

修訂
(二零二五年二月十二日)
Revised
(as at 12.2.2025)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 759 次會議
759th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 14.2.2025
時間 Time : 2:30 p.m.
地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 758 次(二零二五年一月二十四日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 758th (24.1.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/ST/60(要求延期)

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號 S/ST/38》，把位於沙田上禾輦第 185 約地段第 63 號及 296 號(部分)的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/ST/60 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/38, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Government, Institution or Community (1)”, Lots 63 and 296 (Part) in D.D. 185, Sheung Wo Che, Sha Tin (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-KTN/4(要求延期)

申請修訂《錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11》，把位於元朗石崗錦田公路第 110 約地段第 121 號、第 137 號、第 138 號、第 139 號、第 144 號、第 145 號、第 519 號餘段(部分)及第 520 號餘段和毗連政府土地的申請地點由「休憩用地」地帶及「住宅(丙類)2」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-KTN/4 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/11, To rezone the application site from “Open Space” and “Residential (Group C) 2” to “Residential (Group C)4” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 121, 137, 138, 139, 144, 145, 519 RP (Part) and 520 RP in D.D. 110 and Adjoining Government Land, Kam Tin Road, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/YL-KTN/5

申請修訂《錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11》，把位於元朗錦田第 109 約地段第 1171 號 B 分段的申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-KTN/5

Application for Amendment to the Approved Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/11, To rezone the application site from “Agriculture” to “Government, Institution or Community (1)”, Lot 1171 S.B in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-NSW/8(要求延期)

申請修訂《南生圍分區計劃大綱草圖編號 S/YL-NSW/9》，把位於元朗青山公路—潭尾段以西第 107 約地段第 8 號餘段(部分)、第 8 號 A 分段餘段、第 12 號、第 13 號、第 14 號 B 分段第 2 小分段、第 14 號 B 分段餘段、第 14 號 C 分段餘段、第 16 號、第 17 號、第 31 號 B 分段餘段、第 33 號餘段、第 36 號餘段、第 45 號、第 55 號 A 分段及第 1740 號 A 分段餘段和毗連政府土地的申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區 1」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-NSW/8 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Draft Nam Sang Wai Outline Zoning Plan No. S/YL-NSW/9, To rezone the application site from “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” to “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area 1”, Lots 8 RP (Part), 8 S.A RP, 12, 13, 14 S.B ss.2, 14 S.B RP, 14 S.C RP, 16, 17, 31 S.B RP, 33 RP, 36 RP, 45, 55 S.A and 1740 S.A RP in D.D.107 and Adjoining Government Land, West of Castle Peak Road – Tam Mi, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/YL-NSW/9(要求延期)

申請修訂《南生圍分區計劃大綱草圖編號 S/YL-NSW/9》，把位於元朗青山公路—潭尾段以西第 107 約地段第 1910 號餘段(部分)及第 1743 號 C 分段餘段(部分)和毗連政府土地的申請地點由「工業(丁類)」地帶、「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(戊類)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-NSW/9 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Draft Nam Sang Wai Outline Zoning Plan No. S/YL-NSW/9, To rezone the application site from “Industrial (Group D)”, “Open Storage” and area shown as ‘Road’ to “Residential (Group E)”, Lots 1910 RP (Part) and 1743 S.C RP (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, West of Castle Peak Road – Tam Mi, Yuen Long (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-HC/364(要求延期)

擬略為放寬劃為「住宅(丙類)2」地帶的西貢田石路第 219 約地段第 214 號及增批部分和毗連政府土地的建築物高度限制，以興建准許的屋宇(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/364 (**Request for Deferral**)

Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted House Development in “Residential (Group C) 2” Zone, Lot 214 in D.D. 219 and the Extension Thereto and adjoining Government Land, Tin Shek Road, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-PK/303

為批給在劃為「綠化地帶」的西貢白沙灣立德台 B5 座第 217 約地段第 1122 號增批部分(部分)和毗連政府土地作臨時私人游泳池及花園用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-PK/303

Renewal of Planning Approval for Temporary Private Swimming Pool and Garden for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lot 1122 Ext. (Part) in D.D. 217 and Adjoining Government Land, House B5, Habitat, Pak Sha Wan, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-TLS/66

擬略為放寬劃為「住宅(丙類)1」地帶的西貢井欄樹嘉澍路 8 號的上蓋面積及建築物高度限制，以作准許的住宅發展(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-TLS/66

Proposed Minor Relaxation of Site Coverage and Building Height Restrictions for Permitted Residential Development in “Residential (Group C) 1” Zone, 8 Ka Shue Road, Tseng Lan Shue, Sai Kung (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SLC/188

在劃為「海岸保護區」地帶的大嶼山上長沙泳灘政府土地闢設公用事業設施裝置(公用事業設施管道)，以及進行相關的填土及挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/188

Public Utility Installation (Public Utility Pipeline) and Associated Filling and Excavation of Land in “Coastal Protection Area” Zone, Government Land at Upper Cheung Sha Beach, Lantau Island (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/ST/1035

擬在劃為「工業(1)」地帶的沙田圓洲角源順圍 2 號冠華大廈地下(部分)經營商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/1035

Proposed Shop and Services in “Industrial (1)” Zone, Portion of G/F, Koon Wah Building, No. 2 Yuen Shun Circuit, Yuen Chau Kok, Sha Tin (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TP/702(要求延期)

擬略為放寬劃為「政府、機構或社區」地帶的大埔第 34 約補租地段第 T77 號餘段的建築物高度限制，以闢設准許的社會福利設施(公開會議)

Section 16 Application No. A/TP/702 (**Request for Deferral**)

Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Social Welfare Facility in “Government, Institution or Community” Zone, Taxlord Lot T77 RP in D.D. 34, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LT/777

擬在劃為「農業」地帶的大埔麻布尾第 8 約地段第 1573 號興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/777

Proposed House (New Territories Exempted House) in “Agriculture” Zone, Lot 1573 in D.D. 8, Ma Po Mei, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/645

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔第 7 約地段第 42 號(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/645

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 42 (Part) in D.D. 7, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/211

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1594 號 C 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/211

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1594 S.C in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/212

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1594 號 F 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/212

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1594 S.F in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/161

擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢十四鄉第 209 約近企嶺下老圍的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜及電纜棟柱)，以及進行相關的挖土及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/161

Proposed Public Utility Installation (Underground Cable and Pole) and Associated Excavation and Filling of Land in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 209 near Kei Ling Ha Lo Wai, Shap Sz Heung, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/831(申請撤回)

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的大埔汀角第 17 約地段第 256 號 A 分段第 3 小分段及第 256 號 A 分段餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/831 (**Withdrawal**)

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 256 S.A ss.3 and 256 S.A RP in D.D. 17, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/773(要求延期)

在劃為「露天貯物」地帶及「農業」地帶的粉嶺軍地第 83 約地段第 456 號餘段、第 459 號、第 460 號、第 461 號、第 462 號及第 2229 號餘段闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/773 (**Request for Deferral**)

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Open Storage” and “Agriculture” Zones, Lots 456 RP, 459, 460, 461, 462 and 2229 RP in D.D. 83, Kwan Tei, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/782

擬在劃為「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方的打鼓嶺坪峯第 77 約地段第 444 號(部分)、第 445 號(部分)、第 446 號(部分)、第 449 號(部分)、第 450 號(部分)、第 451 號(部分)、第 452 號(部分)、第 453 號(部分)、第 456 號(部分)、第 457 號(部分)、第 458 號、第 461 號(部分)、第 462 號(部分)、第 463 號(部分)、第 464 號(部分)、第 466 號、第 468 號(部分)、第 469 號(部分)、第 470 號(部分)及第 471 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放食品(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/782

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Food for a Period of 3 Years in “Open Storage” Zone and Area shown as ‘Road’, Lots 444 (Part), 445 (Part), 446 (Part), 449 (Part), 450 (Part), 451 (Part), 452 (Part), 453 (Part), 456 (Part), 457 (Part), 458, 461 (Part), 462 (Part), 463 (Part), 464 (Part), 466, 468 (Part), 469 (Part), 470 (Part) and 471 (Part) in D.D. 77 and Adjoining Government Land (GL), Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/88(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 777 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(燒烤場)(為期三年)，以及進行相關的填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/88 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Barbecue Site) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Ponds in “Agriculture” Zone, Lot 777 (Part) in D.D. 78, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/212(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 38 約地段第 21 號、第 23 號、第 24 號、第 25 號及第 26 號，以及第 46 約地段第 803 號和毗連政府土地臨時露天存放建築機械、花盆及園藝物料，並闢設附屬場地辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/212 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery, Planters and Landscaping Materials with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 21, 23, 24, 25 and 26 in D.D. 38 and Lot 803 in D.D. 46 and Adjoining Government Land, Man Uk Pin (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/839(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的粉嶺虎地排第 85 約地段第 236 號 B 分段第 1 小分段(部分)、第 261 號 A 分段(部分)及第 262 號 A 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/839 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 236 S.B ss.1 (Part), 261 S.A (Part) & 262 S.A (Part) in D.D. 85, Fu Tei Pai, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/840

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺簡頭村第 76 約地段第 1574 號 D 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/840

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1574 S.D ss.1 in D.D. 76, Kan Tau Tsuen, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/841(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丙類)」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/841 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials and Machineries with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Residential (Group C)” Zones, Various Lots in D.D. 83 and Adjoining Government Land, Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/842

擬在劃為「其他指定用途」註明「美化市容地帶」、「其他指定用途」註明「加油站」地帶及「農業」地帶的粉嶺塘坑大窩東支路的政府土地闢設公用事業設施裝置(食水抽水站)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/842

Proposed Public Utility Installation (Fresh Water Pumping Station) and Associated Filling of Land in “Other Specified Uses” annotated “Amenity Area”, “Other Specified Uses” annotated “Petrol Filling Station” and “Agriculture” Zones, Government Land at Tai Wo Service Road East, Tong Hang, Fanling (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1023(申請撤回)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1023 (**Withdrawal**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Agriculture” Zone, Various Lots in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1075(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1142 號(部分)闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1075 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1142 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1076(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 555 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 1435 號 A 分段(部分)及第 1451 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1076 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Facilities for a Period of 5 years in “Village Type Development” Zone, Lots 555 S.A ss.1 (Part), 1435 S.A (Part) and 1451 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1077(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 110 約地段第 38 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1077 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 38 (Part) in D.D. 110, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1078(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 913 號餘段(部分)、第 920 號餘段(部分)及第 926 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1078 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 913 RP (Part), 920 RP (Part) and 926 RP (Part) in D.D. 107, Fung Kat Heung, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1035

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 512 號餘段(部分)及第 515 號(部分)和毗連政府土地臨時露天存放汽車作銷售用途(包括新／舊車輛)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1035

Proposed Temporary Open Storage of Vehicles for Sale (including New/Used Vehicles) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 512 RP (Part) and 515 (Part) in D.D. 103 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1051(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 113 約地段第 299 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1051 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 299 RP (Part) in D.D. 113, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/334(改期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗第 115 約地段第 1212 號 A 分段第 2 小分段(部分)及第 1212 號 A 分段第 3 小分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/334 (**Rescheduled**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Lots 1212 S.A ss.2 (Part) and 1212 S.A ss.3 (Part) in D.D. 115 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/337(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗壘圍第 104 約地段第 3719 號 C 分段餘段(部分)闢設存放新車的臨時貨倉連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/337 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse for Storage of New Vehicles with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” and “Residential (Group D)” Zones, Lot 3719 S.C RP (Part) in D.D. 104, Pok Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1032

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 336 號 D 分段、第 336 號 H 分段及第 336 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1032

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 336 S.D, 336 S.H and 336 RP (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1041

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2053 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 2053 號 A 分段第 2 小分段(部分)、第 2053 號 A 分段第 3 小分段(部分)及第 2053 號 A 分段餘段(部分)闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1041

Temporary Private Vehicle Park (excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 2053 S.A ss.1 (Part), 2053 S.A ss.2 (Part), 2053 S.A ss.3 (Part) and 2053 S.A RP (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1042

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2623 號、第 2624 號、第 2625 號(部分)及第 2632 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1042

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 2623, 2624, 2625 (Part) and 2632 (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1043

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2612 號(部分)、第 2616 號(部分)及第 2819 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1043

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 2612 (Part), 2616 (Part) and 2819 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/381

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4822 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)，以及進行相關的填塘及填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/381

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Pond and Land in “Residential (Group D)” Zone, Lot 4822 (Part) in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/383(要求延期)

擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2879 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/383 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lot 2879 RP (Part) in D.D.104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-MP/384(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 76 號 G 分段(部分)及第 76 號 H 分段(部分)和毗連政府土地闢設社會福利設施(安老院舍)，以及經營商店及服務行業(診症室，包括診療所)，並闢設公眾停車場(只限私家車)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/384 (**Request for Deferral**)

Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly), Shop and Services (Medical Consulting Room including Clinic) and Public Vehicle Park (Private Cars Only) in “Village Type Development” Zone, Lots 76 S.G (Part) and 76 S.H (Part) in D.D. 101 and Adjoining Government Land, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/398(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 112 約地段第 386 號 A 分段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/398 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 386 S.A in D.D. 112, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/400(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 110 號 A 分段餘段、第 110 號 B 分段、第 110 號 C 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段 A 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段餘段、第 110 號 D 分段第 2 小分段、第 110 號 D 分段第 3 小分段及第 110 號 D 分段餘段闢設臨時康體文娛場所連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/400 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 110 S.A RP, 110 S.B, 110 S.C, 110 S.D ss.1 S.A, 110 S.D ss. 1 RP, 110 S.D ss.2, 110 S.D ss.3 and 110 S.D RP in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/401(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 839 號(部分)及第 840 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/401 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 839 (Part) and 840 in D.D. 114 and Adjoining Government Land, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/548

擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南第 94 約地段第 424 號 A 分段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/548

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 424 S.A (Part) in D.D. 94, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM/596(要求延期)

在劃為「工業」地帶的屯門建發里 2 號華運工業大廈地下 2 號工場經營商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/596 (**Request for Deferral**)

Shop and Services in “Industrial” Zone, Workshop Unit 2, G/F, Wah Wan Industrial Building, 2 Kin Fat Lane, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTTY/483(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門泥圍第 130 約地段第 2336 號(部份)闢設臨時重型貨車停車場，以及露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTTY/483 (**Request for Deferral**)

Temporary Heavy Goods Vehicle Park, Open Storage of Construction Materials and Machinery with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 2336 (Part) in D.D. 130, Nai Wai, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/129

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門掃管笏第 385 約地段第 247 號(部分)及第 248 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/129

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 247 (Part) and 248 (Part) in D.D. 385, So Kwun Wat, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1182(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 298 號餘段(部分)臨時露天存放建築材料(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1182 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 298 RP (Part) in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/545

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗流浮山山東街 1 號前流浮山警署天台裝設雷達裝置(相控陣天氣雷達系統)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/545

Proposed Radar Installation (Phased Array Weather Radar System) in “Government, Institution or Community” Zone, Roof Floor, Former Lau Fau Shan Police Station, 1 Shan Tung Street, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PN/83

擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗白泥第 135 約地段第 68 號(部分)、第 69 號(部分)、第 70 號(部分)及第 71 號(部分)闢設臨時郊野學習、教育及遊客中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PN/83

Proposed Temporary Field Study, Education and Visitor Centre for a Period of 3 Years in “Coastal Protection Area” Zone, Lots 68 (Part), 69 (Part), 70 (Part) and 71 (Part) in D.D. 135, Pak Nai, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/742

為批給在劃為「綜合發展區」地帶的元朗屏山庸園路以東第 122 約地段第 763 號餘段、第 764 號、第 765 號、第 766 號、第 767 號、第 768 號、第 771 號及第 772 號 B 分段作臨時貨倉存放新舊建築材料及設備用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/742

Renewal of Planning Approval for Temporary Warehouse (Storage of Used and New Construction Materials and Equipment) for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lots 763 RP, 764, 765, 766, 767, 768, 771 and 772 S.B in D.D.122, East of Yung Yuen Road, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-PS/743

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 126 約地段第 115 號餘段(部分)、第 116 號餘段及第 201 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/743

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 115 RP (Part), 116 RP and 201 RP (Part) in D.D. 126, Ping Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PS/744

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山坑尾村第 122 約地段第 448 號、第 449 號餘段(部分)、第 450 號(部分)、第 451 號(部分)、第 452 號餘段(部分)及第 457 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車及小巴)(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/744

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars, Light Goods Vehicles and Light Buses) for a Period of 5 Years and associated Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 448, 449 RP (Part), 450 (Part), 451 (Part), 452 RP (Part) and 457 RP (Part) in D.D. 122, Hang Mei Tsuen, Ping Shan, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1296

擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗洪水橋第 124 約地段第 2661 號經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1296

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lot 2661 in D.D. 124, Hung Shui Kiu, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1297

擬在劃為「綠化地帶」的元朗白沙村第 119 約地段第 917 號(部分)、第 937 號 A 分段(部分)及第 937 號 B 分段(部分)關設臨時動物寄養所(犬舍)(為期三年)，以及進行相關的填土和挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1297

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment (Dog Kennel) for a Period of 3 Years and Associated Filling and Excavation of Land in “Green Belt” Zone, Lots 917 (Part), 937 S.A (Part) and 937 S.B (Part) in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/687(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1750 號、第 1780 號(部分)、第 1840 號(部分)及第 1845 號關設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/687 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1750, 1780 (Part), 1840 (Part) and 1845 in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/688(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 117 約地段第 579 號(部分)及第 580 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/688 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 579 (Part) and 580 RP (Part) in D.D. 117 and adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/689

擬在劃為「政府、機構或社區(1)」地帶的元朗第 119 約地段第 1670 號 A 分段經營臨時商店及服務行業(汽車零件及配件銷售)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/689

Proposed Temporary Shop and Services (Sale of Vehicle Parts and Accessories) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community (1)” Zone, Lot 1670 S.A in D.D. 119, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/690(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1775 號 I 分段(部分)、第 1775 號 J 分段(部分)、第 1775 號 K 分段(部分)、第 1775 號 O 分段(部分)、第 1775 號 Q 分段(部分)、第 1775 號 R 分段(部分)及第 1775 號 S 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/690 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1775 S.I (Part), 1775 S.J (Part), 1775 S.K (Part), 1775 S.O (Part), 1775 S.Q (Part), 1775 S.R (Part), 1775 S.S (Part) in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/691(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1385 號 A 分段(部分)、第 1385 號餘段、第 1386 號(部分)、第 1387 號 A 分段及第 1387 號 B 分段闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/691 (**Request for Deferral**)

Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1385 S.A (Part), 1385 RP, 1386 (Part), 1387 S.A and 1387 S.B in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/692

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗大旗嶺第 116 約地段第 4058 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/692

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 4058 RP in D.D. 116 and adjoining Government Land, Tai Kei Leng, Yuen Long
(Open Meeting)

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.