

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

**Submission Number:**  
**TPB/R/S/TW/38-S030**

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** 2025-01-28 星期二 13:03:20  
**To:** tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
**Subject:** Fwd: 申訴有關城規會修訂荃灣分區計劃大綱核准圖編號 /S/TW/38  
**Attachment:** 申訴有關城規會修訂荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S-TW-38\_L20250128.pdf

Dear sir / madam  
Kindly find the attached letter for your attention.

Thanks  
Ms Choi Wah man

致: [tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)

有關: 城規會修訂荃灣分區計劃大綱核准圖編號/S/TW/38

日期: 28/1/2025

致城市規劃委員會

本人就上述表達反對，原因如下：

1. 交通流量超出飽及嚴重交通: 現時德士古道、永順街及碼頭霸道在繁忙時間已經出現交通飽和，若再增加大量住宅在永順街及德士古道交界，會令該處道路交通流量超出飽和，造成交通擠塞。下班時間，283X 巴士在美孚經常滿載,要等 30 分鐘以上才可上車。
2. 噪音: 天橋汽車流量已產生很大的噪音，規劃擬建多幢住宅大廈在荃灣路天橋一側，會引起嚴重的屏風噪音效應及增大噪音，**嚴重**影響我們居民精神健康。
3. 屏風效應: 現時環宇海灣及海灣花園兩屋苑樓羣設計拼牌，已經接近一幅大屏風，阻擋空氣流動，若再加一個新屋苑在旁，情況將會更加惡劣！
4. 社區設施:原定設計的社區設備及空間，如何補償及處理？

## 5. 給我們一片天:



就上述原因，本人極反對上述有關修改荃灣規劃大綱草圖編號 S/TW/38，敬請城市規劃委員會重新考慮各種因素，好讓區內居民生活安定，生活健康！

此致

蔡華雯



Submission Number:

TPB/R/S/TW/38-S031

就圖則作出申述

**Representation Relating to Plan**

參考編號

**Reference Number:**

250131-174547-16421

提交限期

**Deadline for submission:**

06/02/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

31/01/2025 17:45:47

「申述人」全名

**Full Name of "Representer":**

女士 Ms. Shum Man Sai

「獲授權代理人」全名

**Full Name of "Authorized Agent":**

與申述相關的圖則

**Plan to which the representation relates:**

S/TW/38

申述詳情

**Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
S/TW/38	反對 Oppose	<p>我從小住荃灣，以前市中心很好風，所以夏天不用冷氣。後來建了多棟屏風樓，自始到沙咀道已開始悶熱。</p> <p>荃灣路有大量的車輛路過，平日是靠海風吹散。如果在上述位置要建790個單位，雖然有高度限制，但相信已達30層高度，而且發展商必定用盡位置。這樣，荃灣路的廢氣難以吹散，令附近空氣污染嚴重。而且海風更難吹入附近區域，令夏季市中心溫度更高。荃灣區近年已盡量建築非屏風樓宇。這必須用盡地皮的樓宇會成為新的屏風。</p> <p>另外，此區交通已相當擠塞。如果額外再增加居民，只會令這區交通更擠塞。這邊塞，亦會影響隔離楊屋道，沙咀道等。</p>



因此本人反對改劃上述位置成住宅用地。謝謝

Ms. Shum Man Sai

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

我從小住荃灣, 以前市中心很好風, 所以夏天不用冷氣。後來建了多棟屏風樓, 自始到沙咀道已開始悶熱。

荃灣路有大量的車輛路過, 平日是靠海風吹散。如果在上述位置要建790個單位, 雖然有高度限制, 但相信已達30層高度, 而且發展商必定用盡位置。這樣, 荃灣路的廢氣難以吹散, 令附近空氣污染嚴重。而且海風更難吹入附近區域, 令夏季市中心溫度更高。荃灣區近年已盡量建築非屏風樓宇。這必須用盡地皮的樓宇會成為新的屏風。

另外, 此區交通已相當擠塞。如果額外再增加居民, 只會令這區交通更擠塞。這邊塞, 亦會影響隔離楊屋道, 沙咀道等。

因此本人反對改劃上述位置成住宅用地。謝謝

Submission Number:  
TPB/R/S/TW/38-S032

就圖則作出申述

**Representation Relating to Plan**

參考編號

**Reference Number:**

250131-180242-56274

提交限期

**Deadline for submission:**

06/02/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

31/01/2025 18:02:42

「申述人」全名

**Full Name of "Representer":**

女士 Ms. Lai Pui Wah

「獲授權代理人」全名

**Full Name of "Authorized Agent":**

與申述相關的圖則

**Plan to which the representation relates:**

S/TW/38

申述詳情

**Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
S/TW/38	反對 Oppose	現時無高樓擋風這區才有較好空氣，否則就繼續住荃灣市中心。要建790個單位肯定會用盡位置，到時荃灣路廢氣就停留在這區令空氣嚴重污染。  另外這區經常塞車，有時塞到楊屋道。再加790個單位，就當2000人，到時塞得更厲害。到時下午回家經荃灣路就應該不只塞到地鐵路軌下，應該更遠了。因此反對更改原有規劃

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

建多層停車場及社區設施，不改規劃

**Submission Number:**  
**TPB/R/S/TW/38-S033**

就圖則作出申述

**Representation Relating to Plan**

參考編號

**Reference Number:**

250131-181412-45554

提交限期

**Deadline for submission:**

06/02/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

31/01/2025 18:14:12

「申述人」全名

**Full Name of "Representer":**

先生 Mr. 沈孝芹

「獲授權代理人」全名

**Full Name of "Authorized Agent":**

與申述相關的圖則

**Plan to which the representation relates:**

S/TW/38

申述詳情

**Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
S/TW/38	反對 Oppose	與太太居住荃灣53年，市中心由涼爽的地區變成蒸籠般，於是數年前搬至荃灣西環宇海灣，空氣乾淨多，咳少了。聽到鄰居表示政府想在前面的露天停車場改建私人住宅而且要有790個單位，心知不妙！荃灣路廢氣如何排走？額外790個單位排出的熱氣如何吹散？荃灣西空氣有改善為想改建私人樓宇擋住風？為何重蹈覆轍成為市中心的惡劣環境？請勿為了賣地而令這區環境惡化。到時海邊臭味加汽車廢氣無法排走影響居民健康。另外這區常塞車，再加多些居民，豈不是令交通更加擠塞嗎？

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

保持原有規劃