

From: [REDACTED]
Sent: 2025-01-19 星期日 08:56:32
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: 反對修訂荃灣分區計劃大綱核准圖（編號 S/TW/38）並建議興建文化廣場

尊敬的城市規劃委員會負責人：

本人為環宇海灣的住戶，現就荃灣分區計劃大綱核准圖的修訂（永順街及德士古道交界用地改劃為「住宅（乙類）22」地帶）提出反對意見，並建議將該地區規劃為文化廣場，以更好地滿足區內居民需求。

反對理由

1. 交通壓力加劇

本人經常乘坐 930X 巴士，途經荃灣路下迴旋處時，該處交通經常出現嚴重堵塞，尤其在早晚繁忙時段，更是寸步難行。若該地區新增住宅項目，將進一步增加車輛數量，令原本已經飽和的交通情況更加惡化，居民的日常出行必然受到更大影響。

2. 社區設施不足

荃灣區內現有社區設施已接近飽和，尤其是在休憩設施方面，問題尤為突出。例如，荃灣海濱行人休憩路段目前人流已十分擁擠，特別是在旺季或假日時段。該區域不僅有大量行人使用，還有不少居民在該路段跑步，但由於部分路段狹窄，行人與跑者之間存在潛在碰撞風險，對使用者的安全構成威脅。這一問題尚未得到妥善解決，若新增住宅進一步增加人流，將使上述問題變得更加嚴重，對居民生活質素造成負面影響。

3. 環境影響

該地段鄰近主要道路，而現時區內的隔音屏障問題尚未處理好，導致現有噪音問題已經嚴重影響居民生活質素。如果在該處興建住宅，未能妥善處理隔音設施的話，新增樓宇的居民將面臨更為嚴重的噪音困擾，對居住環境將產生極大的負面影響。

建議興建文化廣場

本人建議將永順街及德士古道交界的空地規劃為「文化廣場」，以解決當前荃灣公園內因跳舞活動產生的噪音問題。

1. 現況問題

荃灣公園內有多批人士每晚相約進行跳舞活動，其音響設備產生的噪音對附近居民造成持續困擾，導致居民投訴不斷。

2. 文化廣場的優勢

- 專用空間：將該處空地設置為一個具有隔音設施的文化廣場，專門供跳舞、音樂等社區活動使用，既能滿足上述人士的活動需求，又能減少噪音對周邊居民的影響。

- 促進社區和諧：文化廣場可成為居民互動的場地，舉辦各種活動，促進社區融合與發展。

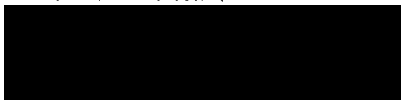
- 提升環境質素：通過規劃該地區為文化廣場，可增加綠化和公共設施，進一步改善社區

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

的整體環境。

個人資料

- 姓名：何嘉怡



本人特此提交意見，並懇請城市規劃委員會慎重考慮居民的反對意見，同時積極研究將該地區規劃為文化廣場的可行性，以更好地服務區內居民，解決現有問題。