



圖例 NOTATION

ZONES	地帶
COMMERCIAL	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	住宅 (丁類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	住宅 (戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	鄉村式發展
INDUSTRIAL	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區
OPEN SPACE	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途
GREEN BELT	綠化地帶

COMMUNICATIONS	交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	其他
PLANNING AREA NUMBER	規劃區編號
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METERS ABOVE FINISHPAL DATUM)	最高建築高度 (在主水平基準面上方若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES (NUMBER OF STOREYS)	《註釋》外訂明最高建築高度限制 (樓層數目)
PETROL FILLING STATION	加油站
NON-BUILDING AREA	非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	用途	絕對面積及佔百分比 公頃	百分比	用途
COMMERCIAL	商業	8.41	1.13	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	綜合發展區	3.81	0.49	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅 (甲類)	118.78	15.88	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	住宅 (乙類)	20.77	2.79	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅 (丙類)	2.19	0.29	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	住宅 (丁類)	3.23	0.43	住宅 (丁類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	住宅 (戊類)	7.28	0.95	住宅 (戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	鄉村式發展	11.87	1.60	工業
INDUSTRIAL	工業	82.80	12.44	政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區	129.85	17.48	休憩用地
OPEN SPACE	休憩用地	41.44	5.57	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途	198.14	21.27	綠化地帶
GREEN BELT	綠化地帶	0.44	0.06	主要道路等
MAJOR ROAD ETC.	主要道路等	82.87	10.98	
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	規劃範圍面積	743.48	100.00	

本圖的《註釋》屬這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准編號 S/T/W/37 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/T/W/37

AMENDMENT ITEM A	修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM B	修訂項目 B 項



圖則編號 PLAN No. S/T/W/38

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的荃灣分區計劃大綱圖 TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD TSUEN WAN - OUTLINE ZONING PLAN

2024年12月6日 按照城市規劃條例第5條展示的核准編號 S/T/W/37 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/T/W/37 EXHIBITED 6 DECEMBER 2024

Ms Donna Tam 譚燕萍 SECRETARY 城市規劃委員會秘書 TOWN PLANNING BOARD