

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 762 次會議
762nd Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 28.3.2025

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue: 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室 (1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 761 次 (二零二五年三月十四日) 會議記錄
Confirmation of Minutes of the 761st (14.3.2025) Meeting

續議事項
Matters Arising

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-MKT/1

申請修訂《文錦渡分區計劃大綱草圖編號 S/NE-MKT/5》，把位於文錦渡第 82 約及第 86 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶、「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新科技產業園」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-MKT/1

Application for Amendment to the Draft Man Kam To Outline Zoning Plan No. S/NE-MKT/5, To rezone the application site from “Agriculture”, “Green Belt” and “Government, Institution or Community” to “Other Specified Uses” annotated “Innovation and Technology Hub”, Various Lots in D.D. 82 and 86 and Adjoining Government Land, Man Kam To (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/NE-LYT/16(要求延期)

申請修訂《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-LYT/19》，把位於粉嶺龍躍頭第 83 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「住宅(丙類)」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-LYT/16 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Lung Yeuk Tau & Kwan Tei South Outline Zoning Plan No. S/NE-LYT/19, To rezone the application site from “Residential (Group C)” and “Agriculture” to “Residential (Group A) 2”, Various Lots in D.D. 83 and Adjoining Government Land, Lung Yeuk Tau, Fanling (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/NE-TKL/4(要求延期)

申請修訂《坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14》，把位於坪輦第 77 約及第 84 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶、「住宅(甲類)1」地帶及「政府、機構或社區」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/NE-TKL/4 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Ping Che & Ta Kwu Ling Outline Zoning Plan No. S/NE-TKL/14, To rezone the application site from “Agriculture” and “Green Belt” to “Residential (Group A)”, “Residential (Group A)1” and “Government, Institution or Community” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Various Lots in D.D. 77 and 84 and Adjoining Government Land, Ping Che (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-MP/9(要求延期)

申請修訂《米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/8》，以修訂適用於位於元朗米埔和生圍第 101 約地段第 50 號 A 分段及第 77 號的申請地點的「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-MP/9 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/8, To amend the Notes of the “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” zone applicable to the site, Lots 50 S.A and 77 in D.D.101, Wo Shang Wai, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SLC/189

擬在劃為「海岸保護區」地帶及「自然保育區」地帶的大嶼山貝澳大嶼山第 316 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(地底電纜、電纜棟柱、撐杆和架空電纜)，以及進行相關的挖土和填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/189

Proposed Public Utility Installation (Underground Cables, Poles, Stays and Overhead Cables) and Associated Excavation and Filling of Land in “Coastal Protection Area” and “Conservation Area” Zones, Government Land in D.D. 316L, Pui O, Lantau Island (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/MOS/130

擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的西貢北泥涌村毗連第 167 約地段第 1053 號的政府土地興建屋宇(附屬於屋宇的私人花園)(公開會議)

Section 16 Application No. A/MOS/130

Proposed House (Private Garden Ancillary to House) in “Green Belt” and “Village Type Development” Zones, Government Land adjoining Lot 1053 in D.D. 167, Nai Chung Village, Sai Kung North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LT/772

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔林村放馬莆 4C 號地下毗連第 19 約地段第 2471 號的政府土地經營臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/772

Proposed Temporary Eating Place (Outside Seating Accommodation of a Restaurant) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Government Land Adjoining to Lot 2471 in D.D. 19, G/F, 4C Fong Ma Po, Lam Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-HT/24(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的粉嶺鶴藪圍第 76 約地段第 855 號 D 分段(部分)、第 855 號 E 分段(部分)、第 857 號及第 858 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HT/24 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 855 S.D (Part), 855 S.E (Part), 857 and 858 (Part) in D.D. 76, Hok Tau Wai, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/836(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的粉嶺龍躍頭新屋村第 83 約地段第 1406 號 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 1406 號 B 分段第 1 小分段餘段、第 1406 號 B 分段第 2 小分段餘段、第 1406 號 B 分段第 3 小分段餘段、第 1406 號 B 分段餘段、第 1407 號 A 分段餘段及第 1407 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車及輕型貨車)連附屬辦公室和貯物室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/836 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles Only) with Ancillary Office and Storage Room for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1406 S.B ss.1 S.A, 1406 S.B ss.1 RP, 1406 S.B ss.2 RP, 1406 S.B ss.3 RP, 1406 S.B RP, 1407 S.A. RP and 1407 RP (Part) in D.D. 83 and Adjoining Government Land, San Uk Tsuen, Lung Yuek Tau, Fanling (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/42

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 788 號、第 792 號、第 793 號餘段、第 794 號餘段、第 795 號、第 796 號餘段(部分)及第 803 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/42

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 788, 792, 793 RP, 794 RP, 795, 796 RP (Part) and 803 RP (Part) in D.D. 82, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MTL/12(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的馬草壟第 96 約地段第 1275 號(部分)、第 1279 號(部分)、第 1280 號、第 1281 號(部分)、第 1282 號及第 1284 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MTL/12 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1275 (Part), 1279 (Part), 1280, 1281 (Part), 1282 and 1284 (Part) in D.D. 96, Ma Tso Lung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/646(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔泰亨村第 7 約地段第 1704 號餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/646 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1704 RP in D.D. 7, Tai Hang Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MUP/214(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「農業」地帶的沙頭角第 38 約地段第 107 號(部分)、第 109 號(部分)、第 115 號(部分)、第 116 號(部分)、第 117 號、第 118 號、第 119 號、第 120 號、第 121 號、第 122 號、第 123 號、第 124 號 A 分段、第 124 號 B 分段、第 125 號、第 126 號(部分)、第 127 號(部分)、第 128 號(部分)、第 131 號、第 133 號(部分)、第 134 號、第 135 號(部分)、第 136 號、第 141 號、第 142 號、第 143 號、第 144 號餘段(部分)、第 148 號、第 150 號、第 151 號及第 152 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MUP/214 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Residential (Group D)” and “Agriculture” Zones, Lots 107 (Part), 109 (Part), 115 (Part), 116 (Part), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125, 126 (Part), 127 (Part), 128 (Part), 131, 133 (Part), 134, 135 (Part), 136, 141, 142, 143, 144 RP (Part), 148, 150, 151 and 152 in D.D. 38 and adjoining Government Land, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/780

在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪峯第 87 約地段第 497 號、第 498 號、第 499 號及第 500 號闢設臨時貨倉存放建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/780

Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 497, 498, 499 and 500 in D.D. 87, Ping Che, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1061(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1493 號(部分)及第 1500 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1061 (**Request for Deferral**)

Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1493 (Part) and 1500 (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1071(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田大江埔第 109 約地段第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 4 小分段、第 926 號 A 分段第 1 小分段 D 分段第 7 小分段、第 926 號 A 分段第 2 小分段 A 分段及第 926 號 A 分段第 2 小分段餘段闢設臨時動物寄養所(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1071 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 926 S.A ss.1 S.D ss.4, 926 S.A ss.1 S.D ss.7, 926 S.A ss.2 S.A and 926 S.A ss.2 RP in D.D. 109, Tai Kong Po, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1091(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1356 號(部分)、第 1359 號(部分)、第 1360 號(部分)及第 1373 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作附屬露天貯物用途及闢設相關設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1091 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Open Storage and Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1356 (Part), 1359 (Part), 1360 (Part) and 1373 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1093(要求延期)

在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田長春新村第 107 約地段第 1750A9 號(部分)及第 1905 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1093 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) for a Period of 5 Years in “Comprehensive Development Area (1)” Zone, Lots 1750A9 (Part) and 1905 RP (Part) in D.D. 107, Cheung Chun San Tsuen, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1094(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 907 號、第 911 號、第 912 號(部分)、第 913 號餘段(部分)、第 914 號、第 960 號餘段(部分)、第 961 號餘段(部分)、第 962 號餘段(部分)、第 963 號餘段(部分)及第 967 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1094 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 907, 911, 912 (Part), 913 RP (Part), 914, 960 RP (Part), 961 RP (Part), 962 RP (Part), 963 RP (Part) and 967 RP (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1096

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1376 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年),以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1096

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1376 RP in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1036(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦上路第 106 約地段第 390 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆,並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1036 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services and Eating Place with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 390 RP (Part) in D.D. 106, Kam Sheung Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1042

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 106 約地段第 694 號餘段及第 695 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1042

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Hardware Groceries and Construction Materials) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 694 RP and 695 RP in D.D. 106 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1061(要求延期)

在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗八鄉第 106 約地段第 401 號(部分)、第 404 號(部分)、第 405 號餘段(部分)、第 406 號餘段、第 408 號餘段(部分)、第 409 號及第 410 號(部分)闢設臨時私人停車場(只限冷藏車)連附屬場地辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1061 (**Request for Deferral**)

Temporary Private Vehicle Park (Freezer Vehicles Only) with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lots 401 (Part), 404 (Part), 405 RP (Part), 406 RP, 408 RP (Part), 409 and 410 (Part) in D.D. 106, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/331

在劃為「未決定用途」地帶的元朗青山公路元朗段第 115 約地段第 772 號(部分)及第 787 號(部分)經營臨時商店及服務行業(五金零件銷售)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/331

Temporary Shop and Services (Sales of Hardware Accessories) for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lots 772 (Part) and 787 (Part) in D.D. 115, Castle Peak Road-Yuen Long Section, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/335

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3725 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 3725 號 B 分段(部分)及第 3725 號 C 分段第 2 小分段闢設臨時私人游泳池(為期三年)，以及進行相關的挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/335

Temporary Private Swimming Pool for a Period of 3 Years and Associated Excavation of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 3725 S.A ss.1 (Part), 3725 S.B (Part) and 3725 S.C ss.2 in D.D. 104, Nam Sang Wai, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/477

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 1217 號 A 分段餘段及第 1217 號 B 分段餘段和毗連政府土地興建屋宇，並略為放寬地積比率及建築物高度限制(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/477

Proposed Houses and Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions in “Residential (Group D)” Zone, Lots 1217 S.A RP and 1217 S.B RP in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/379

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 3097 號 A 分段餘段、第 3102 號、第 3107 號 A 分段、第 3107 號 B 分段、第 3107 號 C 分段、第 3107 號 D 分段、第 3107 號 E 分段、第 3107 號 F 分段、第 3107 號 G 分段及第 3107 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料)，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/379

Proposed Temporary Shop and Services (Hardware Groceries and Construction Materials) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Residential (Group D)” and “Village Type Development” Zones, Lots 3097 S.A RP, 3102, 3107 S.A, 3107 S.B, 3107 S.C, 3107 S.D, 3107 S.E, 3107 S.F, 3107 S.G and 3107 RP in D.D.104 and Adjoining Government Land, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1050

為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1831 號餘段、第 1832 號餘段(部分)、第 1867 號(部分)、第 1868 號(部分)、第 1869 號(部分)、第 1870 號(部分)、第 1871 號(部分)、第 1872 號(部分)、第 1873 號(部分)、第 1874 號餘段及第 1875 號餘段(部分)作臨時倉庫及露天存放背景板、廣告專用鋁架及建築材料用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1050

Renewal of Planning Approval for Temporary Warehouse and Open Storage of Backdrop Screens, Advertising Aluminium Frames and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 1831 RP, 1832 RP (Part), 1867 (Part), 1868 (Part), 1869 (Part), 1870 (Part), 1871 (Part), 1872 (Part), 1873 (Part), 1874 RP and 1875 RP (Part) in D.D. 111, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/393

擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉石崗機場路水流田第 112 約地段第 459 號 B 分段第 1 小分段、第 459 號 B 分段餘段及第 460 號進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/393

Proposed Filling of Land for Permitted Agricultural Use in “Agriculture” Zone, Lots 459 S.B ss.1, 459 S.B RP and 460 in D.D. 112, Shui Lau Tin, Shek Kong Airfield Road, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/409

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 686 號(部分)及第 687 號餘段經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/409

Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Village Type Development” Zone, Lots 686 (Part) and 687 RP in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/536

在劃為「休憩用地」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 129 約多個地段闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/536

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Open Space” and “Village Type Development” Zones, Various Lots in D.D. 129, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/538(要求延期)

在劃為「政府、機構或社區」地帶、「商業(4)」地帶、「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心、貨倉、汽車修理工場，並作露天存放貨櫃、貨櫃車停車場連附屬工場(包括進行壓實及拆除包裝的工序)及食堂用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/538 (**Request for Deferral**)

Temporary Logistics Centre, Warehouse, Vehicle Repair Workshop, Open Storage of Containers and Container Vehicle Park with Ancillary Workshop (including Compacting and Unpacking) and Canteen for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community”, “Commercial (4)” and “Residential (Group A) 3” Zones and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 125 and D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/551

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 125 約地段第 650 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(便利店)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/551

Temporary Shop and Services (Convenience Store) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 650 RP (Part) in D.D.125, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM-LTY Y/484(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的屯門藍地第 130 約地段第 2339 號(部分)經營臨時批發行業，並作附屬貯物用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-LTY Y/484 (**Request for Deferral**)

Temporary Wholesale Trade with Ancillary Storage for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lot 2339 (Part) in D.D.130, Lam Tei, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM-SKW/131

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 385 約地段第 271 號 A 分段第 1 小分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM-SKW/131

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 271 S.A ss.1 (Part) in D.D. 385, Tuen Mun (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1187

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 134 號(部分)及第 135 號和毗連政府土地闢設臨時塑膠回收中心，以及露天存放建築材料及塑膠(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-HTF/1187

Proposed Temporary Recycling Centre for Plastic and Open Storage of Construction Materials and Plastic for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 134 (Part) and 135 in D.D. 128 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/544(改期)

擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1595 號(部分)、第 1597 號(部分)、第 1598 號、第 1599 號、第 1600 號及第 1601 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/544 (**Rescheduled**)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Utility Installation for Private Project (Solar Photovoltaic System) for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 1595 (Part), 1597 (Part), 1598, 1599, 1600 and 1601 (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/549

擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段闢設臨時物流中心連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/549

Proposed Temporary Logistics Centre with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” Zone, Various Lots in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/550

擬在劃為「綠化地帶」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 911 號 B 分段餘段(部分)臨時露天存放建築器材，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/550

Proposed Temporary Open Storage of Construction Equipment with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lot 911 S.B RP (Part) in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1286(要求延期)

在劃為「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及露天存放建築材料和建築機械，並進行附屬工場活動(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1286 (**Request for Deferral**)

Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Open Storage of Building Materials and Construction Machinery with Ancillary Workshop Activities for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Various Lots in D.D. 119 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1306

在劃為「住宅(乙類)1」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 1375 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1306

Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years in “Residential (Group B) 1” Zone, Lot 1375 RP (Part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/700(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗石塘村第 116 約地段第 1632 號(部分)、第 1633 號(部分)、第 1634 號(部分)、第 1635 號(部分)、第 1636 號(部分)、第 1637 號 A 分段(部分)及第 1637 號 B 分段(部分)進行填土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/700 **(Request for Deferral)**

Filling of Land for Permitted Agriculture Use in “Agriculture” Zone, Lots 1632 (Part), 1633 (Part), 1634 (Part), 1635 (Part), 1636 (Part), 1637 S.A (Part) and 1637 S.B (Part) in D.D 116, Shek Tong Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL/325

在劃為「綜合發展區」地帶的元朗元龍街第 116 約地段第 392 號餘段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期六年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL/325

Temporary Shop and Services for a Period of 6 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lot 392 RP in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Yuen Lung Street, Yuen Long
(Open Meeting)

其他事項

Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.