

修訂
(二零二四年七月十七日)
Revised
(as at 17.7.2024)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 746 次會議
746th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 19.7.2024

時間 Time : 11:00 a.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 745 次(二零二四年七月五日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 745th (5.7.2024) Meeting

續議事項
Matters Arising

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-CWBS/49

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的西貢清水灣大環頭第 236 約地段第 132 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-CWBS/49

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 132 (Part) in D.D. 236, Tai Wan Tau, Clear Water Bay, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/239

在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶的上水第 52 約地段第 143 號(部分)關設臨時汽車修理工場(私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/239

Temporary Vehicle Repair Workshop for Private Cars for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up Uses” Zone, Lot 143 (Part) in D.D. 52, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/35

擬在劃為「農業」地帶的沙嶺蓮麻坑路第 86 約地段第 129 號 A 分段(部分)及第 90 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(木材及相關材料)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/35

Proposed Temporary Warehouse (Timber and Other Associated Materials) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 129 S.A (Part) in D.D. 86 and Various Lots in D.D. 90 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Sha Ling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/747

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的粉嶺孔嶺第 76 約地段第 1497 號 B 分段第 4 小分段及第 1497 號 B 分段餘段闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/747

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 1497 S.B ss.4 and 1497 S.B RP in D.D. 76, Hung Leng, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/759(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的坪輦第 84 約地段第 267 號(部分)及第 268 號(部分)、第 87 約地段第 481 號 A 分段(部分)及第 481 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年), 以及進行填土和填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/759 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years and Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Lots 267 (Part) and 268 (Part) in D.D. 84, Lots 481 S.A (Part) and 481 RP (Part) in D.D. 87 and adjoining Government Land, Ping Che (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/79

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 499 號、第 500 號餘段、第 501 號 A 分段餘段、第 501 號 A 分段第 1 小分段、第 501 號 B 分段、第 501 號 C 分段、第 501 號 D 分段、第 501 號 E 分段、第 517 號餘段及第 517 號 A 分段闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/79

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Material for a Period of 3 Years and Associated Filling of Pond in “Recreation” Zone, Lots 499, 500 RP, 501 S.A RP, 501 S.A ss.1, 501 S.B, 501 S.C, 501 S.D, 501 S.E, 517 RP and 517 S.A in D.D. 80, Ta Kwu Ling North
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/827

為批給在劃為「農業」地帶的粉嶺沙頭角公路吳屋村第 76 約地段第 1495 號 B 分段餘段作臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/827

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1495 S.B RP in D.D. 76, Ng Uk Tsuen, Sha Tau Kok Road, Fanling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/831

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1584 號 E 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/831

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1584 S.E in D.D.76, Kan Tau Tsuen, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/641(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的大埔大窩村第 9 約地段第 757 號(部分)闢設臨時動物寄養所(為期五年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/641 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 5 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 757 (Part) in D.D. 9, Tai Wo Village, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/158(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「綠化地帶」的西貢北企嶺下新圍第 209 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/158 (**Request for Deferral**)

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Village Type Development” and “Green Belt” Zones, Government Land in D.D. 209, Kei Ling Ha San Wai, Sai Kung North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/799

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔布心排村第 23 約地段第 1055 號餘段作臨時私人停車場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/799

Renewal of Planning Approval for Temporary Private Car Park for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1055 RP in D.D. 23, Po Sam Pai Village, Tai Po (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/STT/5

在劃為「休憩用地」地帶的元朗新田第 105 約地段第 170 號餘段及第 174 號 C 分段餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車零件及配件銷售)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/5

Temporary Shop and Services (Sale of Vehicle Parts and Accessories) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lots 170 RP and 174 S.C RP in D.D.105 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/STT/6

為批給在劃為「其他指定用途」註明「物流、貯物和工場(2)」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗新田第 105 約地段第 158 號、第 162 號餘段(部分)及第 198 號 B 分段和毗連政府土地作臨時公眾停車場(包括貨櫃車及重型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/6

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Including Container Vehicle and Heavy Goods Vehicle) for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Logistics, Storage And Workshop (2)” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 158, 162 RP (Part) and 198 S.B in D.D. 105 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

新增議程項目

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1007

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2007 號(部分)及第 2018 號 A 分段(部分)作臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Additional item

Section 16 Application No. A/YL-PH/1007

Renewal of Planning Approval for Temporary Shop and Services (Vehicle Showroom) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2007 (Part) and 2018 S.A (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

新增議程項目

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1011

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶及「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1863 號餘段(部分)作臨時辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Additional item

Section 16 Application No. A/YL-PH/1011

Renewal of Planning Approval for Temporary Office for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Open Storage” Zones, Lot 1863 RP (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1013(改期)

擬在劃為「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 872 號、第 873 號、第 875 號、第 876 號、第 877 號、第 878 號、第 880 號、第 881 號、第 882 號、第 883 號、第 884 號、第 885 號、第 886 號、第 887 號、第 888 號、第 889 號、第 890 號、第 891 號 A 分段、第 892 號 A 分段、第 893 號 A 分段、第 3049 號及第 3050 號和毗連政府土地經營臨時批發行業(食品)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1013 (**Rescheduled**)

Proposed Temporary Wholesale Trade (Food) for a Period of 5 Years in “Open Storage” Zone, Lots 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891 S.A, 892 S.A, 893 S.A, 3049 and 3050 in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1018(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1247 號(部分)、第 1248 號(部分)、第 1249 號(部分)、第 1252 號(部分)及第 1253 號(部分)臨時露天存放建築機械及材料(為期三年),以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1018 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1247 (Part), 1248 (Part), 1249 (Part), 1252 (Part) and 1253 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1019

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1200 號、第 1203 號(部分)、第 1204 號、第 1206 號、第 1207 號(部分)及第 1208 號(部分)臨時露天存放建築機械和材料,並闢設附屬設施(為期三年),以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1019

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machineries and Materials with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1200, 1203 (Part), 1204, 1206, 1207 (Part) and 1208 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1020(要求延期)

在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田長春新村第 107 約地段第 1816 號(部分)、第 1826 號(部分)及第 1827 號(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1020 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area (1)” Zone, Lots 1816 (Part), 1826 (Part) and 1827 (Part) in D.D. 107, Cheung Chun San Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/996

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗錦田石崗機場路第 106 約地段第 688 號 B 分段臨時露天存放汽車及汽車零件，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/996

Temporary Open Storage of Vehicles and Vehicle Parts with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 688 S.B in D.D.106, Shek Kong Airfield Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1005(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田長莆第 113 約地段第 1289 號(部分)及第 1293 號(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1005 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1289 (Part) and 1293 (Part) in D.D. 113, Cheung Po, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/373

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗錦上路第 114 約地段第 1289 號 F 分段餘段作臨時辦公室連附屬貯物區及泊車設施用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/373

Renewal of Planning Approval for Temporary Office with Ancillary Storage Area and Car Parking for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1289 S.F RP in D.D. 114, Kam Sheung Road, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/513

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 124 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(的士及私家車)連附屬電動車充電設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/513

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Taxis and Private Cars) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facility for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Various Lots in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/524

在劃為「住宅(甲類)4」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2413 號(部分)及第 2417 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/524

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 4” Zone, Lots 2413 (Part) and 2417 RP (Part) in D.D. 124 and adjoining Government Land, Hung Shui Kiu, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/522(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段臨時露天存放建築材料及建築器材(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/522 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Construction Equipment for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Various Lots in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/523(要求延期)

擬在劃為「海岸保護區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗尖鼻咀第 129 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(高壓地底電纜)，以及進行填土和挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/523 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (High Voltage Underground Power Cable) and Filling and Excavation of Land in “Coastal Protection Area” Zone and area shown as ‘Road’, Government Land in D.D. 129, Tsim Bei Tsui, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/524

擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2282 號及第 2284 號(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/524

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” Zone, Lots 2282 and 2284 (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/708

在劃為「綜合發展區」地帶的元朗屏山第 122 約多個地段闢設臨時公眾停車場(私家車及中型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/708

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Medium Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Various Lots in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/719

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 387 號 R 分段(部分)及第 387 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/719

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 387 S.R (Part) and 387 RP (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1270(要求延期)

在劃為「未決定用途」地帶及「住宅(丙類)」地帶的元朗白沙村第 119 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉以存放建築材料、食品、汽車、汽車零件及電子產品(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1270 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials, Food Provisions, Vehicles, Vehicle Parts and Electronic Products for a Period of 3 Years in “Undetermined” and “Residential (Group C)” Zones, Various Lots in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/626

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 580 號 N 分段(部分)及第 580 號餘段(部分), 以及第 119 約地段第 1835 號(部分)及第 1836 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/626

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 580 S.N (Part) and 580 RP (Part) in D.D. 117 and Lots 1835 (Part) and 1836 (Part) in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/628

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 579 號闢設臨時貨倉(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/628

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 579 in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/645

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1339 號 A 分段(部分)、第 1339 號 B 分段(部分)、第 1339 號 C 分段(部分)、第 1339 號 D 分段(部分)、第 1339 號 E 分段(部分)、第 1339 號 F 分段(部分)、第 1339 號 G 分段(部分)、第 1339 號 H 分段第 1 小分段(部分)及第 1339 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/645

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1339 S.A (Part), 1339 S.B (Part), 1339 S.C (Part), 1339 S.D (Part), 1339 S.E (Part), 1339 S.F (Part), 1339 S.G (Part), 1339 S.H ss.1 (Part) and 1339 RP (Part) in D.D. 117 and adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/475

在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地大街 28 號地下第 130 約地段第 694 號 L 分段第 1 小分段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/475

Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 694 S.L ss.1 in D.D. 130 and adjoining Government Land, G/F, No. 28 Lam Tei Main Street, Tuen Mun (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.