

修訂
(二零二五年一月二十一日)
Revised
(as at 21.1.2025)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 758 次會議
758th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 24.1.2025

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 757 次 (二零二五年一月十日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 757th (10.1.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 12A 條申請編號 Y/HSK/1

申請修訂《洪水橋及厦村分區計劃大綱核准圖編號 S/HSK/2》，修訂位於元朗厦村第 125 約地段第 2273 號及增批部分的一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由 3 層改為主水平基準上 47.9 米(公開會議)

Section 12A Application No. Y/HSK/1

Application for Amendment to the Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2, To Amend the Building Height Restriction on a “Government, Institution or Community” Site from 3 Storeys to 47.9 metres above Principal Datum, Lot 2273 & Ext. in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/YL-PN/11(申請撤回)

申請修訂《上白泥及下白泥分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PN/9》，把位於元朗下白泥第 135 約地段第 118 號的申請地點由「海岸保護區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-PN/11 (**Withdrawal**)

Application for Amendment to the Approved Sheung Pak Nai and Ha Pak Nai Outline Zoning Plan No. S/YL-PN/9, To rezone the application site from “Coastal Protection Area” to “Other Specified Uses” annotated “Columbarium”, Lot 118 in D.D.135, Ha Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-HC/360

擬在劃為「綠化地帶」的西貢慶徑石第 210 約地段第 2 號 A 分段(部分)和毗連政府土地闢設公用事業設施裝置(電纜棟柱及撐杆)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/360

Proposed Public Utility Installation (Poles and Stays) and Associated Excavation of Land in “Green Belt” Zone, Lot 2 S.A (Part) in D.D. 210 and Adjoining Government Land, Hing Keng Shek, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-HC/363

在劃為「綠化地帶」的西貢慶徑石第 210 約地段第 2 號 A 分段、第 2 號 B 分段、第 2 號 C 分段、第 2 號 D 分段、第 2 號 E 分段及第 2 號餘段進行挖土和填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/363

Excavation and Filling of Land for Permitted Agricultural Use in “Green Belt” Zone, Lots 2 S.A, 2 S.B, 2 S.C, 2 S.D, 2 S.E and 2 RP in D.D. 210, Hing Keng Shek, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/ST/1031(要求延期)

在劃為「工業」地帶的沙田火炭坳背灣街 13 號名為稻苗學院的現有建築物地下(部分)經營食肆(餐廳)(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1031 (**Request for Deferral**)

Eating Place (Restaurant) in “Industrial” Zone, Portion of Ground Floor of an Existing Building known as Tao Miao Institute, No. 13 Au Pui Wan Street, Fo Tan, Sha Tin (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/ST/1034

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙田下禾輦第 185 約地段第 218 號 A 分段餘段、第 218 號 A 分段第 1 小分段、第 218 號 F 分段餘段、第 218 號 F 分段第 1 小分段及第 218 號 G 分段經營臨時商店及服務行業(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1034

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 6 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 218 S.A RP, 218 S.A ss.1, 218 S.F RP, 218 S.F ss.1 & 218 S.G in D.D. 185, Ha Wo Che, Sha Tin (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/644(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔泰亨村第 7 約地段第 483 號(部分)及第 484 號(部分)經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/644 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Hardware Groceries and Construction Materials) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 483 (Part) and 484 (Part) in D.D. 7, Tai Hang Village, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/649(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔九龍坑第 7 約地段第 37 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/649 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (excluding Container Vehicles) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Utility Installation for Private Project (Solar Photovoltaic System) for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 37 RP (Part) in D.D 7, Kau Lung Hang, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/830

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔磡頭角第 23 約地段第 392 號 E 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(便利店)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/830

Temporary Shop and Services (Convenience Store) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 392 S.E RP (Part) in D.D. 23, San Tau Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-SLP/2

擬在劃為「綠化地帶」的鎖羅盆第 66 約地段第 187 號餘段附近的政府土地闢設公用事業設施裝置(微波發射站)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SLP/2

Proposed Public Utility Installation (Microwave Station) and Associated Excavation and Filling of Land in “Green Belt” Zone, Government Land near Lot 187 RP in D.D. 66, So Lo Pun (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-SLP/3

擬在劃為「綠化地帶」的鎖羅盆第 66 約地段第 187 號餘段附近的政府土地闢設公用事業設施裝置(微波發射站)，並進行相關的挖土及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SLP/3

Proposed Public Utility Installation (Microwave Station) and Associated Excavation and Filling of Land in “Green Belt” Zone, Government Land near Lot 187 RP in D.D. 66, So Lo Pun
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/NE-LT/774(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的大埔社山村第 19 約地段第 882 號 A 分段及第 882 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/774 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 882 S.A and 882 RP in D.D. 19, She Shan Village, Tai Po **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-HT/22(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺鶴藪第 76 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(騎術中心及燒烤場)和度假營連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HT/22 **(Request for Deferral)**

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Horse Riding Centre and Barbecue Site) and Holiday Camp with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 76 and Adjoining Government Land, Hok Tau, Fanling **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-PK/210

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1640 號餘段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/210

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1640 RP in D.D 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/838(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺第 76 約地段第 1582 號闢設臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/838 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Utility Installation (Solar Photovoltaic System) for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1582 in D.D. 76, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/39

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 466 號餘段(部分)及第 467 號餘段闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/39

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 466 RP (Part) and 467 RP in D.D. 90, Lin Ma Hang Road, Man Kam To (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/40(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺蓮麻坑路第 90 約地段第 589 號及第 590 號餘段關設臨時貨倉存放建築材料及家具(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/40 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials and Furniture for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 589 and 590 RP in D.D. 90, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/210(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的沙頭角大塘湖第 46 約地段第 57 號(部分)關設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/210 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Car Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 57 (Part) in D.D. 46, Tai Tong Wu, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/211(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的沙頭角第 46 約地段第 815 號及第 816 號 B 分段餘段關設臨時物流中心(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/211 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Logistic Centre for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 815 and 816 S.B RP in D.D. 46, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-STK/28

擬在劃為「康樂」地帶的沙頭角第 41 約地段第 233 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-STK/28

Proposed Temporary Public Vehicle Park (excluding container vehicle) for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lot 233 S.B RP (Part) in D.D. 41 and Adjoining Government Land, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/786

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺李屋第 82 約地段第 600 號 C 分段、第 600 號 D 分段、第 600 號餘段、第 601 號 A 分段、第 601 號 B 分段、第 601 號 C 分段、第 601 號 D 分段、第 601 號 E 分段、第 601 號 F 分段、第 601 號 G 分段(部分)、第 601 號 H 分段(部分)及第 601 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/786

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 600 S.C, 600 S.D, 600 RP, 601 S.A, 601 S.B, 601 S.C, 601 S.D, 601 S.E, 601 S.F, 601 S.G (Part), 601 S.H (Part) and 601 RP (Part) in D.D. 82, Lei Uk, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/89

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(木材及其他相關材料)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/89

Proposed Temporary Warehouse (Timber and Other Associated Materials) for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Various Lots in D.D. 80 and Adjoining Government Land, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1042(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1347 號 W 分段及第 1347 號 AD 分段闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1042 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1347 S.W & 1347 S.AD in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1043(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1750A2 號餘段和毗連政府土地闢設臨時度假營連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1043 (**Request for Deferral**)

Temporary Holiday Camp with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1750A2 RP in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1050

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1131 號(部分)、第 1144 號(部分)、第 1145 號(部分)、第 1146 號、第 1147 號(部分)、第 1148 號(部分)、第 1149 號(部分)、第 1150 號、第 1212 號 A 分段(部分)及第 1212 號餘段(部分)臨時露天貯物及闢設貨倉存放建築材料及機械(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1050

Temporary Open Storage and Warehouse for Construction Materials and Machineries for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1131 (Part), 1144 (Part), 1145 (Part), 1146, 1147 (Part), 1148 (Part), 1149 (Part), 1150, 1212 S.A (Part) and 1212 RP (Part) in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1070(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1363 號餘段(部分)及第 1370 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1070 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1363 RP (Part) and 1370 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1071(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 109 約地段第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 4 小分段、第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 7 小分段、第 926 號 A 分段第 2 小分段 A 分段及第 926 號 A 分段第 2 小分段餘段闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1071 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 926 S.A ss.1 S.D ss.4, 926 S.A ss.1 S.D ss.7, 926 S.A ss.2 S.A and 926 S.A ss.2 RP in D.D. 109, Tai Kong Po, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1072

為批給在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗第 109 約地段第 15 號 A 分段、第 15 號 B 分段、第 15 號 C 分段、第 15 號 D 分段及第 15 號 E 分段作臨時公眾停車場(貨櫃車除外)用途的規劃許可續期三年，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1072

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (excluding Container Vehicles) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 15 S.A, 15 S.B, 15 S.C, 15 S.D and 15 S.E in D.D. 109, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1073(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1155 號(部分)、第 1190 號(部分)、第 1191 號(部分)、第 1192 號、第 1193 號、第 1195 號、第 1196 號、第 1197 號餘段(部分)、第 1198 號餘段(部分)及第 1205 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1073 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Lots 1155 (Part), 1190 (Part), 1191 (Part), 1192, 1193, 1195, 1196, 1197 RP (Part), 1198 RP (Part) and 1205 RP (Part) in D.D. 109 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1020

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 552 號餘段(部分)及第 553 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1020

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 552 RP (Part) and 553 (Part) in D.D. 113 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1043

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 113 約地段第 475 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1043

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 475 in D.D. 113, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1045(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 154 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1045 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 154 RP (Part) in D.D. 106 and adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1046

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦上路第 112 約地段第 1384 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1046

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1384 S.A RP (Part) in D.D. 112 and Adjoining Government Land, Kam Sheung Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1047

為批給在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 452 號餘段(部分)作臨時停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1047

Renewal of Planning Approval for Temporary Car Park (Private Cars and Light Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Lot 452 RP (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1048

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 113 約地段第 558 號(部分)、第 559 號(部分)及第 560 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1048

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 558 (Part), 559 (Part) and 560 (Part) in D.D. 113, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1049

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 113 約地段第 560 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1049

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 560 (Part) in D.D. 113, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1040

在劃為「鄉村式發展」地帶及「露天貯物」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 644 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1040

Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Open Storage” Zones, Lot 644 in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/476(要求延期)

擬略為放寬劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 2572 號餘段、第 2573 號及第 2578 號和毗連政府土地的地積比率及建築物高度限制，以興建分層住宅，以及進行填塘和挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/476 (**Request for Deferral**)

Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Proposed Flat and Filling of Pond and Excavation of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lots 2572 RP, 2573 and 2578 in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/477(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 1217 號 A 分段餘段及第 1217 號 B 分段餘段和毗連政府土地興建屋宇，並略為放寬地積比率及建築物高度限制(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/477 (**Request for Deferral**)

Proposed Houses and Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions in “Residential (Group D)” Zone, Lots 1217 S.A RP and 1217 S.B RP in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/386

擬在劃為「工業(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 598 號 C 分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/386

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Industrial (Group D)” Zone, Lot 598 S.C (Part) in D.D. 114 and Adjoining Government Land, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/396

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 114 約地段第 878 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/396

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 878 (Part) in D.D. 114 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/371

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料、建築機械、汽車零件及車輛，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/371

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials, Construction Machineries, Auto Parts and Vehicles with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 106 and Adjoining Government Land, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/395

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 1110 號 C 至 H 分段(部分)臨時露天存放建築材料及機械(為期三年), 以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/395

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1110 S.C-H (Part) in D.D.106, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/397

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 114 約地段第 878 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車零件商店)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/397

Temporary Shop and Services (Vehicle Spare Parts Shop) for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 878 (Part) in D.D. 114 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/533(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 124 約地段第 2061 號、第 2062 號(部分)、第 2063 號餘段(部分)及第 2064 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/533 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 2061, 2062 (Part), 2063 RP (Part) and 2064 (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/535(要求延期)

在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 124 約多個地段和毗連政府土地臨時露天停泊旅遊巴士／巴士和私家車，並露天存放輪胎和存放零件，以及闢設附屬工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/535 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Parking of Coaches/Buses, Private Cars and Open Storage of Tyres, Storage of Parts with Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Various Lots in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/536(要求延期)

在劃為「休憩用地」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 129 約多個地段闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/536 (**Request for Deferral**)

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Open Space” and “Village Type Development” Zones, Various Lots in D.D. 129, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/541(要求延期)

在劃為「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶、「住宅(甲類)4」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段臨時存放建築材料及貨櫃，並闢設物流中心連附屬工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/541 (**Request for Deferral**)

Temporary Storage of Construction Materials and Containers, Logistics Centre and Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community”, “Open Space”, “Residential (Group A) 4” and “Residential (Group A) 3” Zones and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D.125, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/542

為批給在劃為「住宅(甲類)4」地帶、「休憩用地」地帶及「政府、機構或社區」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 1922 號餘段(部分)、第 1923 號(部分)、第 1925 號(部分)、第 1926 號(部分)、第 1928 號(部分)、第 1929 號(部分)、第 1930 號(部分)、第 1931 號餘段(部分)、第 1932 號(部分)及第 1933 號(部分)作臨時露天存放汽車(私家車及輕型貨車)、貨櫃車及拖架用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/542

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Vehicles (Private Cars and Light Goods Vehicles), Container Vehicles and Trailers for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 4”, “Open Space” and “Government, Institution or Community” Zones, Lots 1922 RP (Part), 1923 (Part), 1925 (Part), 1926 (Part), 1928 (Part), 1929 (Part), 1930 (Part), 1931 RP (Part), 1932 (Part) and 1933 (Part) in D.D.125, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/544(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1595 號(部分)、第 1597 號(部分)、第 1598 號、第 1599 號、第 1600 號及第 1601 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/544 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Utility Installation for Private Project (Solar Photovoltaic System) for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 1595 (Part), 1597 (Part), 1598, 1599, 1600 and 1601 (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/741(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 51 號(部分)、第 52 號(部分)及第 55 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(輕型貨車、中型貨車及旅遊巴士)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/741 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Light Goods Vehicles, Medium Goods Vehicles and Coaches) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Recreation” Zone, Lots 51 (Part), 52 (Part) and 55 RP (Part) in D.D.126, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1295

在劃為「綠化地帶」的元朗第 119 約地段第 914 號進行填土及挖土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1295

Filling and Excavation of Land for Permitted Agricultural Use in “Green Belt” Zone, Lot 914 in D.D. 119, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/675(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1559 號(部分)、第 1560 號、第 1563 號、第 1564 號、第 1565 號、第 1566 號、第 1567 號、第 1568 號及第 1570 號和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並露天存放建築材料(為期三年)，以及進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/675 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Vehicle Repair Workshop and Open Storage of Building Materials for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1559 (Part), 1560, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568 and 1570 in D.D. 118 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/679

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠大棠山道第 117 約地段第 1298 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/679

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1298 RP (Part) in D.D. 117 and Adjoining Government Land, Tai Tong Shan Road, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/683

擬在劃為「露天貯物」地帶及「康樂」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1477 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 1481 號(部分)、第 1483 號(部分)、第 1484 號 B 分段(部分)、第 1484 號 C 分段、第 1484 號 D 分段(部分)、第 1484 號 E 分段、第 1484 號 F 分段、第 1484 號 G 分段(部分)、第 1485 號(部分)及第 1486 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TT/683

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Open Storage” and “Recreation” Zones, Lots 1477 S.A ss.1 (Part), 1481 (Part), 1483 (Part), 1484 S.B (Part), 1484 S.C, 1484 S.D (Part), 1484 S.E, 1484 S.F, 1484 S.G (Part), 1485 (Part) and 1486 (Part) in D.D. 117 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/684(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1751 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年), 以及進行相關的填土工程(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-TT/684 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1751 in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/685(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶、「綠化地帶」及「露天貯物」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1475 號(部分)、第 1591 號(部分)、第 1594 號(部分)、第 1595 號(部分)、第 1600 號 A 分段(部分)、第 1600 號 B 分段(部分)、第 1602 號(部分)、第 1622 號、第 1624 號、第 1629 號、第 1630 號 A 分段(部分)、第 1630 號 B 分段、第 1630 號 C 分段、第 1630 號 D 分段、第 1631 號、第 1632 號、第 1633 號、第 1634 號、第 1635 號及第 1636 號(部分)和毗連政府土地闢設宗教機構(香港玉皇關帝廟)連附屬設施，以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/685 (**Request for Deferral**)

Proposed Religious Institution (Supreme Kwan Ti Temple) with Ancillary Facilities and Associated Excavation and Filling of Land in “Recreation”, “Green Belt” and “Open Storage” Zones, Lots 1475 (Part), 1591 (Part), 1594 (Part), 1595 (Part), 1600 S.A (Part), 1600 S.B (Part), 1602 (Part), 1622, 1624, 1629, 1630 S.A (Part), 1630 S.B, 1630 S.C, 1630 S.D, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635 and 1636 (Part) in D.D. 117 and adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/686

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4888 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時商店及服務行業(地產代理)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/686

Renewal of Planning Approval of Temporary Shop and Services Use (Real Estate Agency) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 4888 RP (Part) in D.D. 116 and adjoining Government Land, Tai Tong Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.