

議程
AGENDA

都會規劃小組委員會第 762 次會議
762nd Metro Planning Committee Meeting

日期 Date : 28.3.2025

時間 Time : 9:00 a.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 761 次 (二零二五年三月十四日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 761st (14.3.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

荃灣及西九龍區
Tsuen Wan & West Kowloon District

第 16 條申請編號 A/TW/538

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的荃灣老圍第 451 約地段第 1211 號餘段 (部分) 及第 1215 號餘段 (部分) 和毗連政府土地闢設社會福利設施 (安老院舍) (公開會議)

Section 16 Application No. A/TW/538

Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) in “Village Type Development” Zone, Lot Nos. 1211 RP (Part) and 1215 RP (Part) and adjoining Government Land in D.D. 451, Lo Wai, Tsuen Wan (**Open Meeting**)

荃灣及西九龍區
Tsuen Wan & West Kowloon District

第 16 條申請編號 A/TW/543

擬在劃為「政府、機構或社區(10)」地帶的荃灣老圍第 453 約地段第 613 號餘段(部分)、第 614 號及第 1229 號和毗連政府土地闢設靈灰安置所(公開會議)

Section 16 Application No. A/TW/543

Proposed Columbarium in “Government, Institution or Community (10)” Zone, Lots 613 RP (Part), 614 and 1229 in D.D. 453 and Adjoining Government Land, Lo Wai, Tsuen Wan (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/K5/874

擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶的九龍長沙灣青山道 608 號榮吉工業大廈地下 2 號舖 8 號室經營商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/K5/874

Proposed Shop and Services in “Other Specified Uses” annotated “Business (1)” Zone, Shop 8, Unit 2, G/F, Wing Kut Industrial Building, 608 Castle Peak Road, Cheung Sha Wan, Kowloon (**Open Meeting**)

港島區
Hong Kong District

第 16 條申請編號 A/H6/96(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」、「住宅(乙類)」地帶及顯示為「道路」的地方的香港銅鑼灣毗連內地段第 6621 號 A 分段和第 6621 號餘段及延展地段的政府土地闢設行車通道，以作住宅發展(公開會議)

Section 16 Application No. A/H6/96 (**Request for Deferral**)

Proposed Access Road for Residential Development in “Green Belt” and “Residential (Group B)” Zones and area shown as ‘Road’, Government Land adjacent to Inland Lot 6621 S.A and 6621 RP and Ext., Causeway Bay, Hong Kong (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/H17/143(要求延期)

擬在劃為「其他指定用途」註明「與海灘有關的休憩用途」地帶及「政府、機構或社區」地帶的淺水灣海灘道 28 號 The Pulse 地庫一層(部分)、地下高層及一樓經營酒店(局部改建現有商業樓宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/H17/143 (**Request for Deferral**)

Proposed Hotel (Partial Conversion of Existing Commercial Building) in “Other Specified Uses” annotated “Beach Related Leisure Use” and “Government, Institution or Community” Zones, B1/F (part), UG/F and 1/F of The Pulse, No. 28 Beach Road, Repulse Bay (**Open Meeting**)

港島區
Hong Kong District

第 16 條申請編號 A/H19/87

擬在劃為「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶的香港赤柱赤柱村道 44 號進行住宅發展，並略為放寬地積比率、建築物高度限制及上蓋面積限制(公開會議)

Section 16 Application No. A/H19/87

Proposed Residential Development with Minor Relaxation of Plot Ratio, Building Height and Site Coverage Restrictions in “Other Specified Uses” annotated “Residential Development with Historic Building Preserved” Zone, 44 Stanley Village Road, Stanley, Hong Kong (**Open Meeting**)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.