

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

From: [REDACTED]
Sent: 2025-01-14 星期二 18:41:29
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: 反對城規會規劃荃灣永順街及德士古道交界用地改劃 22 地帶

本人為荃灣永順街及德士古道交界附近住戶，反對荃灣永順街及德士古道交界用地改劃 22 地帶。附近樓宇密集，已經有屏風效應。所以反對有關規劃指引編號 29C，改劃 22 地帶。

居民

李國鵬

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: 2025-01-15 星期三 08:21:12
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: 對荃灣分區計劃大綱核准圖修訂的申述

尊敬的城規會：

對於近期有關將位於永順街及德士古道交界的一幅用地由「政府、機構或社區（9）」地帶改劃為「住宅（甲類）22」地帶的提案，提出以下幾點申述，並希望您能深入考慮。

屏風效應的擔憂

該地段若再建造高樓住宅，將會對荃灣道沿線的居民造成嚴重的屏風效應。高樓大廈的建設不僅會阻擋自然風向，還會影響周圍的微氣候，導致通風環境惡化，增加熱島效應，對居民的生活品質產生不良影響。這種情況可能使得社區內的氣溫上升，進一步增加空調使用的需求，對環境造成更大壓力。

噪音困擾

隨著高樓住宅的興建，荃灣道的噪音問題將會加劇。高樓大廈會使周圍的噪音被封閉在社區內，造成「噪音困擾」，影響居民的日常生活。特別是對於有小孩和老年人的家庭，長期暴露在噪音環境中將對他們的學習、休息和健康產生嚴重影響。根據研究，長期噪音暴露與多種健康問題有關，包括心血管疾病和心理健康問題。

廢氣積累問題

由於荃灣道是一條繁忙的交通幹道，若再增建住宅，車輛排放的廢氣將在該地區積聚，對居民的健康造成潛在威脅。長期暴露在廢氣環境中，將對居民的呼吸系統造成負面影響。尤其是在高峰時段，交通繁忙時段的廢氣排放將會更加嚴重，對於敏感人群（如兒童、老人及有呼吸系統疾病的居民）來說，這是一個不容忽視的健康風險。

社區用地不足

目前荃灣西區內的社區用地明顯不足，應保留該地段作為公共用途，以滿足社區日益增長的需求。隨著人口的增加，居民對社區設施的需求也在不斷上升。社區設施的缺乏會影響居民的生活質素，並影響社區的整體發展。例如，社區中心、公共休憩空間及兒童遊樂場等設施都是提升居民生活質量的重要組成部分，若將該地段改作住宅用途，將無法滿足這些基本需求。

社區參與的重要性

在進行城市規劃時，應當重視居民的意見與需求。社區的發展應該是以居民的福祉為中心，而非僅僅考慮經濟利益。透過舉辦社區諮詢會議，讓居民有機會表達他們的想法和擔憂，可以促進更具包容性的決策過程，並增強社區的凝聚力。

總結來說，我們強烈建議城規會重新考慮該地段的用途，確保其能夠繼續服務於社區，維護居民的權益與生活質素。希望城規會能夠重視這些問題，並作出合理的決定，以保障居民的健康、安全與福祉。

謝謝您的考慮。

荃灣居民

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

呂彩希

Yahoo Mail：輕鬆搜尋和整理郵件，助你解決問題