENTIAL (GROUP A) (RIA)	住宅(甲類) ELEVATED ROAD	高架道路
RESIDENTIAL (GROUP B) (RBI)	住宅(乙類)	
RESIDENTIAL (GROUP C) (RIC)	住宅(丙類)	
RESIDENTIAL (GROUP D) (RID)	住宅(丁類)	
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT (V)	鄉村式發展	
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (GIC)	政府、機構或社區	
OPEN SPACE (O)	休憩用地	
RECREATION PRIORITY AREA (RPA)	康樂優先區	
OTHER SPECIFIED USES (OU)	其他指定用途	
GREEN BELT (GB)	綠化地帶	
CONSERVATION AREA (CA)	自然保育區	
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST (SSSI)	具特殊科學價值地點	
COUNTRY PARK (CP)	郊野公園	

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	18.37	0.75	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	115.11	4.72	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	39.16	1.61	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	136.83	5.61	住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	0.73	0.03	住宅(丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	100.35	6.17	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	172.16	7.06	政府、機構或社區
OPEN SPACE	65.73	2.70	休憩用地
RECREATION PRIORITY AREA	3.75	0.15	康樂優先區
OTHER SPECIFIED USES	188.74	7.74	其他指定用途
GREEN BELT	1256.12	51.63	綠化地帶
CONSERVATION AREA	75.49	3.10	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	43.50	1.78	具特殊科學價值地點
COUNTRY PARK	5.73	0.24	郊野公園
RIVER CHANNEL	20.39	0.84	河道
MAJOR ROAD ETC.	145.39	5.97	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	2437.55	100.00	規劃範圍總面積

核准圖編號 S/TP/30 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TP/30

夾附的《註釋》應這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

AMENDMENT ITEM A1
AMENDMENT ITEM A2
AMENDMENT ITEM B
AMENDMENT ITEM C1
AMENDMENT ITEM C2
AMENDMENT ITEM C3
AMENDMENT ITEM C4

修訂項目 A 1 項
修訂項目 A 2 項
修訂項目 B 項
修訂項目 C 1 項
修訂項目 C 2 項
修訂項目 C 3 項
修訂項目 C 4 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2025年3月28日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/TP/30 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TP/30 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
28 MARCH 2025

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的大埔分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TAI PO - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7,500 比例尺

0 250 500 750 1,000 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示準備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/TP/31