

修訂
(二零二四年十一月二十日)
Revised
(as at 20.11.2024)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 754 次會議
754th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 22.11.2024

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 753 次(二零二四年十一月八日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 753rd (8.11.2024) Meeting

續議事項
Matters Arising

進一步考慮第 16 條申請編號 A/YL-PN/81

擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗上白泥第 135 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(食水配水管)，以及進行填土及挖土工程 (公開會議)

Further Consideration of Section 16 Application No. A/YL-PN/81

Proposed Public Utility Installation (Fresh Water Distribution Main) and Filling and Excavation of Land in “Coastal Protection Area” Zone, Government Land in D.D. 135, Sheung Pak Nai, Yuen Long (Open Meeting)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/TP/38(要求延期)

申請修訂《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/30》，把位於大埔鳳園大埔市地段第 183 號 A 分段第 1 小分段(部分)及第 183 號 A 分段第 2 小分段(部分)，以及第 11 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶，以及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由 2 層改為 8 層(公開會議)

Section 12A Application No. Y/TP/38 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/30, To rezone the application site from “Comprehensive Development Area(1)” to “Residential (Group B)13” and amend the building height restriction on a “Government, Institution or Community” site from 2 storeys to 8 storeys, Tai Po Town Lot 183 S.A ss.1 (Part) and 183 S.A ss.2 (Part), Various Lots in D.D. 11 and Adjoining Government Land, Fung Yuen, Tai Po (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SLC/187

擬在劃為「自然保育區」地帶及「海岸保護區」地帶的大嶼山貝澳大嶼山第 316 約近芝麻灣道的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜)，以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/187

Proposed Public Utility Installation (Underground Cables) and Associated Excavation and Filling of Land in “Conservation Area” and “Coastal Protection Area” Zones, Government Land in D.D. 316L near Chi Ma Wan Road, Pui O, Lantau Island (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

擬修訂《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-MKT/4》(公開會議)
Proposed Amendments to the Approved Man Kam To Outline Zoning Plan No. S/NE-MKT/4
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/38

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 610 號 A 分段餘段關設臨時辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/38

Proposed Temporary Office for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 610 S.A RP in D.D. 90, Lin Ma Hang Road, Man Kam To (Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/255

為批給在劃為「農業」地帶的沙嶺文錦渡路第 89 約地段第 581 號(部分)、第 582 號(部分)、583 號及第 584 號餘段和毗鄰政府土地作臨時鄉郊工場(木園及鋸木廠)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-FTA/255

Renewal of Planning Approval for Temporary Rural Workshop (Timber Yard and Sawmill) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 581 (Part), 582 (Part), 583 and 584 RP in D.D.89 and Adjoining Government Land, Man Kam To Road, Sha Ling (Open Meeting)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-HLH/77

擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約多個地段關設臨時貨櫃貯物場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心和貨倉，並露天存放雜貨連關設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/77

Proposed Temporary Container Storage Yard, Container Vehicle Park, Vehicle Repair Workshop, Logistics Centre, Warehouse and Open Storage of Miscellaneous Goods with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 87, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/835

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺第 76 約地段第 1522 號進行填土工程，以作准許的農業用途，並設置附屬太陽能板(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/835

Proposed Filling of Land for Permitted Agricultural Use with Ancillary Solar Panels in “Agriculture” Zone, Lot 1522 in D.D. 76, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/822(要求延期)

擬在顯示為「道路」的地方的大埔汀角第 23 約的政府土地關設公用事業設施裝置(高壓配電箱)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/822 (**Request for Deferral**)

Proposed Public Utility Installation (High Voltage Pillar) in Area shown as ‘Road’, Government Land in D.D. 23, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/823

為批給在劃為「農業」地帶及顯示為「道路」的地方的大埔汀角路第 17 約地段第 396 號餘段(部分)及第 398 號(部分), 以及第 29 約地段第 323 號 C 分段(部分)、第 1015 號餘段、第 1016 號餘段、第 1030 號 A 分段、第 1031 號、第 1032 號、第 1034 號、第 1035 號、第 1037 號 A 分段、第 1037 號 B 分段、第 1038 號、第 1039 號(部分)、第 1040 號(部分)、第 1045 號(部分)、第 1046 號、第 1047 號、第 1048 號 B 分段(部分)、第 1049 號(部分)、第 1050 號(部分)及第 1056 號作臨時燒烤場及停車場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/823

Renewal of Planning Approval for Temporary Barbecue Site and Car Park for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 396 RP (Part) and 398 (Part) in D.D. 17, Lots 323 S.C (Part), 1015 RP, 1016 RP, 1030 S.A, 1031, 1032, 1034, 1035, 1037 S.A, 1037 S.B, 1038, 1039 (Part), 1040 (Part), 1045 (Part), 1046, 1047, 1048 S.B (Part), 1049 (Part), 1050 (Part) and 1056 in D.D. 29, Ting Kok Road, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/824

擬在劃為「農業」地帶的大埔洞梓第 14 約地段第 408 號餘段、第 410 號餘段(部分)、第 411 號餘段、第 412 號餘段及第 422 號闢設臨時公眾停車場(只限私家車及中型貨車)(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/824

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Medium Goods Vehicle Only) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 408 RP, 410 RP (Part), 411 RP, 412 RP, 422 in D.D. 14, Tung Tsz, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/825

擬在劃為「康樂」地帶的大埔第 17 約地段第 1646 號餘段(部分)、第 1651 號 B 分段餘段(部分)及第 1652 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/825

Proposed Temporary Shop and Services (Store) for a Period of 3 years in “Recreation” Zone, Lots 1646 RP (Part), 1651 S.B RP (Part) and 1652 RP (Part) in D.D. 17, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/826

擬在劃為「康樂」地帶的大埔第 17 約地段第 1651 號 A 分段(部分)、第 1654 號(部分)、第 1655 號(部分)及第 1656 號(部分)經營臨時商店及服務行業(士多)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/826

Proposed Temporary Shop and Services (Store) for a Period of 3 years in “Recreation” Zone, Lots 1651 S.A (Part), 1654 (Part), 1655 (Part) and 1656 (Part) in D.D. 17, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

新增議程項目

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/761

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺丈量約份第 82 約地段第 1110 號 A 分段(部分)、第 1114 號(部分)、第 1118 號(部分)及第 1119 號 A 分段臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Additional item

Section 16 Application No. A/NE-TKL/761

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1110 S.A (Part), 1114 (Part), 1118 (Part) and 1119 S.A in D.D. 82, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/778

為批給在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦路第 82 約地段第 1090 號 A 分段餘段(部分)、第 1090 號 B 分段、第 1090 號 C 分段餘段(部分)、第 1106 號餘段(部分)、第 1107 號(部分)、第 1108 號(部分)及第 1109 號(部分)作臨時物流中心連附屬貨櫃車泊車位及辦公室用途的規劃許可續期三年，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/778

Renewal of Planning Approval for Temporary Logistics Centre with Ancillary Parking of Container Vehicles and Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1090 S.A RP (Part), 1090 S.B, 1090 S.C RP (Part), 1106 RP (Part), 1107 (Part), 1108 (Part) and 1109 (Part) in D.D. 82, Ping Che Road, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/779

擬在劃為「農業」地帶的坪輦第 84 約地段第 4 號 A 分段(部分)、第 4 號 B 分段(部分)、第 4 號 C 分段(部分)及第 6 號 B 分段和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料和電子產品(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/779

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials and Electronic Products for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 4 S.A (Part), 4 S.B (Part), 4 S.C (Part) and 6 S.B in D.D. 84 and Adjoining Government Land, Ping Che
(Open Meeting)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/FLN/32

擬略為放寬劃為「住宅(甲類)1」地帶的粉嶺北新發展區第 14 區粉嶺／上水市地段第 182 號 A 分段，以及第 51 約地段第 2020 號 A 分段及第 2021 號 B 分段和毗連政府土地(新地段將稱為粉嶺／上水市地段第 297 號)的地積比率及建築物高度限制，以作准許的綜合商業／住宅發展(公開會議)

Section 16 Application No. A/FLN/32

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Permitted Composite Commercial/Residential Development in “Residential (Group A) 1” Zone, Fanling/Sheung Shui Town Lot 182 S.A, Lots 2020 S.A and 2021 S.B in D. D. 51 and Adjoining Government Land at Area 14, Fanling North Area New Development Area (New Lot to be known as Fanling/Sheung Shui Town Lot 297) **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/988

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 111 約地段第 745 號 B 分段第 1 小分段、第 745 號 B 分段第 2 小分段(部分)及第 745 號 B 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/988

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 745 S.B ss.1, 745 S.B ss.2 (Part) and 745 S.B RP (Part) in D.D. 111, Fan Kam Road, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1015

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 55 號(部分)臨時露天存放建築材料及機械, 並闢設附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1015

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lot 55 (Part) in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1021

在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田新潭路第 107 約多個地段和毗連政府土地臨時露天貯物(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1021

Temporary Open Storage for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Railway Reserve” Zone, Various Lots in D.D. 107 and Adjoining Government Land, San Tam Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1022(申請撤回)

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉大江埔村第 110 約前泰安公立學校的政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1022 (**Withdrawal**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Government Land at Ex-Tai On Public School in D.D. 110, Tai Kong Po Tsuen, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1023(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1023 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1024(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年),以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1024 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1031

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1031

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1033

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 925 號餘段(部分)、第 926 號餘段(部分)、第 927 號、第 954 號 A 分段及第 954 號餘段(部分)關設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1033

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 925 RP (Part), 926 RP (Part), 927, 954 S.A and 954 RP (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1054

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1223 號 A 分段(部分)、第 1224 號 A 分段、第 1226 號 A 分段、第 1226 號 B 分段及第 1227 號 A 分段(部分)闢設臨時貨倉及露天存放建築材料和機械(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1054

Proposed Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Materials and Machineries for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1223 S.A (Part), 1224 S.A, 1226 S.A, 1226 S.B and 1227 S.A (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1055

在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 925 號餘段(部分)及第 926 號餘段(部分)經營臨時食肆連闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1055

Temporary Eating Place with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 925 RP (Part) and 926 RP (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long
(Open Meeting)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1029

在劃為「住宅(丙類)」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗錦田錦田公路第 109 約地段第 1689 號 C 分段(部分)、第 1689 號 D 分段(部分)、第 1689 號 E 分段、第 1689 號 F 分段、第 1689 號 G 分段、第 1689 號 H 分段及第 1689 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1029

Temporary Shop and Services (Motor Vehicles Showroom) for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” and “Village Type Development” Zones, Lots 1689 S.C (Part), 1689 S.D (Part), 1689 S.E, 1689 S.F, 1689 S.G, 1689 S.H and 1689 RP in D.D. 109 and Adjoining Government Land, Kam Tin Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1030

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉錦上路江廈圍第 106 約地段第 1319 號(部分)及第 1336 號 A 分段(部分)作臨時露天存放車輛及闢設輕型貨車和貨車改裝工場用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1030

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Vehicles and Modification Workshop for Vans and Lorries for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 1319 (Part) and 1336 S.A (Part) in D.D.106, Kong Ha Wai, Kam Sheung Road, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1031(要求延期)

為批給在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉錦上路江廈圍第 106 約地段第 1336 號 A 分段(部分)作臨時貨倉存放建築材料製品用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1031 (**Request for Deferral**)

Renewal of Planning Approval for Temporary Warehouse for Storage of Building Material Products for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 1336 S.A (Part) in D.D. 106, Kong Ha Wai, Kam Sheung Road, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1032

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田南馬鞍崗第 113 約地段第 123 號餘段、第 124 號(部分)、第 125 號(部分)、第 126 號(部分)及第 127 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，以存放建築材料(木材及金屬)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1032

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials (Timber and Metal) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 123 RP, 124 (Part), 125 (Part), 126 (Part), 127 (Part) in D.D. 113 and Adjoining Government Land, Ma On Kong, Kam Tin South, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/365

在劃為「鄉村式發展」地帶及「商業／住宅」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2239 號 B 分段、第 2239 號 C 分段、第 2239 號 D 分段、第 2239 號 E 分段、第 2239 號 F 分段、第 2239 號 G 分段餘段、第 2239 號 H 分段餘段及第 2239 號餘段關設臨時自動洗車場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/365

Temporary Automatic Car Washing Centre for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Commercial/ Residential” Zones, Lots 2239 S.B, 2239 S.C, 2239 S.D, 2239 S.E, 2239 S.F, 2239 S.G RP, 2239 S.H RP and 2239 RP in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/372(要求延期)

在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4620 號(部分)一樓關設臨時社會福利設施(藥物倚賴者治療康復中心)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/372 (**Request for Deferral**)

Temporary Social Welfare Facility (Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre) for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, First Floor, Lot 4620 (Part) in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/376(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 143 號 B 分段餘段進行填土及挖土工程，以興建已獲准許的屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/376 (**Request for Deferral**)

Proposed Filling and Excavation of Land for Permitted House (New Territories Exempted House) in “Village Type Development” Zone, Lot 143 S.B RP in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/389(申請撤回)

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗第 112 約地段第 194 號(部分)、第 196 號 A 分段第 5 小分段(部分)、第 196 號 A 分段第 6 小分段(部分)、第 196 號 A 分段餘段(部分)、第 196 號 B 分段第 6 小分段(部分)、第 196 號 C 分段(部分)、第 197 號 J 分段(部分)、第 197 號 K 分段(部分)、第 197 號餘段(部分)及第 201 號(D-F)餘段(部分)和毗連政府土地進行填土工程，以作車輛通道(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/389 (**Withdrawal**)

Proposed Filling of Land for Vehicular Access Road in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 194 (Part), 196 S.A s.s.5 (Part), 196 S.A s.s.6 (Part), 196 S.A RP (Part), 196 S.B s.s.6 (Part), 196 S.C (Part), 197 S.J (Part), 197 S.K (Part), 197 RP (Part) and 201(D-F) RP (Part) in D.D.112 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/515

在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/515

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/527

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 123 號 A 分段(部分)、第 123 號 B 分段(部分)及第 124 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/527

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Lots 123 S.A (Part), 123 S.B (Part) and 124 (Part) in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/536(要求延期)

在劃為「休憩用地」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 129 約多個地段闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/536 (**Request for Deferral**)

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Open Space” and “Village Type Development” Zones, Various Lots in D.D. 129, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/481

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的屯門福亨村第 130 約地段第 1038 號 B 分段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/481

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 1038 S.B (Part) in D.D. 130, Fuk Hang Tsuen, Tuen Mun
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/TM/592

擬在劃為「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶的屯門第 381 約地段第 788 號(部分)、第 790 號(部分)、第 793 號、第 794 號及第 801 號餘段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(燒烤場)及度假營(私人帳幕營地)(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/592

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Barbecue Area) and Holiday Camp (Private Tent Camping Ground) for a Period of 6 Years in “Open Space” and “Government, Institution or Community” Zones, Lots 788 (Part), 790 (Part), 793, 794 and 801 RP in D.D. 381 and Adjoining Government Land, Tuen Mun **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL/319

擬略為放寬劃為「住宅(甲類)」地帶的元朗第 120 約地段第 3678 號的地積比率限制，以作准許的分層住宅連商店及服務行業和社會福利設施用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/319

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction for Permitted Flat with Shop and Services and Social Welfare Facility Uses in “Residential (Group A)” Zone, Lot 3678 in D.D. 120, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL/321(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的元朗康業街 8 號朗壹廣場第一座 3 樓及 7 樓闢設社會福利設施(涉及住宿照顧的設施除外)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/321 (**Request for Deferral**)

Proposed Social Welfare Facility (Excluding those involving Residential Care) in “Other Specified Uses” annotated “Business” Zone, 3/F and 7/F, Tower 1, One North, 8 Hong Yip Street, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/650

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1338 號 A 分段(部分)、第 1338 號 B 分段(部分)、第 1338 號 C 分段(部分)及第 1338 號 D 分段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/650

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1338 S.A (Part), 1338 S.B (Part), 1338 S.C (Part) and 1338 S.D (Part) in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/679(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠大棠山道第 117 約地段第 1298 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/679 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1298 RP (Part) in D.D. 117 and Adjoining Government Land, Tai Tong Shan Road, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/735

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 123 約地段第 254 號 B 分段第 15 小分段(部分)、第 254 號 B 分段第 16 小分段、第 254 號 C 分段第 1 小分段(部分)及第 254 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時停車場(私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/735

Temporary Vehicle Park (Private Car) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 254 s.B ss15 (Part), 254 s.B ss16, 254 s.C ss1 (Part) and 254 s.B RP (Part) in D.D. 123, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/736

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 122 約地段第 39 號餘段(部分)及第 53 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/736

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 39 RP (Part) and 53 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1285

擬略為放寬劃為「住宅(甲類)1」地帶及「住宅(乙類)1」地帶的元朗朗邊第 122 約地段第 1768 號和毗連政府土地的地積比率及建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1285

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Permitted Public Housing Development in “Residential (Group A) 1” and “Residential (Group B) 1” Zones, Lot 1768 in D.D. 122 and Adjoining Government Land, Long Bin, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.